

## Zmluva o prevádzkovaní nízkotlakovej kotolne

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej tiež ako „zmluva“), medzi zmluvnými stranami

**Objednávateľ:** Mesto Pezinok  
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor  
IČO: 00 305 022  
DIČ: 2020662226  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
a) zmluvných: JUDr. Roman Mács, primátor  
b) technických: Viliam Slimák, poverený riadením majetkového oddelenia  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Pezinok  
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001  
E-mail: sprava@msupezinok.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Dodávateľ:** GAS SERVIS Tibor s.r.o.  
Sídlo: Hlavná 172/283, 900 23 Viničné  
Štatutárny orgán: Tibor Šafárik, konateľ  
IČO: 46 921 893  
DIČ: 2023645184  
IČ DPH: SK2023645184  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 85550/B  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
a) zmluvných: Tibor Šafárik, konateľ  
b) technických: Tibor Šafárik  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Pezinok  
IBAN: IBAN SK 9711000000002923909625  
E-mail: tibor.safarik@gmail.com  
(ďalej len „dodávateľ“)

(objednávateľ a dodávateľ spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

### Článok I.

- 1.1. Objednávateľ je vlastníkom nízkotlakovej kotolne, ktorá sa nachádza na adrese Radničné námestie 9 v stavbe vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, zapísanej na LV č. 4234 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok.
- 1.2. Technická špecifikácia zariadení nízkotlakovej kotolne, kde je potrebné vykonávať povinnú a preventívnu činnosť:

1. plynový kondenzačný kotol zn. Buderus GB 112, výkon/objem: 45 kW, prevádzkový tlak : 2,0 kPa, počet ks: 4,
2. príslušenstvo potrebné k prevádzkovaniu kotolne HU šupátko DN 63, prachový filter DN 50 FE, Meradlo Rombach G16, uzávery G.U. DN 20 počet ks 4, kontrolný manometer 0- 4 kPa, odvzdušnenie G.U. DN 20 2ks, nízkotlakový plynovod, dymovody, hlavný uzáver plynu

## Článok II.

- Dodávateľ sa zaväzuje po dobu trvania tejto zmluvy zabezpečovať pre objednávateľa odborné prevádzkovanie a obsluhu nízkotlakovej kotolne v budove podľa článku I bod 1.2. tejto zmluvy na adrese Radničné námestie 9, Pezinok.
  - Pod zabezpečením odbornej prevádzky a obsluhy nízkotlakovej kotolne dodávateľom, zmluvné strany rozumejú predovšetkým zabezpečenie bezporuchovej prevádzky nízkotlakovej kotolne, vykonávanie obsluhy a dozoru v kotolni, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - zákon č. 17/2007 Z. z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov,
  - vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Zb. za zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 75/1996 Z. z. a v znení neskorších predpisov,
  - vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov.
- Pod vykonávaním obsluhy a dozoru v nízkotlakovej kotolni zo strany dodávateľa sa ďalej rozumie :
  - pravidelná služba kuriča – kontrola stavu a parametrov kotolne v intervale 1x za týždeň
  - nastavenie optimálnych hodnôt technických zariadení a riadiaceho systému kotolne podľa požiadaviek objednávateľa a návodov na obsluhu,
  - zabezpečenie nepretržitého dispečingu a pohotovostnej služby pre prípad havárie resp. výpadku výroby tepla, s nástupom do 2 hodín od nahlásenia poruchy,
  - pravidelná kontrola bezpečnostných prvkov (poistné ventily), pravidelná kontrola prítomnosti CO a CH<sub>4</sub>, pravidelná kontrola funkčnosti manometrov,
  - priebežné odporúčania a návrhy na opravy a nedostatky pri prevádzke,
  - plánovanie a vykonanie všetkých povinných činností a preventívnych činností,
  - vedenie prevádzkovej knihy kotolne, ostatných prevádzkových dokladov a sprievodnej technickej dokumentácie,
  - udržiavanie čistoty a poriadku v priestoroch kotolne
  - zabezpečenie všetkých povinností, ktoré má vlastník ako prevádzkovateľ kotolne.

### Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ je povinný začať poskytovať plnenie podľa tejto zmluvy odo dňa odovzdania kotolne dodávateľovi. Odovzdanie kotolne bude predmetom preberacieho konania, počas ktorého objednávateľ sprístupní kotolňu dodávateľovi a umožní mu neobmedzený vstup do kotolne počas celej doby trvania tejto zmluvy. Výsledkom odovzdania kotolne bude písomný preberací protokol.
- 3.2. Ustanovenia článku III. bod 3.1. sa použijú primerane aj pri ukončení tejto zmluvy.
- 3.3. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať plnenie priebežne počas celej doby trvania tejto zmluvy a v pravidelných intervaloch uvedených v článku II bod 2.3. tejto zmluvy.
- 3.4. V prípade havarijnej situácie objednávateľ vyzve dodávateľa na sanáciu následkov tejto havárie. Dodávateľ predloží cenový rozpočet, ktorý bude objednávateľom odsúhlasený.
- 3.5. Sanáciu kotolne podľa bodu 3.4. tohto článku zmluvy je dodávateľ povinný vykonať v lehote 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.6. Dodávateľ sa zaväzuje plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Dodávateľ sa zaväzuje viesť detailnú evidenciu vykonaných činností tak, aby objednávateľ mohol kedykoľvek skontrolovať splnenie povinností dodávateľa.
- 3.7. Dodávateľ sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu všetky platné právne predpisy. Dodávateľ sa rovnako zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu všetky technické normy. Dodávateľ vyhlasuje, že disponuje všetkými oprávneniami a/alebo povoleniami a/alebo certifikátmi, ktoré sú potrebné na plnenie tejto zmluvy.

### Článok IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľovi za poskytnuté plnenie podľa tejto zmluvy prináleží cena vo výške 166,66 EUR bez dane z pridanej hodnoty mesačne, t.j. 200 EUR s DPH mesačne.
- 4.2. Výška ceny bola dohodnutá v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna počas doby trvania tejto zmluvy a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z pridanej hodnoty bude ku každej cene účtovaná vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje takto dohodnutú cenu podľa článku IV. bod 4.1. uhrádzať na základe faktúry vystavenej dodávateľom bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet dodávateľa uvedený vo faktúre, pričom faktúry sú splatné v lehote 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Cena sa považuje za uhradenú dňom jej odpísania z účtu objednávateľa.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi a musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou. Ak faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť dodávateľovi spolu s označením nedostatkov. V takomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 4.6. Objednávateľ umožňuje dodávateľovi elektronickú fakturáciu v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a doplnení niektorých zákonov.

## Článok V.

- 5.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že plnenie bude vykonávané v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 5.2. Dodávateľ sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia platných právnych predpisov týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
- 5.3. Dodávateľ zodpovedá za vady plnenia počas trvania tejto zmluvy.
- 5.4. Vadou sa rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite alebo rozsahu plnenia stanovených v tejto zmluve, vo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických normách platných v Slovenskej republike. Náklady, ktoré dodávateľovi vzniknú v súvislosti s odstránením väd znáša dodávateľ.
- 5.5. Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť vady plnenia bezodkladne, najviac do 24 hodín po ich zistení a/alebo nahlásení objednávateľom tak, aby nebolo ohrozené riadne fungovanie kotolne.
- 5.6. Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a/alebo z platných právnych predpisov.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je dodávateľ v omeškaní s riadnym a včasným vykonaním plnenia objednávateľovi podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od dodávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z príslušnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania s vykonaním plnenia.
- 5.8. Ak sa objednávateľ omešká s plnením svojich peňažných záväzkov voči dodávateľovi podľa tejto zmluvy, dodávateľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z nezaplataenej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
- 5.9. Zaplataením zmluvnej pokuty dodávateľom nie je dotknuté právo objednávateľa uplatňovať u dodávateľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti zo strany dodávateľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

## Článok VI.

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do 28.02.2025.
- 6.2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby je ktorákoľvek zo strán oprávnená vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená a končí uplynutím posledného dňa tretieho mesiaca.
- 6.4. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného a nepodstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 6.5. Za podstatné porušenie zmluvy dodávateľom sa považuje najmä:
  - a) omeškanie dodávateľa s vykonaním plnenia a/alebo jeho časti v lehote podľa tejto zmluvy o viac ako 7 kalendárnych dní,
  - b) omeškanie dodávateľa s odstraňovaním väd plnenia v lehote podľa tejto zmluvy o viac ako 24 hodín,

- c) porušenie ktorejkoľvek povinnosti dodávateľa týkajúcej sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa tejto zmluvy.
- 6.6. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje, ak je objednávateľ v omeškaní s uhradením ceny v lehote podľa tejto zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní.
- 6.7. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak druhá strana neplní riadne povinnosti uložené mu touto zmluvou. Pred odstúpením od zmluvy je zmluvná strana povinná zmluvnú stranu, ktorá porušila svoju povinnosť, písomne vyzvať na riadne plnenie povinností a poskytnúť jej dodatočnú lehotu na splnenie porušenej povinnosti v dĺžke najmenej 5 dní odo dňa prijatia písomnej výzvy.
- 6.8. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v súvislosti s touto zmluvou do dňa jej skončenia.
- 6.9. Zánikom tejto zmluvy nie sú dotknuté tie práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré zo svojej povahy majú trvať aj po jej zániku, napr. zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škodu a právo na náhradu škody, ustanovenia o zmluvných pokutách.

## Článok VII.

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pristupovať k plneniu svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby predchádzali vzniku škody.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú počas celej doby trvania tejto zmluvy poskytnúť si vzájomne všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
- 7.3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, súhlasy, pripomienky, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručeníu dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou;
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela
  - c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu.
- 7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od zmeny oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

## Článok VIII.

- 8.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 8.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 8.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 8.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, s určením dva (2) rovnopisy pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre dodávateľa.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

V Pezinku, dňa 22.02.2023

V Pezinku, dňa 22.02.2023

*[Faint signature and stamp visible on the yellow sticky note]*

*[Faint signature and stamp visible on the yellow sticky note]*