

## ZMLUVA O DIELO č. 2/2019

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### Článok 1

#### Zmluvné strany

##### Strana oprávnená (objednávateľ) :

**Obchodné meno:** HOREZZA, a.s.  
*Zápis v OR Okresného súdu Trnavy, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10414/T*  
**Sídlo:** Teplická 81, 921 01 Piešťany  
**IČO:** 36280127  
**IČ DPH:** SK2022129384

##### Strana zviazaná (zhotoviteľ) :

**Obchodné meno:** StelTech s.r.o.  
*Zápis v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 37122/P*  
**Sídlo:** Forbasy 30, 065 01 Forbasy  
**IČO:** 52006298  
**IČ DPH:** SK2120859884

### Článok 2

#### Predmet zmluvy

- 1) Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť objednávateľovi dielo FVZ Lokálny zdroj Hotel Granit Tatranské Zruby s inštalovaným výkonom 96,76 kWp, vrátane pripojenia do existujúceho rozvodu. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje za predmet zmluvy riadne a včas zaplatiť.
- 2) Zhotovenie diela na účely tejto zmluvy sa rozumie zhotovenie FVE podľa špecifikácie tvoriacej prílohu k tejto zmluve.
- 3) Zaplatenie diela riadne a včas na účely tejto zmluvy považuje zaplatenie ceny diela podľa platobných podmienok zmluvne dohodnutých v tejto zmluve a v špecifikácii.
- 4) Zhotoviteľ vyhlasuje, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a bude zapísaný v danom registri aj po celú dobu trvania zmluvy.

### Článok 3

#### Právne skutočnosti objednávateľa a zhotoviteľa

- 1) Objednávateľ na základe pozorného preštudovania a akceptácie špecifikácie v celom rozsahu, svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí s jej obsahom a tým sa zároveň zaväzuje, že nebude žiadať o vykonanie zmien. Ak tak uskutoční, berie na seba riziko predĺženia termínu zhotovenia diela, resp. celkový posun termínu dodávky.
- 2) Objednávateľ berie na vedomie postupnosť jednotlivých etáp prípravy výroby FVE.
- 3) Zhotoviteľ vyhlasuje, že je právnym subjektom oprávneným vykonávať zhotovovanie FVE. Zhotoviteľ je oprávnený používať na zhotovenie diela subdodávateľov, pričom zodpovedá za činnosť a prípadné škody subdodávateľov v rovnakej miere, akoby to zabezpečoval sám.

- 4) Zhotoviteľ vyhlasuje, že zhotoví dielo podľa špecifikácie.
- 5) V prípade potrebnej zmeny si musí vyžiadať súhlas objednávateľa so zdôvodnením a zároveň sa zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto zmluve

#### **Článok 4** **Termíny**

- 1) Predpokladaný termín začatia zhotovenia diela je : Marec - Máj /2023, resp. po splnení podmienok vyplývajúcich pre objednávateľa podľa tejto zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť zhotovenie diela v rozsahu kompletnej inštalácie FVE s pripojením do existujúceho odberného miesta bez potvrdených funkčných skúšok zo strany Východoslovenská distribučná a.s. (ďalej len „VSD“), najneskôr do 31.5.2023 podľa podmienok tejto zmluvy a v tomto termíne taktiež odovzdá objednávateľovi celé dielo v rozsahu uvedenom v článku 2. tejto zmluvy.
- 3) Vyššie uvedené zhotoviteľom garantované lehoty je možné predĺžiť len v prípade:
  - výskytu nepriaznivých poveternostných vplyvov, ktoré bránia vo vykonávaní stavebných a montážnych prác v súlade s príslušnými právnymi predpismi alebo normami, alebo znemožňujú ich prevádzanie celkom (krupobitie, víchrica, dlhodobý dážď, sneženie a pod.)
  - výskytu inej prekážky, ktorá nastala nezávisle na vôli zhotoviteľa a bráni mu v plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy.
  - neposkytnutia primeranej dohodnutej súčinnosti zo strany objednávateľa.
  - neplnenia termínov splatnosti jednotlivých splátok ceny diela podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa.

#### **Článok 5** **Cena diela a platobné podmienky**

- 1) Cena je stanovená na základe realizačného rozpočtu, podľa Projektovej dokumentácie a Špecifikácie, okrem ceny za realizáciu automatizovaného systému dispečerského riadenia. Cena diela je 96 711,62,-€, slovom deväťdesiatšesťtisícosemstojedenašť 62/100 euro, bez DPH.
- 2) Cenu diela uvedenú v článku 5.2. tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch častiach takto:
  - a) prvá splátka za dodávku fotovoltaického zariadenia podľa špecifikácie, vo výške 50 % z celkovej ceny diela, t.j. vo výške: 48 355,81,-EUR bez DPH zo sumy uvedenej v bode 5.1), bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, pri podpise tejto zmluvy na základe zálohovej faktúry.
  - b) Druhá splátka vo výške 48 355,81,-EUR zo sumy uvedenej v bode 5.1. bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na zkl. vyúčtovacej faktúry do 3 dní po úspešnom spustení do prevádzky obidvoch FVE zariadení-t.j. po zapojení do siete NN 400V - deň úspešného vykonania funkčných skúšok vykonaných pracovníkmi VSD a.s., a po odstránení prípadných drobných väd a nedorobkov na diele.
- 3) Výšku ceny diela, resp. jednotlivých splátok je možné meniť iba dodatkom ku zmluve, ktorý bude podpísaný zhotoviteľom aj objednávateľom.
- 4) Ak je objednávateľ v omeškani s niektorou zo splátok ceny diela viac ako 5 dní, má zhotoviteľ právo nepokračovať vo vykonávaní diela a to až do riadneho uhradenia celej výšky omeškanej splátky resp. má právo predĺžiť túto dobu o čas, za ktorý objednávateľ meškal s úhradou splátky.
- 5) Ak je objednávateľ v omeškani s úhradou niektorej zo splátok ceny diela viac ako 10 dní, má zhotoviteľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť. Ak zhotoviteľ prijal v predchádzajúcich splátkach viac finančných prostriedkov ako je hodnota do tohto momentu vykonávaného diela a dohodnutej zmluvnej pokuty, vráti objednávateľovi finančnú čiastku prevyšujúcu vyššie uvedené sumy. Ak objednávateľ uhradil zhotoviteľovi ku dňu odstúpenia od zmluvy menej finančných prostriedkov ako je hodnota vykonanej časti

diela a dohodnutej zmluvnej pokuty, je povinný tento rozdiel zhotoviteľovi uhradiť na jeho bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy, a to do 14 dní od celkového vyúčtovania obchodného prípadu.

- 6) Cenu za dielo je možné meniť taktiež v prípade zmien a doplnkov, na ktoré nemohol zhotoviteľ upozorniť ani pri vynaložení všetkej odbornosti, ktorú možno od neho oprávnené požadovať, ďalej v prípade, že na zmeny a doplnky zhotoviteľ upozornil objednávateľa avšak neboli akceptované a následne vznikla potreba ich vykonať alebo v prípade, že objednávateľ bude požadovať vykonanie ďalších prác, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve alebo v projektovej dokumentácii, tvoriacej jej prílohu po vzájomnej dohode vopred.
- 7) Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa potvrdenie o finančnom krytí diela napríklad potvrdenie, že banka súhlasí s poskytnutím hypotekárneho úveru, alebo stavebného úveru a pod .

## **Článok 6** **Odovzdanie diela**

- 1) Dielo špecifikované v článku 2.1 tejto zmluvy bude objednávateľovi zhotoviteľom odovzdané v termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ môže vyžadovať od objednávateľa súčinnosť potrebnú k odovzdaniu diela a môže dielo odovzdať aj pred termínom stanoveným touto zmluvou pre odovzdanie diela v bode 4.1 v prípade, že dielo pred týmto termínom dokončí. Aj v takomto prípade je objednávateľ povinný dielo riadne prevziať.
- 2) Odovzdanie diela je vykonané riadne v prípade, že dielo zodpovedá podmienkam uvedeným v tejto zmluve a jej prílohách, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 3) Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele zo zhotoviteľa na objednávateľa s výnimkou záručných podmienok určených v tejto zmluve.
- 4) Odovzdaním diela nebránia drobné vady a nedorobky na diele, pokiaľ neznamenajú závažné obmedzenie objednávateľa v riadnom užívaní diela a pokiaľ bude v písomnom preberacom protokole-zápise o odovzdaní stavby v zmysle čl. 6 bodu 5. tejto zmluvy uvedený popis týchto drobných vád a nedorobkov spolu s dohodnutým termínom ich odstránenia najneskôr do 7 dní.
- 5) Pri odovzdávaní diela podľa tejto zmluvy vyhotovia zmluvné strany písomný preberací protokol, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Obsah písomného preberacieho protokolu bude nasledovný:
  - a) miesto odovzdania a prevzatia diela
  - b) dátum skutočného odovzdania diela (v prípade neprevzatia diela z dôvodu väd, bude taký protokol slúžiť ako dokument preukazujúci vadu diela pred jeho dokončením)
  - c) osoby prítomné pri odovzdávaní diela
  - d) vyhlásenie objednávateľa, že dielo bolo odovzdané v súlade so zmluvou riadne a včas
  - e) v prípade výskytu drobných väd a nedorobkov v zmysle bodu 6.4. na diele ich popis spolu s termínom ich odstránenia
  - f) iné skutočnosti, ktoré zmluvné strany považujú za dôležité v písomnom preberacom protokole uviesť
  - g) podpisy zástupcov zmluvných strán
  - h) dátum podpísania preberacieho protokolu

## **Článok 7** **Príprava staveniska**

- 1) Najneskôr v deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi tejto zmluvy sa v rámci prípravy staveniska objednávateľ zaväzuje zabezpečiť:

- a) prívod elektrickej energie na stavenisko o napätí 230/400 V pre montážne účely
- d) riadny a ničím nerušený prístup pracovníkov na stavenisko
- 2) Objednávateľ sa taktiež zaväzuje uhradiť náklady za elektrickú energiu na stavenisku. Tieto náklady nie sú zahrnuté v cenách dohodnutých v článku 5. tejto zmluvy.
  - 3) Objednávateľ berie na vedomie, že nesplnenie niektorej z povinností podľa čl. 7 tejto zmluvy môže mať za následok nedodržanie dohodnutých termínov odovzdania diela zo strany zhotoviteľa. Ak vznikne v dôsledku nesplnenia týchto povinností zhotoviteľovi škoda alebo vzniknú z tohto dôvodu dodatočné náklady na vykonanie diela, je objednávateľ povinný ich v preukázateľnej výške uhradiť

