

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 230125-L13.0102.21.0001-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Častá

Sídlo:

Hlavná 168, 900 89, Častá

Zastúpená:

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M. - starosta

IČO:

00 304 701

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
13/1	C	1839	647	Zastavaná plocha a nádvorie	Častá	Častá	Pezinok
18/1	C	1839	340	Záhrada	Častá	Častá	Pezinok
18/6	C	1839	496	Záhrada	Častá	Častá	Pezinok
18/2	C	1839	5879	Zastavaná plocha a nádvorie	Častá	Častá	Pezinok
671/14	C	2118	480	Zastavaná plocha a nádvorie	Častá	Častá	Pezinok
671/15	C	2118	10044	Zastavaná plocha a nádvorie	Častá	Častá	Pezinok

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje

prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.

3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „BA_ Častá ZŠ 315A, NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
4. V rámci Plánovanej stavby bude na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 3 z 06/2021, v rámci projektu L13.0102.21.0001 v mierke 1: 1000 vyhotoviteľ PATÁK, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnený:
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške 15,- €, slovom : pätnásť Euro, za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom

vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 16.02.2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 9-I/OZ-2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na



Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2118, 1839, kat. územie Častá
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 9-I/OZ-2023
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

20. 02. 2023

V Častej dňa

podpis : _____
meno : PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
funkcia : starosta
Obce Častá

