

Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní č. 13321/2023
uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci vlastník:

Obec Demandice

so sídlom: Demandice č. 236, 935 85 Demandice

zastúpený: Ing. Attila Kürthy, starosta obce

IČO: 00306878

tel./e-mail: 036/7420240 / info@demandice.sk

(ďalej len „budúci vlastník“)

a

Budúci prevádzkovateľ:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Adresa: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klen

Ing. Marek Illéš

predseda predstavenstva

člen predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

(budúci vlastník a budúci prevádzkovateľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci vlastník plánuje výstavbu stavby „Vodovod Demandice – II. etapa“, v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Levice č. T-04/01023-VOD-M zo dňa 01. 10. 2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 11. 2004 a rozhodnutím Okresného úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-LV-OSZP-2019/007893-VOD/CH zo dňa 15.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2004 a to v rozsahu:

= SO 01 Vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR 17 D 225x13,4 – dĺžky 752 m

HDPE PE100 SDR 17 D 110x6,6 – dĺžky 707m

(ďalej len „vodovod“ alebo „stavba“).

2. Za účelom uskutočnenia stavby plánuje budúci vlastník požiadať o dotáciu na uskutočnenie stavby cez dotačné schémy Environmentálneho fondu a po skolaudovaní stavby plánuje budúci vlastník odovzdať vodovod do prevádzkovania budúcemu prevádzkovateľovi za podmienok uvedených v návrhu textu zmluvy o prevádzkovaní, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o prevádzkovaní, ktorej návrhu textu je prílohou tejto zmluvy, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená iba za predpokladu, že stavba bude, i len z časti, financovaná z dotácie.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní, ktorou budúci vlastník odovzdá vodovod do prevádzkovania budúcemu prevádzkovateľovi v lehote najneskôr do 31. 12. 2033. Návrh textu zmluvy o prevádzkovaní je prílohou tejto zmluvy a na

podmienky pred kolaudáciou vodovodu predmetný návrh textu zmluvy o prevádzkovaní upraví budúci prevádzkovateľ na základe výzvy budúceho vlastníka doručenej budúceму prevádzkovateľovi najneskôr tri kalendárne mesiace pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia k vodovodu budúcim vlastníkom ako stavebníkom stavby.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú viazané podmienkami tejto zmluvy iba ak bude stavba realizovaná v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve.
2. Budúci vlastník vyhlasuje, že predmet prevodu nebude plniť požiarnu funkciu.
3. Budúci vlastník vyhlasuje, že predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na stavbu (ďalej aj „PD“) na schválenie budúceму prevádzkovateľovi pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia budúcim vlastníkom. Budúci vlastník sa zaväzuje, že bezodkladne zapracuje do PD všetky požiadavky a pripomienky budúceho prevádzkovateľa.
4. Budúci vlastník sa zaväzuje prizvať budúceho prevádzkovateľa na účasť na všetkých výrobných výboroch a kontrolách vykonávaných budúcim vlastníkom u zhotoviteľa stavby počas realizácie stavby a to tak, že písomná výzva na účasť bude budúceму prevádzkovateľovi doručená minimálne tri pracovné dni pred dňom konania výrobného výboru alebo kontroly.
5. Budúci vlastník sa zaväzuje vyzvať budúceho prevádzkovateľa na oboznámenie sa so zakrývanými časťami vodovodu minimálne 15 dní pred ich zakrytím a umožniť budúceму prevádzkovateľovi oboznámenie sa s ich stavom. O oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami vodovodu pred ich zakrytím sa budúci vlastník zaväzuje vyhotoviť kontrolný protokol a predložiť ho na podpis budúceму prevádzkovateľovi bezodkladne po oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami vodovodu.
6. Budúci vlastník sa zaväzuje nezakryť žiadnu časť zo zakrývaných častí vodovodu bez toho, aby mal od budúceho prevádzkovateľa podpísaný kontrolný protokol o oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami vodovodu pred ich zakrytím.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu alebo sms správy sa považuje správa za doručenú dňom odoslania e-mailu alebo sms správy na e-mailovú adresu alebo mobilné telefónne číslo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia budúceho vlastníka uvedeného v tejto zmluve je budúci prevádzkovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia budúceму vlastníkovi v zmysle Čl. IV., bod 7. tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sú si vedomé, že nesplnenie tohto zmluvného záväzku uzatvorí zmluvu o prevádzkovaní je vymáhateľné súdnou cestou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.

V Demandiciach dňa: 16. 2. 2023

Budúci vlastník:

Ing. Attila Kürthy
starosta obce Demandice



V Nitre dňa : 27. 02. 2023

Budúci prevádzkovateľ:

PhDr. Mgr. a.r. Otokar Klein
predseda predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABRZIE ZA HYDROCENTRÁLAMI

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva