

## **Nájomná zmluva**

uzatvorená § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:** **Mesto Sered'**  
Štatutárny orgán: Ing.Ondrej Kurbel, primátor mesta  
Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'  
IČO: 306 169  
DIČ: 2021000916  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č.ú.0203505156/0900, variabilný symbol 212003  
IBAN: SK7409000000000203505156  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Spádovej ulici s.č.1154**  
zastúpení správcou: Naša domová správa, s.r.o., so sídlom: Legionárska 1127, 92601 Sered', štatut.orgán : Ing. Miroslav Marko, konateľ, IČO: 47 582 031  
(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.35 /2023 zo dňa 09.02.2023

### **ČI. I**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. č. 578, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1266 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Spádovej ulici v Seredi zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti parcely, popísanej v čl. 1 tejto zmluvy, vo výmere 6 m<sup>2</sup> na účel umiestnenie bezbariérového vstupu (plošiny) do vchodu č.2, bytového domu na Spádovej ulici so s.č. 1154.(ďalej len „predmet nájmu“)

### **ČI. II**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je doba neurčitú, **a to počnúc dňom 01.03.2023.**

### **Čl. III**

#### **Cena a spôsob úhrady nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 35/2023 zo dňa 09.02.2023, vo výške 1,20 €/m<sup>2</sup>/rok. Výška ročného nájmu je 7,20 €, slovom: sedem euro, dvadsať centov. Alikvótna časť nájmného za rok 2023 je vo výške 6,00 €, slovom: šesť eur.
2. Nájomné je splatné jednorázovo vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka priamou úhradou na účet mesta, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ročné nájomné bude každoročne automaticky zvyšované o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len „štatistický úrad“) za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné, platné k 31. decembru bežného roka, sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom, a to od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ každoročne písomne oznámi nájomcovi zvýšenie nájmného. Tieto zvýšenia nebudú upravované dodatkami k zmluve. Rozdiel v úhrade nájmného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájmného o mieru inflácie je nájomca povinný vyrovnať do 30 dní po doručení oznámenia.

### **Čl. IV**

#### **Spôsob skončenia nájmu**

1. Nájom končí:

- a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájmného najmenej mesiac po uplynutí dojednaného termínu úhrady, alebo ak poruší podmienky stanovené v čl. V tejto zmluvy, výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením zo strany prenajímateľa, ak prenajímateľ zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s uzatvorenou zmluvou, alebo ak ho bude prenajímateľ potrebovať pre plnenie svojich úloh, odstúpením sa zmluva ruší nasledujúcim dňom po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
2. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť stavbu- bezbariérový vstup( plošinu) na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Čl. V**

#### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zastavať, resp. ho stavebne upravovať v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a s podmienkami stanovenými príslušným stavebným úradom.

### **Čl. VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej riadneho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Seredi, dňa .....

**Prenajíateľ:**

za mesto Sered'

.....  
Ing. Ondrej Kurbel  
primátor mesta

**Nájomca:**

za vlastníkov bytov a nebyt.priestorov

.....  
Ing. Miroslav Marko, konateľ