

## **Dodatok č. 3 (centrálne č. 262/2023)**

**k Nájomnej zmluve č.: 185/2020**

uzatvorenej dňa 15.04.2020

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Mesto Sereď  
v zastúpení: **Ing. Ondrej Kurbel - primátor mesta**  
sídlo: Sereď, Námestie republiky 1176/10  
IČO: 306169  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : 5017058674/0900  
IBAN: SK79 0900 0000 0050 1705 8674  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**  
Meno a priezvisko: **Nadežďa Rigová**  
Trvale bytom: Čepeňská 4305/123, Sereď  
dátum narodenia:

a manžel

Meno a priezvisko: **Miroslav Rigo**  
Trvale bytom: Čepeňská 4305/123, Sereď  
dátum narodenia:  
(ďalej ako „nájomca“)  
(spolu aj „zmluvné strany“)

### **Čl. II**

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve č. 185/2020 zo dňa 15.04.2020 (ďalej len „Dodatok“), ktorým sa ruší a nahrádza novým znením Čl. 4 Nájomnej zmluvy č. 185/2020 zo dňa 15.04.2020 nasledovne:

#### **Čl. 4**

##### **Finančná zábezpeka**

- 4.1 V súlade s §12 bod (7) zákona č.443/2010 Z.z. zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov je finančná zábezpeka maximálne vo výške 6-násobku nájomného, t.j. predstavuje čiastku 755,88€ slovom: (sedemstopäťdesiatpäť +88/100 Eur).
- 4.2 Finančná zábezpeka v čiastke 855,81€ slovom: (osemstopäťdesiatpäť+81/100 Eur) bola vložená nájomcom na účet prenajíateľa pri podpise prvej Zmluvy o nájme.
- 4.3 Preplatok finančnej zábezpeky vo výške **99,93€** (slovom: deväťdesiatdeväť+93/100 Eur) vráti prenajíateľ nájomcovi prevodom na jeho účet IBAN SK60 8330 0000 0000 0028 0191 0943v lehote do 15 dní od uzatvorenia Dodatku.
- 4.4 Finančná zábezpeka vložená na účet prenajíateľa je určená na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a nepoškodzovania užívaného bytu.
- 4.5 Po ukončení nájmu v zmysle tejto zmluvy, uvoľnení a riadnom odovzdaní bytu nájomcom prenajíateľovi, vráti prenajíateľ nájomcovi disponibilný zostatok finančnej zábezpeky do 15 dní odo dňa odovzdania bytu. Nájomca nemá nárok na úrok plynúci z uloženia finančnej zábezpeky.
- 4.6 Disponibilný zostatok finančnej zábezpeky je suma finančnej zábezpeky vložená nájomcom pri podpísaní zmluvy znížená o prípadné nedoplatky nájomcu.

### Čl. III

1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
2. Dodatok je v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovaným dodatkom a v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády SR.
3. Dodatok je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre potreby Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.: 185/2020 zo dňa 15.04.2020 ostávajú v platnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na Dodatku.

V Sereďi, dňa:

.....  
**Nadežďa Rigová**  
nájomca

.....  
**Ing. Ondrej Kurbel**  
primátor mesta  
za prenajímateľa

.....  
**Miroslav Rigo**  
nájomca