

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá v zmysle §-u 151o Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov

### Čl. I Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

##### Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66

Právna forma: štátny podnik

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš,  
Vložka číslo: 155/S

Zastúpený : Ing. Ján Marhefka – generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ DPH: SK2020087982

( ďalej len „Povinný z vecného bremena“ )

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Šaliga s.r.o.**

Sídlo: A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica

Zastúpený: Andrej Šaliga - konateľ

IČO: 48 163 279

DIČ : 2120072493

IČ DPH: SK2120072493

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN : SK44 0200 0000 0035 0773 5659

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka číslo  
28096/S

( ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ )

### Čl. II

#### Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v kat. území Žarnovica, ktorý je vedený Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom pre kat. územie Žarnovica, obec Žarnovica na LV č. 458:

- parcela C KN 2340/1 ostatná plocha o výmere 2915 m<sup>2</sup>
- parcela C KN 2340/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>
- parcela C KN 2340/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>

2.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žarnovica, ktoré sú vedené Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom pre kat. územie Žarnovica, obec Žarnovica na LV č. 4377 ako:

- parcela C KN 2339/1 záhrada o výmere 2257m<sup>2</sup>
- parcela C KN 2339/2, záhrada o výmere 9 m<sup>2</sup>

2.3. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „vodovodná prípojka“, realizovanej na základe súhlasu k Oznámeniu ohlásenie drobnej stavby – vodovodná prípojka pod č.j.3999/2022/OVIŽP Mesto Žarnovica.

### Čl. III Zriadenie vecného bremena

3.1. Dohodou zmluvných strán dochádza k zriadeniu vecného bremena in rem, v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žarnovica, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom pre kat. územie Žarnovica, obec Žarnovica na LV č. 4377 ako parcela C KN 2339/1, záhrada o výmere 2257m<sup>2</sup> a parcela C KN 2339/2, záhrada o výmere 9 m<sup>2</sup>, a na ťarchu nehnuteľnosti povinného z vecného bremena podľa čl.II bod 2.1. tejto zmluvy, a to odplatne vo výške 710 € (slovom **sedemstodesať eur**) . DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov.

Rozsah vecného bremena je špecifikovaný v Geometrickom pláne č. 51822326-157/2022 vyhotovenom zhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326, zo dňa 28.11.2022, overeného pod č. G1-647/2022 dňa 7.12.2022, ktorý nadväzuje na GP č. 51822326-76/2022 vyhotovenom zhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326, zo dňa 22. 06.2022, overeného pod č. G1-341/2022 dňa 13.07.2022, v nasledujúcom znení:

*„Zriaďuje sa Vecné bremeno –priznanie práva inžinierskej siete (vodovodná prípojka) a ochranného pásma a právo prístupu pešo a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zat'azené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií „vodovodnej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 51822326-157/2022, ktorý nadväzuje na GP č. 51822326-76/2022 v prospech každého vlastníka parc. C KN 2339/1 a parcela C KN 2339/2 k.ú. Žarnovica*

3.2. Táto zmluva je dohodou medzi Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 OZ, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno in rem na ťarchu nehnuteľností uvedených v čl. II bode 2.1, ktoré sú v správe Povinného

z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.

3.3. Vypočítaná odplata bude Oprávneným z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

3.4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženého vecným bremenom, ktorú spôsobil Oprávnený z vecného bremena, bude potrebné náklady na uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať Oprávnený z vecného bremena.

#### **Čl. IV. Právotvorné účinky**

4.1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do Katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností odstúpi a poplatky z návrhu bude znášať Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať oprávnenému doklad o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

#### **Čl. V. Doba trvania zmluvy**

5.1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5.2. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:

a/ dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo

b/ odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnení z vecného bremena využívajú svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Oprávnený z vecného bremena obdrží 1 rovnopis, Povinný z vecného bremena obdrží 4 ; dva rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.
- 6.2. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 6.3. Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

Banská Bystrica dňa 10.02.2023

Žarnovica, dňa 01.03.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
zast. Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

.....  
Šaliga s.r.o.

Andrej Šaliga - konateľ