

Zmluva o výpožičke č. Z-2023/01

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)
(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:	SR – Spojená škola
so sídlom:	Pribinova 16/1, 901 01 Malacky
právna forma:	Štátna rozpočtová organizácia
v zastúpení:	PaedDr. Katarína Kováčová, riaditeľka školy
IČO:	31780610
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK72 8180 0000 0070 0009 6032

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:	SR – Centrum poradenstva a prevencie
so sídlom:	Záhorácka 51, Malacky
právna forma:	Právna subjektivita
v zastúpení :	PaedDr. Dana Kovárová
IČO :	31819478
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK60 8180 0000 0070 0027 24 97

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

a spolu s požičiavateľom „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II.

Predmet a účel výpožičky

2.1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Spojenej školy, Pribinova 16/1, Malacky nachádzajúcej sa v k.ú Malacky, obec Malacky m. č. 16/1, okres Malacky, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na liste vlastníctva č.3803 a to stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum súpisné č. 16/1, situovanej na pozemku parcely registra „C“, par. č. 14/2 o výmere 1460 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa na adrese Pribinova 16/1, Malacky.
(ďalej len „nehnuteľnosť“)

2.2 Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v celkovej výmere **28,59 m²**, nachádzajúce na prízemí č. dverí 17 o výmere 8,87 m², č. dverí 5 - predsieň a WC pre zamestnancov o výmere 4,32 m²,

č. dverí 21 predsieň a WC o výmere 3,16 m² pre klientov, a na 1. poschodí č. dverí 32 o výmere 12,24 m² v nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. tohto článku a to:

Spolu kancelárske a skladové priestory o výmere 28,59 m², zakreslené v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“).

- 2.2. Podľa tejto zmluvy poskytuje požičiavateľ vypožičiavateľovi predmet výpožičky do bezodplatného dočasného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady na služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou. Spolu s predmetom výpožičky je používateľ oprávnený primerane užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy.
- 2.3. Predmet výpožičky bol Rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č. SŠ-2023/01 zo dňa 2.1. 2023 vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu v súlade s § 3 ods. 4 zákona o správe majetku štátu.
- 2.4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
- 2.5. Podľa § 13 ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, je požičiavateľ oprávnený prenechať predmet výpožičky do bezodplatného užívania vypožičiavateľovi.
- 2.7. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať ako kancelárske priestory za účelom plnenia úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, a to podľa zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a v znení neskorších predpisov–

ČLÁNOK III. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od jej účinnosti do 31.08.2027.

ČLÁNOK IV. Skončenie zmluvy

- 4.1. Táto zmluva sa skončí najneskôr uplynutím doby dohodnutej Čl. III. tejto zmluvy.
- 4.2. Táto zmluva môže byť ukončená písomnou **dohodou** zmluvných strán.
- 4.3. **Požičiavateľ** môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nehnuteľnosti v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ alebo zamestnanci vypožičiavateľa aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky,
 - c) vypožičiavateľ vykoná na predmete výpožičky stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa,
 - d) vypožičiavateľ bude mať nedoplatky na službách spojených s výpožičkou,
 - e) predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom.
- 4.4. **Vypožičiavateľ** môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) sa predmet výpožičky stal bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie po dobu dlhšiu ako tri (3) týždne,
 - b) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti tým, že neodovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo si neplní ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodávky médií a poskytovania služieb spojených s výpožičkou.

- 4.5. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákkoľvek zo zmluvných strán môže **vypovedať** túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota je dva (2) mesiace, a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade pochybností sa má za to, že výpoveď bola doručená tretí deň po jej odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.7. Po ukončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať nehnuteľnosti v spôsobilom stave s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia, najneskôr v posledný deň doby trvania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľností a boli zabezpečené na jeho náklady.

ČLÁNOK V.

Predpokladané prevádzkové náklady za služby

- 5.1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v bode 2.2 Čl. II. tejto zmluvy bezodplatne.

5.1.1. Výška predpokladaných prevádzkových nákladov za služby:

Náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (elektrická energia, CZT, vodné, stočné, zrážková voda, komunálny odpad, upratovanie a ďalšie preukázateľné náklady spojené s výpožičkou) sú stanovené prepočtom podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche kancelárskych a ostatných priestorov, čo predstavuje 1,96 % z celkových nákladov na celú budovu (1460.m²). Zálohové **polročné platby** za jednotlivé služby spojené s výpožičkou sú stanovené v celkovej výške **415 € (slovom štyristopäťnásťeur)** a to za:

Elektrická energia:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu : 3 582,45 100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa : 1,96 %
- Zálohová platba za polrok: 36,00 €

CZT(teplo):

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu : 15 605,32 100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa : 1,96 %
- Zálohová platba za polrok : 153,00 €

Vodné, stočné a zrážková voda:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu: 1 412,86 € 100%
- Z toho podiel vypožičiavateľa : 1,96 %
- Zálohová platba za polrok 14,00 €

TKO:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu : 1 269,84 € 100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa : 1,96 %
- Zálohová platba za polrok: 12,00 €

Upratovanie:

- Celkové náklady požičiavateľa na budovu: 30 175,47 100 %
- Z toho podiel vypožičiavateľa: 1,96 %
- Zálohová platba za polrok : 200,00€

Výpočet zálohovej platby bol vykonaný z prevádzkových nákladov za budovu školy v roku 2022 .