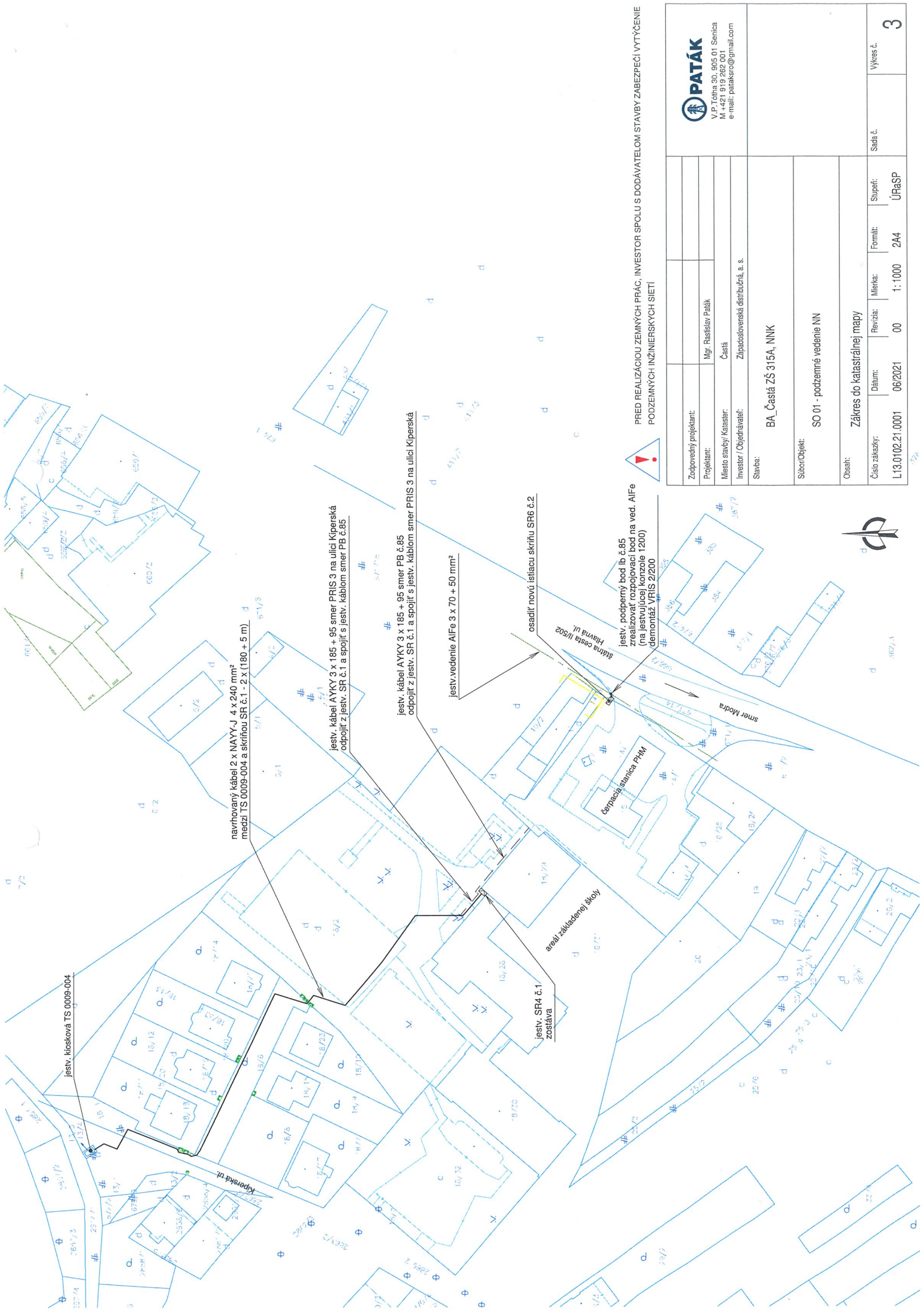
Budúci oprávnený

28-02-2023


V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁČ. INVEŠTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE
 PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Zodpovedný projektant:		 PATAK V.P. Tohá 30, 905 01 Senica M 421 919 262 001 e-mail: pataksro@gmail.com
Projektant:	Mgr. Rastislav Patač	
Miesto stavby/Konštruktér:	Časáň	
Investor/Objekt:	Západostoľnícka distribučná, a. s.	
Starosta:	BA_Časáň ZŠ 315A, NNK	
Subor/Objekt:	SO 01 - podzemné vedenie NN	
Obsah:	Zákras do katastrálnej mapy	
Číslo zakazky:	Dátum:	Revízia:
L13.0102.21.0001	06/2021	00
	Mierka:	Formát:
	1:1000	2A4
	Úroveň:	Úroveň:
	3	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 507857 Častá
Katastrálne územie : 808814 Častá

Dátum vyhotovenia : 19.1.2023
Čas vyhotovenia : 9:02:55
Údaje platné k : 18.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1839

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 105

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4/2	92	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 305 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
13/1	647	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18/1	340	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18/2	5879	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18/4	53	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18/5	220	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18/6	496	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

18/24	240	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 292 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18/24							
Iné údaje: Bez zápisu							
18/25	284	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18/28	817	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 293 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18/28							
Iné údaje: Bez zápisu							
18/29	485	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 293 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18/29							
Iné údaje: Bez zápisu							
18/30	764	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 293 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18/30							
Iné údaje: Bez zápisu							
18/31	2440	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
18/32	1841	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 322 evidovanej na pozemku parcelné číslo 18/32							
Iné údaje: Bez zápisu							
229	9	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/1	1717	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 168 evidovanej na pozemku parcelné číslo 234/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
234/3	2360	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
235	1000	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 169 evidovanej na pozemku parcelné číslo 235							
Iné údaje: Bez zápisu							
377/1	1411	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

