

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo: 109/2015
	evidenčné číslo: 3040/2023

**Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 2009/2015**

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

QUALITEA s.r.o.

Štatutárny orgán: p. Dušan Blaho, konateľ spoločnosti
Sídlo: M. R. Štefánika 44/25, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 354 975 DIČ: 2022672047 IČ DPH: SK2022672047
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č. 15322/S
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 4016067400/7500
IBAN: SK85 7500 0000 0040 1606 7400
Tel. kontakt: +421 948 033 558
E-mail: info@cajovnazarohom.sk
(ďalej len ako „**Nájomca**“
a spolu s Prenajímateľom ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 05.03.2015 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2009/2015, centrálné číslo 109/2015 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej dal Prenajímateľ do dočasného užívania Nájomcovi časť vnútornej steny stavby - „Podchod 1“ (Luna) so súp. č. 1370, postavenej na **CKN parcele č. 679/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m² na Ul. SNP v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Podchod“), nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, za účelom umiestnenia jedného kusu jednostranného reklamného informačného zariadenia, o rozmere reklamnej plochy 2,0 m x 0,5 m, o celkovej ploche 1 m², osadenej na samostatnej nosnej konštrukcii.
2. V zmysle Článku IV. bod 5 Nájomnej zmluvy je Prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho roka nasledujúceho po ukončení kalendárneho roka, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 12,8 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **56,40 €/ročne**.

5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:
1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **56,40 €/ročne**.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 24.2.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 24.2.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Dušan Blaho, konateľ spoločnosti
QUALITEA s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 24.2.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať p~~
~~plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:

Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová

Dátum: 23.2.2023 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová