

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 261 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

č. 50/2023/06/P

Zmluvné strany :

Prenajíateľ :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

V mene mesta koná : Ing. Vladimír Maňka, primátor

IČO: 00 320 439

DIČ: []

IČ DPH: []

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

ŠPORTKLUB Dobrá Niva,o.z.

Sídlo : Dubovská 402/21, 962 61 Dobrá Niva

Oprávnený konateľ v mene organizácie : Andrej Žiga, predseda

E-mail : gavurkyrun@gmail.com

Zapísaný : v Registri mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva vnútra SR

Registračné číslo : VVS/1-900/90-48607

IČO : 50 292 765

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT :

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - autobusovej zastávky Kráľová - Krsty, ktorá je postavená na pozemku C KN parc.č. 1619/2 v k.ú. Kráľová, ktorého vlastníctvo je zapísané na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 547.
2. Predmetom tejto zmluvy je v zmysle článku 4 odsek 2 bod a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zvolen schválených uznesením MsZ Zvolen č. 33/2022 zo dňa 28.3.2022

p r e n á j o m

časti plochy o výmere 1250 x 830 mm na drevenej stene autobusovej zastávky Kráľová - Krsty vo Zvolene, tak ako je to zakreslená v situačnom snímku, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť plochy na drevenej stene autobusovej zastávky Kráľová - Krsty vo Zvolene, za účelom umiestnenia informačnej tabule, na ktorej budú umiestnené informácie o navrhovaných cyklotrasách v lokalite Lomné v katastri obce Dobrá Niva, tzn. znázornenie jednotlivých trás na mape, ich opis a prevádzkový poriadok. Vizualizácia informačnej tabule je vyobrazená v prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok III. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.3.2023.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.
3. Ukončenie tejto zmluvy je možné dohodou alebo výpoveďou podľa § 677 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Vypovedať zmluvu môžu zmluvné strany aj bez uvedenia dôvodu.
Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote, je výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v ustanovení § 679 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Zmluva sa v takomto prípade zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v posledný deň, ktorým končí nájomný vzťah. V prípade neodovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi v stanovenej lehote zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 7 € (slovom: sedem eur) za každý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť nájomcu uhradiť prenajímateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímanú plochu na autobusovej zastávke v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1,- € za celý predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy raz ročne vo výške 1,- € vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka, s uvedením variabilného symbolu : 1710092122 , bez vyzvania prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za obdobie od 1.3.2023 do 31.12.2023 vo výške 0,83 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15.3.2023, bez vyzvania prenajímateľa, s uvedením variabilného symbolu : 1710092122.
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v sadzbe podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii výšky nájomného takto:
V závislosti od miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR sa výška ročného nájomného s účinnosťou od 01.01. príslušného kalendárneho roka upraví o mieru inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Zvolen platnými v čase valorizácie nájomného.

Článok V.

Práva a povinnosti

1. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho tak, ako leží a stojí.
2. Nájomca je oprávnený nakladať s predmetom nájmu len na účely a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Akékoľvek podnikateľské a iné aktivity, ktoré nesúvisia s dohodnutým účelom prenájmu vyvíjané nájomcom, musia byť vopred schválené prenajímateľom.
3. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám, nemôže k nemu zriadiť záložné právo ani inak ho zaťažiť.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu - časť plochy steny autobusovej zastávky tak, že nebude obmedzovať v užívaní autobusovej zastávky.
5. Nájomca sa zaväzuje:
 - hradiť všetky výdavky spojené s výrobou, inštaláciou, prevádzkovaním, údržbou a odstránením informačnej tabule;
 - po ukončení doby nájmu dať prenajatú časť nehnuteľnosti do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie;
 - na vlastné náklady zabezpečiť udržiavanie informačnej tabule v dobrom technickom stave, čitateľnú a v čistote.
6. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s užívaním časti prenajatej stavby autobusovej zastávky za účelom riadneho osadenia informačnej tabule a jej následnej údržby a prevádzky.
7. Nájomca je počas celej doby nájmu povinný v zmysle § 57 a §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zabezpečiť pre svoju informačnú tabuľu, umiestnenú na predmete nájmu, príslušné ohlásenie reklamnej stavby a po celú dobu nájmu dodržiavať podmienky určené vo vydanom oznámení k ohláseniu reklamnej stavby.
8. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy resp. ich časti na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

Článok VI. Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Prenajímateľ je oprávnený doručovať písomnosti nájomcovi formou osobného doručenia aj do nebytových priestorov.
2. V prípade, ak nájomca má aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie písomností, prenajímateľ je oprávnený doručovať nájomcovi písomnosti aj prostredníctvom elektronickej schránky. V rámci elektronickeho doručovania prostredníctvom elektronickej schránky poskytovateľ uplatní fikciu doručenia, čo znamená, že obsah písomnosti sa sprístupní až po potvrdení doručenia. Úložná lehota bude 15 kalendárnych dní. Písomnosti sa budú považovať za doručené potvrdením elektronickej doručenia, resp. notifikácie o doručení (hodinou, minútou a sekundou uvedenými na elektronickej doručení) alebo márnym uplynutím úložnej lehoty (15 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uloženia elektronickej správy), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu alebo elektronickú schránku určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu: v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, resp. elektronická schránka, riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Článok VII. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by mali za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijíť od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatí za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán a to riadne číslovanými dodatkami k tejto zmluve v rovnakom počte ako je vyhotovená zmluva.
2. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, s výnimkou ustanovení o nájme, ktoré sú upravené výlučne zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších právnych predpisov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
 - a) Situačný snímok – príloha č. 1.
 - b) Vizualizácia informačnej tabule – príloha č. 2
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.03.2023 po zverejnení zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

23. 02. 2023
Vo Zvolene dňa,

28. 2. 2023
Vo Zvolene dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Andrej Žiga
ŠPORTKLUB Dobrá Niva, o.z.





JEDNOSTOPY

• LOMNĚ •

DOBRÁ NIVA 5 KM



mapa © Freemap Slovakia, data © OpenStreetMap contributors, © SRTM, LLS: ÚGKK SR

- ⚡ **KRAĽOVSKÁ STOPA - DĹŽKA 1,5 KM**
- ⚡ **KAMENNÁ STOPA - DĹŽKA 1,0 KM**
- ✓ **NEKONEČNÁ STOPA - DĹŽKA 4,0 KM**
- ⚠ **UVĚŠLAP - DĹŽKA 3,5 KM**
- ⚠ **SPOJKA ASFALT - DĹŽKA 4,5 KM**
- ⚠ **SPOJKA ZVÁŽNICA - DĹŽKA 0,3 KM**

ZVOLEN 10 KM