

Dohoda o skončení nájmu bytu

uzatvorená podľa § 710 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **OBEC TOVARNÍKY, IČO: 31 872 638,**
so sídlom Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky
zastúpená starostom obce Miroslavom Ďurákom
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Vladimír Bizoň**

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú dohodu o skončení nájmu bytu v tomto znení

I.

1. Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe nájomnej zmluvy o nájme bytu zo dňa 21.12.2022 (ďalej len „nájomná zmluva“) na dobu určitú od 1.1.2023 do 31.12.2025 do užívania byt I. kategórie č. 10, v podkroví bytového domu súpisné č. 466, orientačné číslo 37, nachádzajúcom sa v kú Tovarníky.
2. V zmysle čl. VII, bodu 2 nájomnej zmluvy sa strany dohody vzájomne dohodli, že nájom bytu založený nájomnou zmluvou zaniká dňa 28.02.2023.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať najneskôr v deň zániku nájmu bytu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy bytu vykonané so súhlasom prenajímateľa.
4. O odovzdaní prenajatého bytu bude spísaný Protokol o odovzdaní bytu, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch strán dohody. Súčasťou Protokolu bude odpočet odberu vody a meračov tepla v byte ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie nájomného a poplatkov za užívanie bytu za predchádzajúci kalendárny rok v zákonom stanovenom termíne.
6. Strany dohody sa zaväzujú vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

II.

1. Účastníci si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Tovarníkoch dňa 27.02.2023

Za prenajímateľa:

Miroslav Ďurák, starosta obce

Nájomca:

Vladimír Bizoň