378	441	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
379/1	1492	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
379/4	275	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
380/1	2046	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
380/2	178	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 51 evidovanej na pozemku parcelné číslo 380/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1906.							
Iné údaje: Bez zápisu							
380/3	74	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 50 evidovanej na pozemku parcelné číslo 380/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2547.							
Iné údaje: Bez zápisu							
380/4	196	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 50 evidovanej na pozemku parcelné číslo 380/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2546.							
Iné údaje: Bez zápisu							
380/5	196	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 50 evidovanej na pozemku parcelné číslo 380/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2546.							
Iné údaje: Bez zápisu							
380/6	134	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 649 evidovanej na pozemku parcelné číslo 380/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2053.							
Iné údaje: Bez zápisu							
380/7	150	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 52 evidovanej na pozemku parcelné číslo 380/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2594.							
Iné údaje: Bez zápisu							
380/8	151	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 52 evidovanej na pozemku parcelné číslo 380/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2594.							
Iné údaje: Bez zápisu							
383	556	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
386	183	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
387/1	393	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
391/2	779	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
468/1	846	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 708 evidovanej na pozemku parcelné číslo 468/1						
Iné údaje: Bez zápisu						
522/1	10044	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
522/5	254	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
522/15	105	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 648 evidovanej na pozemku parcelné číslo 522/15						
Iné údaje: Bez zápisu						
522/16	6	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
653/3	2374	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
653/4	69	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 780 evidovanej na pozemku parcelné číslo 653/4						
Iné údaje: Bez zápisu						
653/5	42	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
653/6	631	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
653/7	524	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

653/8	48	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
653/9	177	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
653/10	24	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
653/12	155	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
656/3	113	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
658/16	60	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
669	523	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
670/5	196	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
670/7	372	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
670/21	231	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
670/25	557	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
670/38	36	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
673/1	2852	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
673/3	358	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1482/1	1966	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

1482/2	50	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2402/1	94	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2403/45	2888	Ostatná plocha	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2414/1	7860	Ostatná plocha	32		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 510 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2414/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 850.						
Iné údaje: Bez zápisu						
2414/2	28	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2414/2						
Iné údaje: Bez zápisu						
2417/1	1659	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2417/52	297	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 463 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2417/52						
Iné údaje: Bez zápisu						
2418/1	4281	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje GP č. 21/2012						
2427/57	35	Trvalý trávny porast	7		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2803	189	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2804/3	320	Lesný pozemok	38		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2804/8	1027	Vinica	3		1	1
Iné údaje GP č. 80/2017 (G1 392/2018) GP č. 135/2021 (G1-1010/2021)						
2804/16	86	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2804/24	90	Vinica	3		1	1
Iné údaje GP č. 80/2017 (G1 392/2018)						

2808/4	76	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2856/6	157	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje Zápis G1-517/2021.							
2857/5	142	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje Zápis G1-517/2021.							
2862/2	39	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2862/3	60	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2868/2	65	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2869/2	71	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2870/4	46	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2870/5	43	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2871/2	49	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2873/4	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2873/5	64	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2882/2	10	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2884/2	21	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2885/3	74	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2886/2	61	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2890/2	34	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2892/2	51	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2894/2	54	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2897/3	82	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2897/4	87	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2898/3	99	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2907/1	1535	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje Odstránenie dielov parciel podľa usmernenia ÚGKK SR č. P 6307/2009 zo dňa 9.11.2009.							
2907/15	357	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2907/17	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 723 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2907/17 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1465.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3082/2	9698	Ostatná plocha	33	108	1	2	
Iné údaje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 216/2005. Podanie: Z 782/2015							
3082/3	22997	Zastavaná plocha a nádvorie	25	108	1	2	
Iné údaje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 216/2005. Podanie: Z 782/2015							
3082/4	114	Zastavaná plocha a nádvorie	25	108	1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3082/4							
Iné údaje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 216/2005. Podanie: Z 782/2015							
3082/5	100	Zastavaná plocha a nádvorie	25	108	1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3082/5							
Iné údaje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 216/2005. Podanie: Z 782/2015							
3082/6	32	Zastavaná plocha a nádvorie	16	108	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 733 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3082/6							
Iné údaje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 216/2005. Podanie: Z 782/2015							

3082/7	34	Zastavaná plocha a nádvorie	25	108	1	2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3082/7						
Iné údaje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 216/2005. Podanie: Z 782/2015						
3093/3	4688	Ostatná plocha	33	108	1	2
Iné údaje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 216/2005. Podanie: Z 782/2015						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 33 Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti

