

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

predávajúci:

Obec Horné Saliby, 925 03 Horné Saliby 297
IČO: 00305952
Zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Dobosym
bytom Horné Saliby č.

/ďalej ako predávajúci /

a

kupujúci:

Milan Bittó, rod. Bittó
nar. , r. č. , OP č.
bytom: 925 03 Horné Saliby okres Galanta
a
Agneša Bittóová, rod. Bittó
nar. , r. č. , OP č.
bytom: 925 03 Horné Saliby , okres Galanta

/ďalej ako kupujúci/

I.

Predávajúca Obec Horné Saliby je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Horné Saliby, okres Galanta, kraj Trnavský, a to:
Pozemok umiestnený v zastavanom území obce Horné Saliby – LV č. 1398 - zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 525 register „C“ na mape určeného operátu o celkovej výmere 363 m² v rozsahu spoluvlastníckeho podielu obce v 84/168 k celku, t.j. 181,50 m² v katastrálnom území obce Horné Saliby.

Predávajúca Obec Horné Saliby odpredáva obecný majetok nasledovne:
- zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 525, celková výmera 363 m², obec odpredáva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v 84/168 k celku t.j. 181,50 m² v k.ú. Horné Saliby - LV č. 1398.

do vlastníctva kupujúcich:

Milan Bittó, rod. Bittó nar. , rodné číslo: , číslo OP
bytom 925 03 Horné Saliby a
Agneša Bittóová, rod. Bittó nar. , rodné číslo: , číslo OP
bytom 925 03 Horné Saliby
na základe uznesenia OZ v Horných Salibách č. P VIII/249-2022.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č.81/2022 vypracovaného znalkyňou Ing. Máriou Kulcsárovou. Kúpna cena bola stanovená na sumu 5 100,00 EUR, slovom: päťtisícjedno sto EUR.

Spôsob prevodu vlastníctva obce je na základe § 9a, ods. (8), písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov odpredajom pozemku, t.j. príľahlej plochy, ktorá svojim

umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov – nadobúdateľov.

II.

Predávajúca Obec Horné Saliby, zastúpená Ing. Pavlom Dobosym, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Salibách č. P VIII/249-2022 zo dňa 27.04.2022, odpredáva bez tiarch a ďalších obmedzení nehnuteľnosti v k. ú. Horné Saliby tak, ako je to v bode I. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti stanovená na 5 100,00 – € slovom päťtisícjednosto eur bude uhradená na účet obce Horné Saliby vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu 4028821079/7500. IBAN: SK73 7500 0000 0040 2882 1079, SWIFT: CEKOSKBX t.j. v nasledujúcich splátkach: 4000,00 EUR slovom: štyritisíc EUR po podpise Kúpnej zmluvy a 1100,00 EUR slovom jednotisícjednosto EUR v mesačných splátkach, pričom posledná splátka je splatná do 31.12.2023.

Po zaplatení celej kúpnej ceny vo výške 5100,00 EUR slovom päťtisícjednosto EUR budú kúpne zmluvy odovzdané na vklad na Správu katastra v Galante, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

Finančné náklady na zápis do Správy katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti zápisom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Galante.

V.

Kupujúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodnej vôle. Sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do účinnosti zmluvy, ktorá nastane povolením vkladu Správou katastra v Galante.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami.

V Horných Salibách, dňa 27.02.2023

predávajúci
Ing. Pavol Dobosy
starosta obce

kupujúci
Milan Bittó, Agneša Bittóová