

Dodatok č. 1, ev. č. 69/2023
k Zmluve o nájme pozemku č. 220/2022 uzatvorenej 28.04.2022

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Kráľovský Chlmec

sídlo: L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec
IČO: 0331619
DIČ: 2020730437
v zastúpení: Ing. Karolom Patakym, primátorom mesta
peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2697 9609
BIC: CEKOSKBX
Kontakt: Dionýz Detrik, 00917421626
e-mail: dionyz.detrik@kralovskychlmec.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Apoštolská cirkev na Slovensku

sídlo: Mlynská 419/15, 072 14 Pavlovce nad Uhom
v zastúpení: Bc. Marekom Gombárom, pastorm zboru
IČO: 52 929 884
DIČ: 2121185979
Kontakt: Bc. Marek Gombár, mobil: 0944 395 195
e-mail: marekgombar10@yahoo.com

(ďalej len „nájomca“)

spolu s prenajímateľom ako („zmluvné strany“)

I.
Predmet dodatku – zmeny a doplnky

1. Predmetom tohto dodatku je zmena výšky nájomného a zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa v zmysle Čl. XII. ods. 1 nájomnej zmluvy dohodli na zmene ustanovenia Čl. VI. nájomnej zmluvy - Výška nájomného a spôsob jeho úhrady - nasledovne:

Článok VI.
Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné za užívanie pozemku v centrálnej mestskej zóne je stanovené podľa Prílohy č. 8.1. k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec – Nebytové priestory v znení Dodatku č. 1 nasledovne:

Účel	Lokalita	Zóna	Výmera v m ²	Sadzba v €	ročné nájomné v €
písm. a)	Kazinczyho	III.	110,67	26,00	2 877,42

2. Ročné nájomné predstavuje 2 877,42 €.

3. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za služby poskytované s užívaním predmetu nájmu.

4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných ročných úhradách za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

-paušál za dodaj tepla	654,30.- €
-paušál za elektrickú energiu:	207,36.- €
- paušál za pitnú a odvedenú vodu:.....	34,42.- €
- paušál za odvoz TKO:	124,80.- €

Celková ročná úhrada za služby činí.....1020,88.-€

Ročná úhrada za nájom a služby spojené s nájomom spolu činí3898,30.- €

5. Zmluvné strany sa dohodli na **štvrt'ročných splátkach nájomného a preddavkov za služby spojené s nájomom vo výške 974,57.- €**, ktoré bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa v **ČSOB, a.s., číslo účtu: SK47 7500 0000 0040 2967 9609** vždy **do 30. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka i bez doručenia faktúry.**

1. splátka vo výške **974,57.- €** do **28. februára** príslušného kalendárneho roka
2. splátka vo výške **974,57.- €** do **30. apríla** príslušného kalendárneho roka
3. splátka vo výške **974,57.- €** do **30. júla** príslušného kalendárneho roka
4. splátka vo výške **974,56.- €** do **30. októbra** príslušného kalendárneho roka

6. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok na pomernú časť z ročného nájomného, t. j. vo výške 1/12 za každý, aj začatý mesiac.

7. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zvýšenie sumy preddavkov na služby spojené s užívaním nebytového priestoru prenajímateľom, a to v prípade zmeny cien dodávaných služieb, alebo ak na základe ročného vyúčtovania bude zrejmé, že paušály na služby nepokrývajú skutočné náklady. Zvýšenie platieb podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný uhradiť na základe jednostranného oznámenia o zvýšení platieb.

8. Nájomca je pri každej platbe nájomného a paušálov na služby spojené s užívaním nebytového priestoru povinný uviesť obdobie, za ktoré sa platba poukazuje. V prípade, že nájomca obdobie neurčí a prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nedoplatku na nájomnom, preddavkoch na služby, je prenajímateľ oprávnený započítať nešpecifikovanú platbu na pokrytie najstaršej splatnej pohľadávky. V prípade, ak nájomca neuvedie pri platbe nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru obdobie, za ktoré sa platba poukazuje a prenajímateľ zároveň neeviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nedoplatku na nájomnom, preddavkoch na služby platí, že nájomca uhradil danou platbou nájomné a preddavky na služby za najbližší nasledujúci štvrt'rok. Za nedodržanie termínu platby nájomného alebo preddavkov na služby je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi poplatok z omeškania stanovený v ust. § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne. Zvýšené nájomné je nájomca platiť vždy od 01.01 za celý nasledujúci kalendárny rok dopredu. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v súlade so zmenou Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) Mesta Kráľovský Chlmec. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa platného VZN.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenájomca obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 220/2022 uzatvorenej 28.04.2022 zostávajú nezmenené.

V Kráľovskom Chlmcí dňa 05.01.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Karol Pataky - primátor

Bc.Marek Gombár