- 5.2. Úhrada a splatnosť predpokladaných prevádzkových nákladov za služby:

Vypožičiatel' je povinný zaplatiť zálohovú platbu za službu súvisiacu s výpožičkou (vodné, stočné, dodávka tepla, elektrická energia, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, upratovanie) v dvoch polročných splátkach a to za I. polrok do 20.02. a za II. polrok do 20.08. v danom polroku príslušného kalendárneho roka na účet požičiavateľa č. účtu: SK72 8180 0000 0070 0009 6032 bez fakturácie.

- 5.3. Vyúčtovanie zálohových platieb vo výške rozdielu medzi poukazovanými polročnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi na základe dodaných faktúr od dodávateľov energií, bude vypožičiatel'ovi vyčíslené a vyfakturované minimálne jedenkrát do roka po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov, ktorých kópie požičiavateľ dodá vypožičiatel'ovi na vyžiadanie. Na základe tohto vyúčtovania je požičiavateľ oprávnený jednostranným právnym úkonom (novým výpočtovým listom) upraviť výšku zálohových platieb podľa reálnej spotreby za predchádzajúce obdobie.
- 5.4. Požičiavateľ bude refakturovať prípadné ďalšie preukázateľné náklady súvisiace s činnosťou vypožičiatel'a.

V prípade omeškania úhrady prevádzkových nákladov spojených s bezplatným užívaním predmetu výpožičky je požičiavateľ oprávnený uplatniť si od vypožičiatel'a úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Vypožičiatel' je oprávnený a povinný predmet výpožičky podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
- 6.2. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak vypožičiatel' prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná v súlade s § 13 ods. 11 zákona o správe majetku štátu. V súlade s § 13 ods. 11 zákona o správe majetku štátu zmeny na predmete výpožičky, za ktoré zmluvné strany považujú aj akékoľvek vnútorné alebo vonkajšie stavebné úpravy podľa tejto zmluvy, môže vypožičiatel' vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiatel' nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete výpožičky podľa tejto zmluvy, ak správca majetku štátu – Spojená škola, Pribinova 16/1. Malacky nevydalo predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa nezaviazalo uhradiť tieto náklady. Vypožičiatel' nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Vypožičiatel' je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 6.4. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude v predmete výpožičky vykonávať údržbu a drobné opravy súvisiace s ich užívaním.
- 6.5. Vypožičiatel' sa zaväzuje chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na predmete výpožičky sa vypožičiatel' zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 6.6. Vypožičiatel' sa zaväzuje bezodkladne informovať požičiavateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete výpožičky vznikli. Vypožičiatel' sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete výpožičky spôsobil.
- 6.7. Vypožičiatel' sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu výpožičky.

- 6.8. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu vypožičaného nebytového priestoru a za týmto účelom po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby do neho vstúpiť.
- 6.9. V prípade hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody alebo za účelom odstránenia vzniknutej škody je požičiavateľ oprávnený vstúpiť do predmetu výpožičky aj bez sprievodu a bez predchádzajúcej dohody.
- 6.10. Vypožičiavateľ je povinný dodržať všetky platné predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany, či bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a platných noriem.
- 6.11. Inštalovať elektrické, tepelné, plynové a in podobné zariadenia môže vypožičiavateľ iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie požičiavateľom.
- 6.12. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
- 6.13. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie vypožičiavateľovi na základe odovzdávajúceho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Vypožičiavateľ po skončení tejto zmluvy vráti predmet výpožičky požičiavateľovi v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie formou písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

ČLÁNOK VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou.
- 7.2. V súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí požičiavateľ.

ČLÁNOK VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy obdrží požičiavateľ, dva (2) rovnopisy obdrží vypožičiavateľ a jeden (1) Regionálny úrad školskej správy v Bratislave.
- 8.2. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o výpožičke podpísaného oboma zmluvnými stranami okrem nového výpočtového listu definovaného v článku V. bod 5.4. tejto zmluvy.
- 8.3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
- 8.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

