

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad Hronom</b>	centrálne číslo: 158/2023
	evidenčné číslo: 3038/2023

**Dodatok č. 2**  
**k Nájomnej zmluve č. 1135/2009**

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**                   **Mesto Žiar nad Hronom**  
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
 Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
 IČO: 00 321 125   DIČ: 2021339463   Nie je platcom DPH  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
 Číslo účtu: 14621422/0200  
 IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
 (ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**                       **ROVEX plus s. r. o.**  
 Štatutárny orgán: Ing. Jaroslava Rosenbergerová, konateľ spoločnosti  
 Sídlo: Záhradná 661/21, 965 01 Žiar nad Hronom  
 IČO: 53 624 432   DIČ: 2121427264  
 IČ DPH : SK2121427264  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK03 0200 0000 0044 3684 9054  
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
 Oddiel: Sro, Vložka č. 40766/S  
 Tel. kontakt: +421 905 335 297  
 Email: [rovex.plus@gmail.com](mailto:rovex.plus@gmail.com)  
 (ďalej len ako „**Nájomca**“  
 a spolu s Prenajímateľom ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok I.**  
**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany dňa 28.8.2009 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 1135/2009, centrálne číslo 242/2009 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.8.2016 a Dohody o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 1135/2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.8.2016 na základe ktorej dal Prenajímateľ do užívania Nájomcovi z pozemku parc. č. **CKN 403/14**, ostatná plocha o celkovej výmere 178 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. **EKN 868**, ostatná plocha o celkovej výmere 7 676 m<sup>2</sup> - **časť o výmere 10 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku tabakových výrobkov a novínového sortimentu.
2. V zmysle Článku IV. bod 5 Nájomnej zmluvy je Prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 12,8 %.

4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **190,55 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:
  1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **190,55 €/ročne**.

## **Článok II. Ostatné ustanovenia**


1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 24.2.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 27.2.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

 Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Jaroslava Rosenbergerová  
konateľ spoločnosti  
ROVEX plus s. r. o.

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.  
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné~~: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie~~.  
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:  
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 23.9.2022 Podpis  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné~~: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie~~.  
Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:  
Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová Dátum: 21.1.2023 Podpis:  
\*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová