

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

ev. č. držiteľa povolenia: 230255-121736956-JNzVB

Vlastník nehnuteľnosti:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený:
Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

DIČ: 2021613275

Držiteľ povolenia:

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpený:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa
Vložka č.:3879/B

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, v obci Polianka, katastrálne územie Polianka:**

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada v €
2906	CKN č. 2756	zast. plocha a nádvorie	1/1	22	87,12
					Spolu: 87,12

ďalej len „nehuteľnosť“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
 - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**“.
3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. 36_2/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. podľa výkazu výmer, ktorý vyhotovil dňa 14.2.2021 Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, Bratislava, IČO: 41335996 a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 01.03.2023, pod číslom G1-65/2023. Stavba „**SA _ Polianka Havlová, VNV, VNK, TS, NNK**“ bola zrealizovaná v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Polianka pod č. j.: SOÚ 18,R/2020 Pol. dňa 29.9.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020.

Čl. II.

Držiteľ povolenia

1. Západoslovenská distribučná, a. s., je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**SA _ Polianka Havlová, VNV, VNK, TS, NNK**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.
Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a. s., z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „SA – Polianka Havlová, VNV, VNK, TS, NNK“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu vo výške **87,12 EUR** (slovom: osemdesiatšedem eur dvanásť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená vo výške 3,96 €/m².
3. Výšku spoločnej jednorazovej náhrady schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 46/2023.
4. Pre vylúčenie pochybností vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.
5. Západoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z..
4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne, dňa 28 FEB. 2023

V Bratislave, dňa 09.02.2023

Vlastník nehnuteľnosti:
Trenčiansky samosprávny kraj

Držiteľ povolenia:
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 46/2023 zo zasadnutia, konaného 30.1.2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMAVO

- o) **Návrh na schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 2756 k. ú. Polianka v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava.**

U z n e s e n i e číslo 46/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 30.01.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

jednorazovú náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena v k. ú. Polianka, ktoré spočíva v práve zriadenia elektroenergetického zariadenia a v práve vstupu na zatažené nehnuteľnosti - pozemok reg. C p. č. 2756 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č. 36_2/2021, úradne overeným pod č. G1-65/2022 dňa 1.3.2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zataženým nehnuteľnostiam v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava IČO: 36 361 518, zapísaného v KN pod Z - 361/2022 - p. č. zmeny 49/2022

- stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, ktorá pre obec Polianka činí sumu vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri výmere 22 m² dielu č. 28 *jednorazová náhrada celkom vo výške 87,12 EUR* (slovom: osemdesiat-sedem eur dvanásť centov), ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena - *Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.*

Hlasovanie poslancov č.19: ZA: 33
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 5
PRÍTOMNÍ: 38
POČET POSLANCOV: 44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK