

Čl. I

Predávajúci:

Meno, priezvisko: Verona Pohlodová, r. Borošová
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt
IBAN:
Štátne občianstvo:
(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Hlinné
IČO: 00 33 24 11
DIČ: 2020641040
So sídlom: Obecný úrad Hlinné, súp.č. 74, dodacia pošta 094 35 Soľ
Zastúpený: Milena Naštová Hladová - starostka
IBAN:
(ďalej ako kupujúci, alebo Obec Hlinné)

Uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II

1. Predávajúci je pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemok registra „E“ parcelné č. 1344, výmera 960 m², druh pozemku: orná pôda, zapís. na LV č. 1290, pre okres Vranov nad Topľou, obec: Hlinné, k.ú.: Hlinné.

Čl. III

1. **Predávajúci v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku predáva vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu Obci Hlinné predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II (pozemok registra „E“ parcelné č. 1344, výmera 960 m², druh pozemku: orná pôda, zapís. na LV č. 612, k. ú.: Hlinné) a Obec Hlinné za dohodnutú kúpnu cenu kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.**
2. Kupujúci uhradí Predáváčemu za jeho spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku (480 m²) dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1920,- € (slovom jedentisícdeväťsto Eur) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nadobudnutie nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Hlinné.

Čl. IV

1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúcich po nadobudnutí vlastníckeho práva k celej nehnuteľnosti.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom (za vypracovanie zmluvy a návrhu na vklad, správne poplatky, osvedčovanie podpisov) uhradí Obec Hlinné.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma odpísaná z účtu kupujúceho.

Čl. V.

1. Predávajúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu akúkoľvek povinnosti, obmedzenia, nároky tretích subjektov, či už faktickej, alebo právnej povahy, ktoré by mohli rušiť výkon vlastníckeho práva kupujúceho. Predávajúci sa ich zaväzuje na vlastné náklady odstrániť a to po výzve kupujúceho. Predmet zmluvy odovzdá obci bez akýchkoľvek tiarch, právnych povinností, alebo akýchkoľvek iných faktických a právnych obmedzení. To všetko najneskôr k podpísaniu zmluvy. Obec Hlinné má právo odstúpiť jednostranne od zmluvy, ak sa preukáže, že na prevádzaných pozemkoch budú viaznuť ťarchy, právne povinnosti, alebo akýchkoľvek iné faktické a právne obmedzenia.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad podá Obec Hlinné po úplnom vysporiadaní všetkých povinností vzťahujúcich sa na predávajúceho zo zmluvy.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých účastníkov zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
5. Súčasť zmluvy tvorí:
 - a) uznesenie Obecného zastupiteľstva obce.
6. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: po dvoch rovnopisoch pre Okresný úrad, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre kupujúceho, jeden rovnopis pre každého z predávajúcich.
7. Nakoľko účastníkom zmluvy je Obec, potom táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §47a Občianskeho zákonníka, § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií.
8. Účastníci zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením zmluvy a súvisiacim konaním.

Predávajúci :
Verona Pohlodová

v Hlinnom, dňa 28.02.2023

Kupujúci:
Obec Hlinné
Milena Naštová Hladová -starostka obce

v Hlinnom, dňa 28.02.2023