108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné	Spoločná	Umiestnenie
----------------	-------------------------	--------------	---------	----------	-------------

			katastrálne územie	nehnutelnosť	pozemku
2149	173	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2150	2874	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2661	3686	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 23

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
168	234/1	15	Administrat.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
169	235	10	Dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
292	18/24	12	zdravot. stredisko		1
Iné údaje: Bez zápisu					
293	18/28	11	základná škola		1
Iné údaje Žiadosť o opravu zápisu budovy ZŠ podľa GP č. 40-2007, Podanie Z 2136/2014.					
293	18/29	11	Materská škola, jedáleň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
293	18/30	11	školská telocvičňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
305	671/9	20	Požiarňa zbrojnica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 671/9 pod stavbou s.č. 305 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2118.					
Iné údaje: Bez zápisu					
305	4/2	20	Požiarňa zbrojnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
322	18/32	20	Amfiteáter		1
Iné údaje: Bez zápisu					

430	658/4	11	základ.škola		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 658/4 pod stavbou s.č. 430 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2118.					
Iné údaje: Bez zápisu					
463	2417/52	17	dom smútku		1
Iné údaje: Bez zápisu					
648	522/15	19	Stavba pre šport a rekreáciu		1
Iné údaje: Bez zápisu					
708	468/1	11	materská škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
733	3082/6	20	Prístrešok-strelnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
757	1727/11	19	stavba pre šport a rekreáciu		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1727/11 pod stavbou s.č. 757 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje Stavba súp.č. 757 je postavená aj na p.č. 1727/41 a 1727/42.					
780	653/4	12	sociálna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
862	2400/92	18	Biologické čistenie		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2400/92 pod stavbou s.č. 862 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1465.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	3082/4	20	Val		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3082/5	20	Val		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3082/7	20	Betónová plocha		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2414/2	17	márnica pri dome smútku		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2400/72	18	Ducháreň		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2400/72 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1465.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2400/93	18	Budova hrubého predčistenia		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2400/93 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 1465.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 15 Administratívna budova
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC Častá, Častá, PSČ 900 89, SK, IČO: 304701	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpa V 948/98 Kúpa V 2084/98 Žiadosť Kúpa V 480/02 Dodat. protokol Žiadosť, GP Zápis amfiteátra a zápis geometrického plánu na zameranie areálu základnej školy GP č. 40/2007, Podanie: Z 2402/2007 zo dňa: 25. 7. 2008	
	Iné údaje	
	Zápis GP 77-2007 a zápis stavieb Z 410/2008 Odstránenie dielov parciel podľa usmernenia ÚGKK SR č. P 6307/2009 zo dňa 9.11.2009.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

MAJETOK OBCE - 63/94

GEOM.PLAN A ZIADOST

ZIADOST,GP

ODOVZDANIE MAJETKU STATU OBCE.

OPRAVA ZAPISU

ZAPIS MAJETKU DO VL.OBCE.

ZAPIS GP

ZAKON C.180/1995

ROEP - 27/00.

Kúpa V 1256/94 -125/94

Geom. plán pre OSBD-193/95

Delimit.protokol -57/03

Žiadosť o zápis,delim.protokol -54/04

Žiadosť GP- 47/04 -154/06

Žiadosť,zápis stavby,delimet.protokol -209/06

Žiadosť,GP,potvr.OU -4/08

Žiadosť,delimit.protokol -8/08

Žiadosť,gp,zápis stavby -15/08

Žiadosť,GP, zápis stavby -81/08

Rozhodnutie o odňatí č.j. OU-PK-PLO/2014/133-D, právoplatné dňa 30.1.2014, GP č. 50/2013.

Kúpna zmluva V 2737/2014 z 11.11.2014.

