

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Očkayová Gertrúda rodená Vlčková, nar. _____, trvalo bytom 038 61 Vrútky, Nábřežná 3465/13, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 1)

2. Očkay Rudolf rodený Očkay, nar. _____, trvalo bytom 038 61 Vrútky, Nábřežná 3465/13, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 2)

3. Hones Jozef rodený Hones, nar. _____, trvalo bytom 013 42 Horný Hričov 226, občan Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 3)

4. Greschnerová Erika rodená Gírethová, nar. _____, trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 443, občianka Slovenskej republiky (ďalej len predávajúca v rade 4)

a

Kupujúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúca v rade 1 a predávajúci v rade 2 predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť zapísanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 1113 ako E-KN parc. č. 91234 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², ktorej sú predávajúci vlastníckmi:

- predávajúca v rade 1 a predávajúci v rade 2 v podiele 2/3, v BSM,
- predávajúci v rade 2 v podiele 1/3

2.2. Predávajúci v rade 3 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 779 ako C-KN parc. č. 935/2 – trvalý trávny porast o výmere 405 m² a C-KN parc. č. 1823/2 – trvalý trávny porast o výmere 38 m², ktorých je predávajúci v rade 3 vlastníkom v podiele 1/1.

2.3. Predávajúca v rade 4 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 914 ako E-KN parc. č. 3297/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² a E-KN parc. č. 3302 – orná pôda o výmere 220 m², ktorých je predávajúca v rade 4 vlastníkom v podiele 1/1.

2.4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa bodu 2.1. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 08.09.2022 Uznesením č. 237/2022 na 7,- €/m² pozemku.

3.1.2. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 2.2. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 09.02.2023 Uznesením č. 25/2023: C-KN parc. č. 935/2 – trvalý trávny porast o výmere 405 m² v cene 7,- €/m² pozemku a C-KN parc. č. 1823/2 – trvalý trávny porast o výmere 38 m² v cene 2,- €/m² pozemku.

3.1.3. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 2.3. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 09.02.2023 Uznesením č. 24/2022 na 7,- €/m² pozemku.

3.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazal uhradiť v celosti do 5 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností v prospech:

- predávajúcich v rade 1 a v rade 2: 259,- € (slovom: dvestopäťdesiatdeväť eur),
- predávajúceho v rade 3: 2.911,- € (slovom: dvetisíc deväťstojedenásť eur),
- predávajúcej v rade 4: 1.701,- € (slovom: tisíc sedemsto jeden eur)

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 4.2.** Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 237/2022 zo dňa 08.09.2022, uznesením č. 25/2023 a č. 24/2023 zo dňa 09.02.2023.
- 4.3.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúci.
- 4.4.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 4.5.** Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 4.6.** Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.
- 4.7.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 28.02.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 – Očkayová Gertrúda

.....
V rade 2 – Očkay Rudolf

.....
V rade 3 – Hones Jozef

.....
V rade 4 – Greschnerová Erika