

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Názov: **Obec Zohor**
Štatutárny orgán: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce
Sídlo: Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
IČO: 00 305 235
DIČ: 2020643779
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK19 5600 0000 0032 0176 1002
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **SENIOR ZOHOR n. o.**
Štatutárny orgán: Mgr. Martina Baďurová, riaditeľka neziskovej organizácie
Sídlo: Dolná 46, 900 51 Zohor
IČO: 45 743 720
DIČ: 2024123684
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ a ktorýkoľvek z nich ako „Zmluvná strana“)

II. Predmet Dodatku

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 22. 09. 2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je užívanie nebytových priestorov v budove súpisné č. 242 na ulici Dolná 46 v Zohore, postavenej na pozemku parc. CKN č. 320/5 o výmere 385 m², druhu pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. CKN č. 847/33 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zohor, obec Zohor, okres Malacky a zapísaných na Liste vlastníctva č. 1390 vedeného Okresným úradom Malacky, Katastrálny odbor.
- Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia článku VI. bod 2. Zmluvy dohodli na rozšírení predmetu nájmu a s tým súvisiacou zmenou Zmluvy na základe tohto Dodatku tak, že znenie ustanovenia článku I. bod 1. Zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným novým znením:

„1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie:

- nebytové priestory o celkovej úžitkovej ploche 341,26 m² v budove súpisné číslo č. 242 na ulici Dolná 46 v Zohore, postavenej na pozemku parc. CKN č. 320/5 o výmere 385 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. CKN č. 847/33 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
- pozemky pod budovou súpisné číslo 242 parc. CKN č. 320/5 o výmere 385 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. CKN č. 847/33 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

- *príľahlé pozemky parc. CKN č. 320/1 o výmere 238 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. CKN č. 847/53 o výmere 190 m², druh pozemku: záhrada, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zohor, obec Zohor, okres Malacky a sú zapísané na Liste vlastníctva č. 1390 vedeného Okresným úradom Malacky, Katastrálny odbor.“*

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom výslovne dotknuté sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Dodatok je vyhotovený v 3 (troch) rovnopisoch v rozsahu 2 (dvoch) strán, pričom 1 (jeden) rovnopis obdrží Prenajímateľ a 2 (dva) rovnopisy Nájomca.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Zohore, dňa 20.02.2023

V Zohore, dňa 01. MAR. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Martin Zálesňák, starosta obce

.....
Mgr. Martina Baďurová, riaditeľka