

Zmluva o budúcej darovacej zmluve č. 1114/2023
uzatvorená podľa §50a a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Budúci darcovia:

Meno a priezvisko : Mgr. Martin Muranský r. Muranský
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť : SR

a

Meno a priezvisko : Žaneta Muranská r. Nazarejová
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „budúci darcovia“)

1.2 Budúci obdarovaný:

Organizácia: Mesto Veľký Šariš
Sídlo Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 00327972
V zastúpení: JUDr. Viliam Kall, primátor
(ďalej len „budúci obdarovaný“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej darovacej zmluve

Článok II
Všeobecné ustanovenia

2.1 Budúci darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v okr. Prešov, k. ú. Veľký Šariš a to parcely

- KNC 1832/154, o výmere 6 m², druh Orná pôda, k.ú. Veľký Šariš, podiel 1/9,
- KNC 1832/155, o výmere 38 m², druh Orná pôda, k.ú. Veľký Šariš, podiel 1/9,
- KNC 1832/158, o výmere 2 m², druh Orná pôda, k.ú. Veľký Šariš, podiel 1/9
- KNC 1832/159, o výmere 2 m², druh Ostatná plocha, k.ú. Veľký Šariš, podiel 1/9,
- KNC 1832/160, o výmere 14 m², druh Orná pôda, k.ú. Veľký Šariš, podiel 1/9
- KNC 1832/1, o výmere 1041 m², druh Orná pôda, k.ú. Veľký Šariš, podiel 1/9
- KNC 1832/121, o výmere 165 m², druh Orná pôda, k.ú. Veľký Šariš, podiel 1/9

2.2 Budúci obdarovaný má záujem ako stavebník realizovať vo verejnom záujme verejné miestne komunikácie, prípadne inžinierske siete v zmysle rozsahu územného plánu zóny oblasť ulice Hríbovej, Veľký Šariš – Kanaš, parcely uvedené v bode 2.1 budú týmito stavbami dotknuté. Budúci darcovia sú si vedomí skutočnosti, že pre budúceho obdarovaného nevyplýva žiadna časová povinnosť na realizáciu stavebných činností v zmysle tohto bodu.

Článok III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že uzatvoria darovaciu zmluvu, na základe ktorej budúci darca prevedie do vlastníctva budúceho obdarovaného bezodplatne pozemky nevyhnutne potrebné na vybudovanie stavieb v zmysle čl. II ods. 2.2.

3.2 Budúci darcovia sú povinní za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pristúpiť bez zbytočného odkladu k uzavretiu darovacej zmluvy najneskôr však do 14 dní po tom, čo ho na uzavretie darovacej zmluvy vyzve budúci obdarovaný.

Článok IV

Vyhlásenie zmluvných strán

4.1 Budúci darcovia vyhlasujú, že budúceho obdarovaného oboznámil so stavom darovanej nehnuteľnosti a oboznámil ho o prislúchajúcich ťarchách, resp. vecných bremenách.

4.2 Budúci obdarovaný sa zaväzuje užívať darované pozemky len na účel v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy. Pre účely realizácie stavieb v zmysle bodu 2.2 musia byť pozemky zbavené záložných práv.

Článok V

Osobitné dojednania

5.1 V prípade porušenia povinnosti budúcich darcov previesť nehnuteľnosť v zmysle bodu 3.2, budúci obdarovaný sa môže domáhať splnenia tejto povinnosti súdnou cestou.

5.2 Budúci darcovia touto zmluvou udeľujú právo budúcemu obdarovanému na realizáciu stavieb v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy.

5.3 Budúci darcovia splnomocňujú budúceho obdarovaného na všetky právne úkony im prislúchajúce v administratívnom konaní (územné konanie, stavebné konanie) v súvislosti s realizáciou verejných miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, predovšetkým na preberanie doručovaných písomností a právne úkony v súvislosti s odvolacím konaním.

5.4 Budúci obdarovaný bude znášať všetky náklady spojené s dosiahnutím účelu tejto zmluvy, resp. darovacej zmluvy.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

6.2 Účinnosť tejto zmluvy sa viaže na deň po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obdarovaného.

6.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých budúci obdarovaný obdrží jedno vyhotovenie a budúci darcovia dve vyhotovenia.

6.5 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.6 Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

Vo Veľkom Šariši dňa

Budúci darcovia:

Budúci obdarovaný :

.....
Mgr. Martin Muranský

.....
JUDr. Viliam Kall,
primátor mesta Veľký Šariš

.....
Žaneta Muranská