

**Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu
č. 1577/2021/ OSV-SKI**

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Názov organizácie: **Mesto Banská Bystrica**
Štatutárny zástupca: Ján Nosko, primátor mesta
Sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica, Slovenská republika
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Roman ZÖLD**
narodený:
trvalý pobyt:
štátne občianstvo:
(ďalej aj „nájomca“)

uzatvárajú túto

Dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu č. 1577/2021/OSV-SKI uzatvorenej dňa 21.9.2021 na dobu určitú do 31.10.2024 na predmet nájmu č. na Sládkovičovej ul. , Banská Bystrica, súpisné číslo

1. Na základe písomnej žiadosti nájomcu zo dňa 18.1.2023 o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu odst'ahovania, sa zmluvné strany dohodli o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu č.1577/2021/OSV-SKI zo dňa 21.9.2021 a to dňom **28.2.2023**.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmetný byt najneskôr dňa 28.2.2023 prenajímateľovi prostredníctvom správcu bytového domu - MBB, s.r.o. Československej armády 26, Banská Bystrica v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne. O odovzdaní bytu bude spísaná zápisnica. V prípade vzniknutej škody prenajímateľ túto vyfakturuje nájomcovi osobitnou faktúrou a nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť v lehote do 30 dní od jej doručenia.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadne vzniknutý nedoplatok z ročného vyúčtovania platieb za rok 2022 za byt, ktorý bol predmetom nájmu podľa Zmluvy o nájme bytu č. 1577/2021/OSV-SKI zo dňa 21.9.2021. Tento nedoplatok uhradí nájomca v lehote do 30 dní odo dňa, kedy jeho výšku oznámi prenajímateľ nájomcovi a to na účet, ktorý prenajímateľ uvedie vo výzve na zaplatenie.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Dohoda sa vyhotovuje v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca 1 vyhotovenie a správca 1 vyhotovenie.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici dňa

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

.....
Roman Zöld
nájomca