

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : Jana Buchová
Bytom: Hlavná 483/3, 05921 Svit
Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 501, Dom kultúry Pod Skalkou na Priečnej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc.č. KN-C 451/416, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m², zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2 Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: divadelná sála, a sociálne zariadenia (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 2.3 Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímané nebytové priestory vrátane vybavenia sú v užívaní schopnom stave a sú prenajímané v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením nebytových priestorov sa rozumejú vnútorné inštalácie inžinierskych sietí, ako je rozvod vody, elektriny a vykurovania a sociálne zariadenia v spoločných priestoroch.

Článok III. Doba trvania a účel nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie od 03.02.2023 do 28.02.2023, v rozsahu 11 hodín celkom, vždy v čase od 18,30 hod. do 19,30 hod., v dňoch: 03.03.2023, 06.03.2023, 07.03.2023, 09.03.2023, 13.03.2023, 17.03.2023, 20.03.2023, 21.03.2023, 24.03.2023, 27.03.2023 a 28.03.2023.
- 3.2 Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom vykonávania športovej činnosti.

Článok IV. Nájomné

- 4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 76/2020 zo dňa 28.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2021 vo výške 10,-- €/ hod, spolu vo výške 110,-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Článok V.

Splatnosť nájomného

- 5.1** Nájomné za celú dobu trvania nájomného vzťahu v celkovej výške 110,-- € sa nájomca zaväzuje uhradiť do dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry.
- 5.2** Dňom zaplataenia je deň pripísania platby nájomného v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy a úroku z omeškania podľa §517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Skončenie nájmu

- 6.1** Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.2** Porušenie niektorých povinností, uvedených v bodoch 3.1, 3.2, 5.1, 7.2, 7.9 a 7.10 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu s 3 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola nájomcovi výpoveď doručená.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 7.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok, nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia.
- 7.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, ako je napr. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a iné.
- 7.5** Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 7.6** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 7.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.
- 7.8** Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení športovej činnosti dať predmet nájmu do pôvodného stavu. Nájomca je povinný dodržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok. V prípade, že nájomca nedodrží tento záväzok, bude upratanie zrealizované prostredníctvom správcu objektu, spoločnosti BYTOVÝ PONIK SVIT, s.r.o., ktorý bude vykonané práce fakturovať nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť.
- 7.9** Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, zatvorené okná, či v sociálnych zariadeniach netečie voda a skontrolovať, či sa v predmete nájmu a v spoločných priestoroch nenachádzajú cudzie osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.

7.10 Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu mimo dní a času, dohodnutých v zmysle čl. III. bod 3.1. Porušenie tejto povinnosti je považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

7.11 Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že budova nie je plne vykurovaná (je tzv. temperovaná), Nájomca berie uvedené upozornenie na vedomie a športovú činnosť bude realizovať za týchto podmienok na vlastnú zodpovednosť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

8.4 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

8.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 27.2.2023

Za prenajímateľa:

Nájomca

v.r.

v.r.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Jana Buchová