### *Článok 8*

#### *Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán*

- 1) Objednávateľ má právo dohliadať na priebeh vykonávania diela. Zároveň zhotoviteľ nebude brániť ani obmedzovať užívateľov budovy v bežnom užívaní. Informácie spadajúce pod obchodné tajomstvo musia byť uvedené v zmluve inak sú neplatné a zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aby nedošlo k ich prezradeniu.
- 2) Objednávateľ je povinný pri vykonávaní diela poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä je povinný plniť povinnosti uložené mu touto zmluvou a neklásť žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by mohli brániť vykonávaniu diela.
- 3) Do 7 dní odo dňa odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko, pričom nechať na ňom smie len stroje, zariadenie a materiál potrebný k odstráneniu prípadných vád a nedorobkov uvedených v písomnom preberacom protokole. Po ich odstránení je povinný najneskôr do 7 dní úplne vypratať stavenisko.
- 4) Pokiaľ v priebehu vykonávania diela dôjde v dôsledku zavinenia objednávateľa k nutnosti previesť dielo odchylné od tejto zmluvy a v náväznosti na to vzniknú dodatočné náklady nezahrnuté do ceny dohodnutej v tejto zmluve, je objednávateľ povinný uhradiť ich zhotoviteľovi v preukázateľnej výške po vzájomnej dohode a podpise dodatku k zmluve, len ak to zhotoviteľ nemohol vopred vedieť alebo predpokladať.
- 5) Ak zistí zhotoviteľ v priebehu vykonávania diela skryté prekážky, ktoré znemožňujú vykonávaniu diela celkom alebo znemožňujú jeho vykonanie v dohodnutej podobe, oznámi to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhne mu možné riešenie. Do doby dosiahnutia dohody o riešení takto vzniknutej situácie je objednávateľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Doba, po ktorú bolo z tohto dôvodu prerušené vykonávanie diela, sa do lehôt stanovených pre vykonávanie diela a dohodnutých v článku 4 tejto zmluvy nezapočítava.
- 6) Objednávateľ je povinný zabezpečiť, že priebeh prác pri vykonávaní diela nebude narušovaný neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7) Ak objednávateľ zabezpečuje sám dodávku niektorých materiálov alebo prác v priebehu výstavby, je povinný oznámiť dodávateľské spoločnosti a kontaktné osoby konajúce za tieto spoločnosti a zabezpečiť dodávky materiálov podľa harmonogramu prác zhotoviteľa. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi harmonogram prác ešte pred ich začatím a určí termín, kedy tieto materiály majú byť dodané na stavenisko tak aby objednávateľ mal na zabezpečenie dostatok času. Objednávateľ berie na vedomie, že ak bude sám dodávať materiály, týka sa jeho dodávateľská povinnosť aj pomocných materiálov, vrátane spotrebného materiálu súvisiaceho s montážou a inštaláciou zariadenia (FVE).
- 8) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydávaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a prekladať stavebný denník poverenej osobe objednávateľa.
- 9) Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa tejto zmluvy a následne do 3 dní doručí všetkým účastníkom.

- 10) Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronickou poštou. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.

### **Článok 9** **Zodpovednosť za vady**

- 1) Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá objednávateľovi za všetky vady, ktoré má FVE v čase jeho odovzdania, s výnimkou tých častí, ktoré si objednávateľ zabezpečil sám.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za vady, ktoré sa vyskytnú na diele počas výstavby aj počas záručnej doby, s výnimkou tých častí, ktoré si objednávateľ zabezpečil sám.
- 3) Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na streche alebo inej časti budovy alebo pozemku, kde inštalácia bude prebiehať, myslené v rozsahu poškodenia krytiny, už namontovaných inštalácií ako napr. satelit, strešná anténa TV, či napr. poškodenie okien a pod. V prípade vzniknutej škody je povinný zhotoviteľ tieto škody ihneď napraviť, tak aby bolo umožnené objednávateľovi a užívateľom budovy užívať svoj majetok v rozsahu akom ho užívali do začatia výstavby FVE.
- 4) Zhotoviteľ preberá záruku za dielo na dobu 2 rokov, záručné podmienky na nasledovné komponenty diela sú: na FVE panely: 10 rokov na materiál, záruka na meniče je 5 rokov. Garantovaný výkon po 20 rokoch FVE panelov je 85%. Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpisu písomného preberacieho a odovzdávacieho protokolu k dielu obidvoma zmluvnými stranami. Ak objednávateľ prevezme FVE neskôr, než je dohodnuté zmluvou, začína záručná doba plynúť dňom nasledujúcim po dni, kedy mal povinnosť dielo prevziať.
- 5) Na všetky ostatné materiály sa vzťahuje záručná lehota uvedená na príslušnom záručnom liste. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri preberaní diela doručiť všetky záručné listy k zariadenia. Zhotoviteľ je viazaný záručnými lehotami na jednotlivé zariadenia FVE a je povinný ich dodržať aj v prípade nesplnenia tejto povinnosti.
- 6) V rámci záručnej doby má objednávateľ nárok na:
  - a) odstránenie reklamovanej vady opravou alebo výmenou vadnej časti FVE, a to zhotoviteľom alebo príslušným subdodávateľom bezodkladne na náklady zhotoviteľa resp. subdodávateľa. Zhotoviteľ a objednávateľ vyšpecifikujú, ktoré závady môžu mať za následok vznik škody na zdraví alebo na majetku a tieto závady odstráni zhotoviteľ najneskôr do 5 dní od ich oznámenia objednávateľom. Ostatné závady odstráni zhotoviteľ najneskôr do 10 dní od ich oznámenia objednávateľom. Závady čiastočne alebo úplne zabraňujúce prevádzke FVE odstráni zhotoviteľ do 15 dní, v opačnom prípade má objednávateľ právo účtovať ušlý zisk za nevyrobenú energiu. Medzi takéto závady sa nepočíta poškodenie FVE vplyvom poveternostných podmienok, poškodenia vandalizmom a pod., t.j. takým vplyvom, ktorý nemôže zhotoviteľ ovplyvniť. Na takéto závady sa vzťahuje poistenie FVE, ktoré je objednávateľovi doporučené, avšak nie je podmienkou pripojenia FVE do siete. Presný termín odstránenia každej jednotlivéj vady bude dohodnutý písomne.
  - b) primeranú zľavu z ceny FVE, ak ide o vadu, ktorú nie je možné odstrániť výmenou alebo opravou vadnej časti FVE, ale nebráni využívaniu FVE obvyklým spôsobom.
- 7) Objednávateľ oznamuje zistené vady zhotoviteľovi písomne faxom/emailom/ bez zbytočného odkladu.

V oznámení vady uvedie:

  - i) označenie a miesto stavebného objektu
  - ii) číslo zmluvy o dielo
  - iii) popis zistených väd FVE alebo dodatočne zistených skrytých väd na budove
- 8) Objednávateľ okrem uvedeného neuvádza vlastný návrh na odstránenie závady resp. príčiny.
- 9) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené na FVE po jej riadnom odovzdaní objednávateľom, tretími osobami, resp. inými okolnosťami, za ktoré zhotoviteľ nenesie zodpovednosť. Iné

okolností, týkajúce sa vady FVE, musia byť zhotoviteľom presne určené.

10) Objednávateľ sa zaväzuje, že ak si uplatní voči zhotoviteľovi nárok na odstránenie väd FVE a včas mu ich oznámi, nebude odstraňovať vady na FVE sám, resp. prostredníctvom ním objednanej tretej osoby. Ak tento záväzok objednávateľ poruší, nemôže si uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na uhradenie nákladov spojených so svojpomocným odstraňovaním väd. Výnimku tvorí prípad, kedy okamžité svojpomocné odstránenie väd diela zabráni vzniku škody na majetku alebo na zdraví a ak zhotoviteľ v primeranej lehote po oznámení väd objednávatelom nezabezpečí ich odstránenie. Výnimku tvoria jednoduché vady, napr. typu dotiahnutia skrutky a podobne, na ktorú dá vopred zhotoviteľ písomný súhlas. Objednávateľ má právo požiadať o odstránenie väd inú osobu, t.j. inú firmu a náklady tohto odstránenia je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi (oprávnenej osobe) do 15 dní od požiadania o túto náhradu, a to len v prípade, ak zhotoviteľ nevybaví reklamáciu do 30 dní po jej oznámení.

11) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia uvedené v návode na údržbu, servis a používanie FVE. Zhotoviteľ ho odovzdá objednávatelovi pri podpise preberacieho protokolu. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady na FVE, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania ktoréhokoľvek ustanovenia tohto návodu.

12) Zhotoviteľ nie je povinný odstrániť reklamáciu v prípade, že objednávateľ nemá doplatenú celú kúpnu cenu diela, s výnimkou ak došlo ku zníženiu ceny alebo poskytnutia peňažnej zľavy z ceny diela.

13) Zhotoviteľ poskytne za obdobných podmienok pozáručný servis na požiadanie objednávatel'a s právom vyúčtovania všetkých potrebných nákladov súvisiacich s opravou vady.

### **Článok 10**

#### ***Vlastnícke právo k dielu***

Zhotoviteľ si ponecháva vlastnícke právo a právo používania na nezaplatené časti dodanej stavby až do ich úplného zaplatenia vo výške ceny dohodnutej v článku 5 tejto zmluvy.

### **Článok 11**

#### ***Zmluvné pokuty***

- 1) V prípade, že objednávateľ bude meškať so zaplatením ktorejkoľvek splátky ceny diela dohodnutých v článku 5 tejto zmluvy, zhotoviteľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z výšky splátky, ktorej sa meškanie týka, a to za každý deň omeškania.
- 2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvnej povinnosti, ktorej sa zmluvná pokuta týka.
- 3) V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s dodávkou FVE, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, a to za každý deň omeškania.

### **Článok 12**

#### ***Záverečné ustanovenia***

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Táto zmluva má nasledujúce prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:
  - a) špecifikácia FVE
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť a právnu silu originálu. Jeden exemplár zmluvy obdrží objednávateľ, jeden zhotoviteľ.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť len číslovanými dodatkami k nej. Dodatky musia byť vyhotovené písomne a nadobudnú platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Každý dodatok k zmluve bude vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých každý má platnosť a hodnotu originálu. Jeden exemplár obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ. Zmeny v prílohách zmluvy, ktoré sú jej súčasťou sú možné len vo forme dodatku k prílohe na základe písomnej žiadosti objednávatel'a alebo zhotoviteľa po ich vzájomnej dohode.
- 4) Pokiaľ sú v zmluve použité výrazy "do", "najneskôr do", "od" a výrazy podobného významu vzťahujúce sa k akejkoľvek časovej lehote, budú vykladané tak, že obsahujú aj uvedený dátum. Výraz "po" bude vykladaný tak, že neobsahujú uvedený dátum, to však iba za predpokladu, že zo stavby textu nie je možné dedukciou dospieť ku stanoveniu termínu časového plnenia.

- 5) Výrazy použité v tejto zmluve v množnom čísle obsahujú pre účely ich výkladu aj jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužskom rode obsahujú aj ženský a stredný rod.
- 6) Odstúpenie od zmluvy, výpoveď zmluvy ani dohoda zmluvných strán o ukončení zmluvy (pokiaľ v nej nie je stanovené inak) sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy a nároku na náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvy.
- 7) Zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve je povinná strana povinná uhradiť strane oprávnenej bez ohľadu na to, či v súvislosti s porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vznikla strane oprávnenej škoda a v akej výške. Zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve je povinná strana povinná uhradiť strane oprávnenej bez ohľadu na skutočnosť, či porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou zaviniła, alebo nie.
- 8) Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce dojednania alebo korešpondencia medzi stranami týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 9) Dodávateľ má právo bezplatne použiť fotografický materiál diela pre svoje reklamné účely pri zachovaní anonymity zákazníka.
- 10) Táto zmluva, všetky práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy, ako aj všetky vzťahy medzi zmluvnými stranami založené touto zmluvou alebo s ňou súvisiacich sa riadia právom Slovenskej republiky a to aj za predpokladu, že by niektorá zo strán zmenila svoje sídlo mimo Slovenskej republiky alebo nastal zánik takéhoto subjektu a právne nástupníctvo z dôvodu zlúčenia alebo splynutia zo subjektom so sídlom mimo územia Slovenskej republiky.
- 11) Všetky nároky zmluvných strán podľa tejto zmluvy musia byť medzi stranami uplatňované doporučenou poštovou zásielkou, faxom, e-mailom alebo osobne.
- 12) Neplatnosť ktoréhokoľvek dojednania nemá vplyv na platnosť ostatných častí zmluvy alebo na platnosť zmluvy ako celku, pričom dôvod neplatnosti musí byť druhej strane včas objasnený bez zbytočného omeškania.
- 13) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ním a nemajú voči nej námietky a túto zmluvu podpisujú ako prejav slobodnej, vážnej, ničím nepredstieranej vôle, zrozumiteľne a určito.
- 14) Objednávateľ svojím podpisom udeľuje spoločnosti StelTech, s.r.o., IČO: 52006298, DIČ: 2120859884, sídlo: Forbasy č.30 065 01 Hniezdne. Štatutárny orgán – konateľ Peter Štelmach, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Vložka č.37122/P (ďalej aj ako „spoločnosť“) súhlas so spracovaním osobných údajov vrátane osobitnej kategórie osobných údajov podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, na dobu 10 rokov, vyjadruje súhlas s prípadným kopírovaním a skenovaním úradných dokladov a to na účely spracúvania jeho osobných údajov, za účelom využívania služieb spoločnosti. Práva fyzickej osoby, o ktorej sa spracúvajú osobné údaje sú upravené vo vyššie uvedenom zákone o ochrane osobných údajov.