Oznámenie o určení súpisného čísla Čj.: 1759/2016, Kolaudačné rozhodnutie OU-PK-OSZP-2016/11669/J-143/Km, Potvrdenie 3256/2017, Žiadosť Podanie: Z 4668/2016

Kúpna zmluva V 3660/2018 z 12.9.2018.

Rozhodnutie X1 16/2019 o oprave výmery právoplatné zo dňa: 23.12.2019.

Kúpna zmluva V 340/2022 právoplatná zo dňa 27.4.2022.

Iné údaje - nepriradené

Byt. dom č.s.50 na LV 1872

SPOL.DVOR NA LV 512

SPOL.DVOR NA LV 657

Poznámky - nepriradené

Predbežné opatrenie, na základe Uznesenia OS Pezinok č.k. 5C 220/2010-330 zo dňa 23.4.2012 právoplatného dňa 9.8.2012 v spojení s Uznesením KS v Bratislave č.k. 14Co/278/2012-364 zo dňa 20.7.2012 o vypratání pozemkov a stavieb o naríadení predbežného opatrenia v právnej veci navrhovateľa: Obec Častá, IČO: 00304701 a odporcu: Igor Behan (1.4.1955) bytom Mraznická 265 Častá, týkajúce sa nehnuteľností: pozemkov parciel registra CKN č. 3082/2, 3082/3 a stavieb - s tavba so súpisným číslom 733 postavená na parc.č. 3082/6, stavba so súpisným číslom 0 postavená na parc.č. 3082/4, stavba so súpisným číslom 0 postavená na parc.č. 3082/5, stavba so súpisným číslom 0 postavená na parc.č. 3082/7 (ďal ej len nehnuteľností), v tomto znení: Odporca je povinný zdržať sa vstupu a užívania nehnuteľností a odporca je povinný umožniť navrhovateľovi vstup a užívanie nehnuteľností, a to až do právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia OS Pezinok v súdnom konaní 5C/220/2010. Podanie: P1 152/2013

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	VECNE BREMENO NA P.C.380/2 - POVINNOST TRPIET STAVBU CS.51
-	Právo prechodu cez p.č.656/3 v prospech Amita Investment a.s. - V 2899/98
Parcela registra "C" č. 2403/45	Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu každého vlastníka parc.č. 2403/27, 2403/56 podľa V 31/2013 zo dňa: 4.2.2013.
Parcela registra "C" č. 2403/45	Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu každodobého vlastníka parc.č. 2403/28 a parc. č. 2403/96 podľa V 924/2013 zo dňa: 7.6.2013.
Parcela registra "C" č. 2403/45	Zriadenie vecného bremena in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 2403/45 pre každodobého vlastníka parc. č. 2403/34 a 2403/86 podľa V 3579/2013 zo dňa 12.2.2014.
Parcela registra "C" č. 2418/1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť : a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení , b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stav ebne úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 54/2019 (G1-471/2019, diel č.1 o výmere 120 m/2 a diel č. 2 o výmere 13 m/2) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čule nova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 3574/2019 zo dňa : 13.9.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
 Obec : 507857 Častá
 Katastrálne územie : 808814 Častá

Dátum vyhotovenia : 19.1.2023
 Čas vyhotovenia : 9:13:29
 Údaje platné k : 18.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2118

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 36

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
379/3	65	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
379/6	210	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 54 evidovanej na pozemku parcelné číslo 379/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
657/12	357	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
658/4	1814	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 430 evidovanej na pozemku parcelné číslo 658/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1839.							
Iné údaje: Bez zápisu							
658/5	188	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
661/1	173	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
671/2	18796	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
671/8	317	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
671/9	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 305 evidovanej na pozemku parcelné číslo 671/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1839.							
Iné údaje: Bez zápisu							
671/14	480	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
671/15	10044	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
672/1	736	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje GP č. 62/2011							
672/2	53	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
674/2	4841	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
675/1	803	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
676	2935	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
677	1277	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
678	180	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
679	2550	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
680/1	698	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

