D o d a t o k č. 1

k Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.06.2022 podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Obec Bohdanovce nad Trnavou
Sídlo: Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
IČO: 00312266
Bankové spojenie: SK[redacted]
v zastúpení : Ivan Bočko, starosta obce

Nájomca: Miroslav Lužák, [redacted]
a manž. Andrea Lužáková, rod. Patáková [redacted]
bytom: [redacted]anovce nad Trnavou

1.) Článok VI. – **Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu** ods. 1 znie nasledovne:

nájomné	117,37 € mesačne
režijné náklady	13,15 € mesačne
príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv	25,81 € mesačne
poistné	1,49 € mesačne
vodné a stočné	20,00 € mesačne
dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory	2,00 € mesačne
SPOLU	**179,82 € mesačne**

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2022 sa týmto ruší.

Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného a fondu opráv sa vydáva z dôvodu prepočtu podľa miery inflácie za r. 2022 zaslanej Štatistickým úradom SR.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň po zverejnení tejto zmluvy, t.j. dňa 01.03.2023.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, sú týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Bohdanovce nad Trnavou, 27.02.2023

[redacted]

Ivan Bočko, starosta obce
Bohdanovce nad Trnavou
PRENAJÍMATEĽ

[redacted]

Miroslav Lužák
Andrea Lužáková
NÁJOMCA