

Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18a/5/2010

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra, s. r. o.**
So sídlom : Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK 2020406388
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č. 638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Súkromné rehabilitačné centrum s.r.o.**
so sídlom:
v zastúpení: MUDr. Miroslav Kozár – konateľ
IČO: 36 557 374 DIČ: 2021812375
Bankové spojenie :
č. účtu :
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra
Oddiel: Sro, vložka číslo: 14460/N

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Čl. I Predmet nájmu

sa v texte ruší znenie

Soc. miestnosť	na I.posch.č.233-/projekt/ vo výmere12,02 m ² ...
Ordinácia	na I.posch.č.224-/projekt/ vo výmere57,49 m ² ...
Rehabilitácia	na I.posch. č. 236/projekt/vo výmere24,11 m ² ...
rehabilitácia	na I.posch. č. 238 /projekt/vo výmere 29,37 m ² ...
rehabilitácia	na I. posch.č. 241 /projekt/ vo výmere32,80 m ² ...
rehabilitácia	na I.posch.č.245-246/projekt/vo výmere40,02 m ² ...
pracovňa	na I. posch., č 247 /projekt/ vo výmere18,28 m ² ...
sklad	na prízemí č.153 /projekt/ vo výmere11,04 m ² ...
sklad	na I.posch.č. 237 /projekt/ vo výmere12,29 m ² ...
umývareň	na I. posch. 239-240/projekt/vo výmere31,30 m ² ...

Celková plocha nebytových priestorov, ktoré prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu je:

Soc. miestnosť	na I.posch.č.233-/projekt/ vo výmere	12,02 m ² ...
Ordinácia	na I.posch.č.224-/projekt/ vo výmere	57,49 m ² ...
Rehabilitácia	na I.posch. č. 236/projekt/vo výmere	24,11 m ² ...
rehabilitácia	na I.posch. č. 238 /projekt/vo výmere	29,37 m ² ...
rehabilitácia	na I. posch.č. 241 /projekt/ vo výmere	32,80 m ² ...
rehabilitácia	na I.posch.č.245-246/projekt/vo výmere	40,02 m ² ...
pracovňa	na I. posch., č 247 /projekt/ vo výmere	18,28 m ² ...
sklad	na prízemí č.153 /projekt/ vo výmere	11,04 m ² ...
sklad	na I.posch.č. 237 /projekt/ vo výmere	12,29 m ² ...
umývareň	na I. posch. 239-240/projekt/vo výmere	31,30 m ² ...
spoločná miestnosť lekárov, archív	na II.posch.č.C317/projekt/ vo výmere	15,07 m ² ...
spoločná miestnosť lekárov, archív	na II.posch.č.C318/projekt/ vo výmere	14,08 m ² ...
spoločná miestnosť lekárov, archív	na II.posch.č.C319/projekt/ vo výmere	15,38 m ² ...

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

sa v texte ruší

Ročná úhrada za nájom

Mesačná úhrada za nájom

Mesačná úhrada za služby

Mesačný predpis úhrad bez DPH

a nahrádza sa novým znením:

Ročná úhrada za nájom :	183,79 m² x 52,44-€/m²/rok	9 637,95 €
	129,46 m² x 14,98-€/m²/rok	<u>1 939,31 €</u>
	Spolu:	11 577,26 €

Mesačná úhrada za nájom : **964,77 €**

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie

a dodávku TUV 650,50 €

b) vodné a stočné 48,33 €

c) zrážková voda 12,11 €

d) elektrická energia 190,33 €

e) smetné 83,00 €

g) upratovanie spol. priestorov 386,80 €

h) náklady domovníka	20,00 €
ch) prenájom diaľkového ovládača na sprístupnenie zadného dvora	3,32 €
i) poplatok za zber a sústreďovanie nebezpečného odpadu	<u>3,32 €</u>

spolu: 1 397,71 €

Mesačný predpis úhrad bez DPH: 2 362,48 €

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.3.2023

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.18a/5/2010.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle § 5 zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 28 -02- 2023

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

