

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami :

Požičiavateľ :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ :

Meno a priezvisko: Ing. Štefan Farkas
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička časti pozemku o výmere 25 m² z parc. reg. „E“ č. 2365, ostatná plocha, o celkovej výmere 19131 m², vedený Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 11737, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno. Situačný náčrt tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel a podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude využívať za účelom vybudovania bezbariérového prístupného vchodu na pozemok parc. reg. „C“ č. 3422/2 v k.ú. Komárno, pričom použije betónovú dlažbu na makadamové lôžko, a to za nasledovných podmienok:
 - konečná povrchová úprava vjazdu a výjazdu na parcelu musí byť spevnená,
 - v žiadnom prípade nesmie dôjsť k odvádzaniu zrážkových vôd na príľahlú spevnenú plochu z oboch strán,
 - výškové napojenie na príľahlú spevnenú plochu musí byť plynulé resp. plocha nesmie byť výškovo vybudovaná vyššie ako je príľahlá spevnená plocha,

- zemné práce musia byť vykonávané tak, aby nedošlo k porušeniu podzemných vedení inžinierskych sietí, lebo v prípade ich poškodenia vypožičiavateľ znáša všetky náklady súvisiace s ich opätovným sfunkčnením. Doporučujeme pred zahájením prác polohu inžinierskych sietí dať vytýčiť.

III. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 1.3.2023 do 10.3.2023**.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a ustanoveniami tejto zmluvy, je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
4. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky.
6. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičiavateľ povinný umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet výpožičky prenechať na užívanie tretej osobe.
8. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky, ak o to požičiavateľ požiada v súlade s touto zmluvou, aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

V. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi :

- a) len čo ho nebude potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
- b) v prípade, že bude užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom,
- c) po dohode oboch zmluvných strán,
- d) po uplynutí doby výpožičky.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 6405/2391/MPO/2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa

Požičiavateľ :

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátor, v.r.

.....

V, dňa

Vypožičiavateľ :

Ing. Štefan Farkas, v.r.

.....