681	1385	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
682/1	3649	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
682/2	85	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
683	4338	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
684/1	4287	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
685	385	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
686/1	853	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
687	1719	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
688/2	9661	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
782/1	132	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2273/2	412	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2401/1	3532	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2412/1	8942	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2715/1	1003	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2913/1	248	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2914/1	1451	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
658/1	518	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
658/4	113	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
713/1	65	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
714	4417	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1498/1	894	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1817/1	1018	Ostatná plocha		1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
2424/1	956	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2427/7	263	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
54	379/6	9	bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC ČASTÁ, 900 89 Častá, SK, IČO: 304701	1/1
	Titul nadobudnutia	
	zákon SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov PKV 2079,2072,2000,2001,1451,1679 107-ROEP-2/2000 Kúpa V 651/01	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Soukup Pavel, Holčekova 405, Budmerice, PSČ 90086, SK, Dátum narodenia: 26.06.1944	
	Titul nadobudnutia	
	Nájomná zmluva na par.č.671/14 podľa V 2060/02	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť, GP, kolaud.rozh.

Kúpna zmluva V 1674/2022 právoplatná zo dňa 24.5.2022.

Darovacia zmluva V 1955/2022 právoplatná zo dňa 24.6.2022.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Na B2:Právo spočívajúce v užívaní pozem.par.č.671/14 v prospech Soukupa Pavla (26.6.1944) za účelom užívania a prevádzkov.stavieb podľa V 2060/02
-	Záložné právo na bytový dom súp.č.54 na par.č.379/6 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Bratislava, IČO:31749542 podľa V 2840/03 zo dňa 5.11.2003 -223/03
Parcela registra "E" č. 2424/1	Na pozemok registra E KN p.č. 2428/22: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 170-59/2016 (G1 176/2017) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kv VN linka č. 217 na trase Rz Pezinok - Rz Smolenice. Podanie: Z 1033/2017

Parcela registra "E" č. 2424/1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť : a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení , b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stav ebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 54/2019 (G1-471/2019, diel č.1 o výmere 120 m/2 a diel č. 2 o výmere 13 m/2) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čule nova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 3574/2019 zo dňa : 13.9.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na bytový dom s.č.54 na par.č.379/6 v prospech Ministerstva výstavby a regionál.rozvoja SR,Bratislava,Špitálska 8,IČO:31751067 podľa V 1362/03 zo dňa:5.11.2003 - 222/03

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V ČASTEJ

Dňa: 16. februára 2023

číslo: 10

Predkladá: PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., starosta obce Častá

10. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a.s.

U Z N E S E N I E č. 9-I/OZ-2023

Obecné zastupiteľstvo v Častej
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

a) s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a.s.

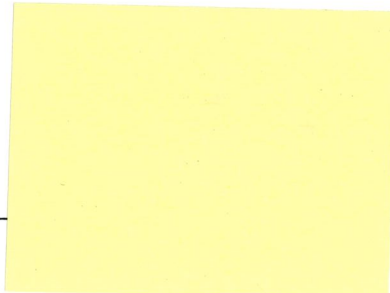
b) p o v e r u j e

starostu obce Častá podpísaním Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a.s.



PhDr. Mgr. František Kašický, Ph.D., MBA, LL.M., v.r.
starosta obce Častá

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
 2. Návrh uznesenie
- 

Dôvodová správa:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi obcou Častá a Západoslovenská distribučná, a.s. č. 230125-L13.0102.21.0001-ZBZ_VB súvisí so stanoviskom obce k investičnej činnosti č. 256/2021-3586 zo dňa 21.09.2021 vo veci uloženia elektrického kábla pre prípojku na pozemkoch vo vlastníctve obce k Základnej škole Častá vo väzbe na realizáciu projektu Prístavba Základnej školy v Častej a na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 19.1.2023.