Vo Forbasoch

Dňa: ..... 1.3.2025

V Piešťanoch

Dňa: ..... 1.3.2023

**ZHOTOVITEL:**

StelTech s.r.o.

V zastúpení: Peter Štelmach

**OBJEDNÁVATEL:**

HOREZZA, s.r.o.

V zastúpení: r/hDr. Július Kotočany

**StelTech s.r.o.**  
065 01 Forba  
IČO: 52 00  
IČ DPH: SK



StelTech s.r.o.

Forbasy 30 06501

Zákazník:

Vypracoval: Peter Štelmach

Meno: : Horezza Teplická 81, Piešťany

Adresa: Hotel Granit Tatranské Zruby

Email:

Telefón:

Fixná inštalácia fotovoltaických modulov-strešný systém-  
plochá strecha + šikmá strecha.

AXITEC AC – 410 Wp monokryštalické panely

**Inštalovaný výkon DC: 96,76kWp**

Na modulovej ploche / strešný systém / bude na plochej streche umiestnených spolu 236 ks monokryštalických panelov značky AXITEC – 410MH / 108V

Konštrukcia je tvorená hliníkovými profilmi - K 2 / SolidRail /, záruka 12 r.

Pripojenie do siete NN 400V sa predpokladá do 20m od technologického zariadenia.

Záruka na panely AXITEC je 15 r. na materiál a po 25 r. garantovaný 85% výkon.

Záruka na meniče HUAWEI Technologies 7 rokov.

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| POČET PANELOV             | 236 ks                     |
| PARAMETRE PANELOV         | 410 Wp/panel               |
| AKTÍVNA PLOCHA            | 474,8 m <sup>2</sup>       |
| INŠTALOVANÝ VÝKON         | 96,76 kWp                  |
| ROČNÝ VÝKON ZARIADENIA    | 104 747 kWh/Rok            |
| <b>CENA FV ZARIADENIA</b> | <b>96 711,62 € bez DPH</b> |

Celková investícia FVZ na kľúč obsahuje:

- ✓ Poradenskú činnosť
- ✓ Realizačnú dokumentáciu a vybavenie žiadostí
- ✓ Konštrukcie - alu profily K2 rail system
- ✓ Kompletná kabeláž na strane DC i AC zapojenia
- ✓ montáž FV rozvádzača, konštrukcií a panelov
- ✓ FV panely: AXITEC 410Wp - 236 ks
- ✓ Invertor: Huawei SUN2000-50KTL-M3 - 1 ks
- ✓ Invertor: Huawei SUN2000-40KTL-M3 - 1 ks
- ✓ Smart Meter - 1 ks
- ✓ Monitoring systému cez web. rozhranie
- ✓ Elektro revízia
- ✓ Prepäťová ochrana DC
- ✓ Doprava
- ✓ Termín dodania diela - 180 dní od podpísania zmluvy o dielo najneskôr 5/2023 a 50% zálohou za dielo
- ✓ Možnosť splátkového kalendára ( NIE)
- ✓ Revízna správa
- ✓ Statické posúdenie