

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286501282300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Vladyslav Korchyn rodený Korchyn

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Prechodný pobyt:
Štátna príslušnosť:

[REDACTED]

a

Olga Korchyna rodená Khorkova

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Prechodný pobyt:
Štátna príslušnosť:

[REDACTED]

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504462200/0099 zo dňa 11. 08. 2022 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves:
pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 606/2 – ostatná plocha o výmere 4743 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 480/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4945 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie NN prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky

drobnej stavby „**Prekládka elektroprípojky zo vzdušného vedenia do podzemného**“ k existujúcej stavbe rodinného domu s.č. 5655 na p.č. 1238, LV č. 278, na ulici Vápencova 4, Bratislava, a to v rozsahu vymedzenom

geometrickým plánom č. 68/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. reg. E 606/2, ktorý vyhotovil dňa 09. 12. 2022 Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, IČO: 40155668, úradne overil Ing. Marián Druska, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-2629/2022 dňa 22. 12. 2022 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra „E“ KN parcelné číslo 606/2, LV č. 4172 katastrálne územie Devínska Nová Ves, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Devínska Nová Ves: pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1238 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 278 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- 1. a) zriadenia a uloženia NN prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra „E“ KN parcelné číslo 606/2, LV č. 4172, katastrálne územie Devínska Nová Ves, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 157/2022** zo dňa 22. 12. 2022, vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, Saratovská 3424/6C, 841 02 Bratislava, znalcom z odboru

stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911517, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo veci uloženia inžinierskej siete – NN prípojky na pozemku k.ú. Devínska Nová Ves, pozemok registra „C“ KN parc. č. 480/5 – zastavaná plocha a nádvorie (podľa registra „E“ KN sa jedná o pozemok parc. č. 606/2, vedený na LV č. 4172 ako ostatná plocha), v MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, vyznačené v geometrickom pláne číslo 68/2022, (pozemok nie je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva). Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **330,46 €** (slovom tristotridsať eur štyridsaťšesť centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **205 €** (slovom dvestopäť eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia spoločne a nerozdielne zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **125,46 €** (slovom stovadsaťpäť eur štyridsaťšesť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať spoločne a nerozdielne všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 68/2022 zo dňa 09. 12. 2022, úradne overeného pod č. G1-2629/2022 dňa 22. 12. 2022.

V Bratislave, dňa 01. 03. 2023

V Bratislave, dňa 24. 02. 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Vladyslav Korchyn

.....
Bc. Michal Daniel, v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Vladyslav Korchyn, v.r.

Olga Korchyna

.....
Olga Korchyna, v.r.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Branislav Šteflík <i>Veľké Leváre 1366</i> IČO 40 155 668 t.č. 0905/742 706 brano.geodet@gmail.com t.č. 034/772 24 56	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV.	Obec BA m.č. Devínska Nová Ves				
	Kat. Územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 68/2022	Mapový list č. Stupava 3-5/44,3-6/22				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska			
		Dňa: 9.12.2022	Meno: Branislav Šteflík	Dňa: 9.12.2022	Meno: Ing. Gabriel Bartošek	Dňa: 9.12.2022	Číslo: 31-2629/2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5713							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

480/5

480/12

STUPAVA 3-5/44
STUPAVA 3-6/22

(606/2)

1

1234

d

1238

d
1239/1

d

1239/2

II
1235



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)								
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		ha	m ²	kód						
	4172		606/2		ostat. pl.	1		606/2		18	(606/2)		4743		4743	ostat. pl.)	doterajší						
spolu:							4743			18			4743		4743								
Stav podľa registra C KN																							
			480/5		zast. pl.						480/5		4945		4945	zast. pl. 22	doterajší						
	278		1238		zast. pl.						1238		293		293	zast. pl. 15 10	doterajší						
spolu:							5238						5238		5238								

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. E KN č. 606/2 v uvedenom dieli v prospech vlastníka pozemku p.č. 1238 .

Legenda: kód spôsobu využívania 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť

10 - Rodinný dom