

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 02/2019/SM
(ďalej len „dodatok“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Juh**
Sídlo: Smetanova č. 4, 040 79 Košice
Zastúpený: Ing. Anna Súkeníková, starostka
IČO: 00 691 046
DIČ: 2021186882
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK28 5600 0000 0004 0444 7001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mladý technik**
Sídlo: Hanojská 2, 040 13 Košice
Zastúpený: Ing. Jozef Lapčák, predseda
IČO: 42406439
Zapísaný v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
Registračné číslo: VVS/1-900/90-45419
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK32 8330 0000 0029 0074 3001
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku k Nájomnej zmluve č. 02/2019/SM v nasledujúcom znení:

- **Doplňa sa nový Článok VI. Osobitné ustanovenia** a v nadväznosti na to sa **mení číselné označenie pôvodného Článku VI. na VII.**

Nový Článok VI. Osobitné ustanovenia znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačnej platby za nájomné a platieb za služby spojených s nájomom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady dohodnuté.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednotanného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované spätne k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa vyhlásenia o výške miery inflácie Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatná do šmášť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady platby za služby spojené s nájomom vyhotoví a doručí nájomcovi nový Výpočtový list, podľa ktorého sa nájomca zaväzuje uhrádzať platby prenajímateľovi. Nový Výpočtový list automaticky nahrádza posledný platný Výpočtový list. Prenajímateľ zverejní každý nový Výpočtový list v centrálnom registri zmlúv. Doručením Výpočtového listu nájomcovi sa tento stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako nová Príloha č. 1.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 02/2019/SM zostávajú nezmenené.

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.03.2023** po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

V Košiciach, 29-02-2023

Mestská časť Košice - Juh
Smetanova 4
040 79 Košice

.....
Ing. Aneta Súkeníková
starostka

V Košiciach, 28.2.2023

.....
Ing. Jozef Lapčák
predseda

VÝPOČTOVÝ LIST

pre stanovenie výšky nájomného a úhrad za služby spojené s nájomom
od 01.03.2023

Údaje o nebytovom priestore v nehnuteľnosti : Administratívna budova, Alejová č. 2, Košice

Poloha v objekte: prízemie – miestnosti č. 1.11 – 1.16

Účel využitia : sklad

A/NÁJOMNÉ

plocha	spôsob využitia	sadzba za m ²	úhrada za rok
350 m ²	skladové priestory	10,00 €	3 500,00 €

Ročná úhrada za užívanie nebytových priestorov spolu	3 500,00 €
Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov	291,67 €

B/ SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

1. Vodné – stočné (6 m ³ x 0,85 €)	5,10 €
2. Teplo na vykurovanie bez vykurovacích telies (200 m ² x 7,20 € / 12)	120,00 €
S vykurovacími telesami (150 m ² x 23,00 € / 12)	287,50 €
3. Elektrická energia	45,06 €
Mesačná záloha za služby spojené s nájomom	457,66 €

REKAPITULÁCIA

Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov	291,67 €
Mesačná záloha za služby spojené s nájomom	457,66 €

Spolu za mesiac	749,33 €
------------------------	-----------------