

Nájomná zmluva

NZ_085/2023

Prenajímateľ: **mesto Topoľčany** - v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovou - primátorkou
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika č.1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca : **ARTON, s.r.o.**
v zastúpení: Mgr. Branislav Hornung - konateľ
Sídlo: Komenského 27, 010 01 Žilina
Bankové spojenie : Tatrabanka Žilina
Číslo účtu: SK79 1100 0000 0026 2815 0353
IČO: 31 595 154
Výpis z Obchodného registra Okres.súdu Žilina, oddiel Sro, vl.č.1501/L
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Obč.zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto
n á j o m n ú z m l u v u.

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta, časť parcely č.1149 v kat.úz. Topoľčany na Ul.cintorínskej za účelom umiestnenia 2 ks reklamných billboardov /510cm x 240 cm/ na samostatnej konštrukcii.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2023 - 28.02.2026.

III.

Výška nájmu

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III.b, I. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

2 ks /510 cm x 240cm/ x 332,- €/ks/rok = 664,- €/rok

Ročné nájomné je **664,- €** slovom **šesťstošesťdesiatštyri eur.**

Štvrťročné nájomné vo výške 166,- € je splatné do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku a nájomca je povinný poukázať uvedenú čiastku na účet číslo SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB, a.s. Topoľčany.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzne stanoviská pre umiestnenie reklamných stavieb v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený odborom výstavby a životného prostredia a odborom správy majetku mesta Topoľčany.
5. Zodpovedá za škodu na predmete nájmu.
6. Zabezpečiť bežnú údržbu a opravy reklamy.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamné stavby.
8. Odstrániť reklamné stavby do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamné stavby na náklady nájomcu.

9. Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti nájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 1-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomcovi nebude vydané rozhodnutie o povolení.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, zásady mesta, uznesenie MsZ/.
2. Majetkové vysporiadanie medzi prenajímateľom a nájomcom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení nájomného pomeru.
3. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.
4. Nájomca berie na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov reklamného zariadenia nezakladá právo jeho nového vlastníka na uzavretie nájomnej zmluvy s mestom Topoľčany ako vlastníkom pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia.
5. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 1x pre nájomcu a 5x pre prenajímateľa.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke mesta.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z.

V Topoľčanoch, dňa 28.02.2023

mesto Topoľčany v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta

ARTON, s.r.o. v zastúpení
Mgr. Branislavom Hornungom v.r.
konateľom