

NV2 č. 436/2011

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 201/2023
	evidenčné číslo :

Dodatok č. 6
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1215/2011
Centrálne č. 436/2011
uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

zastúpené: Mgr. Peter Antal, zástupca primátora mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca: Net PRO.sk s.r.o., IČO: 46 216 928

Sídlo: Horná Ves 8, 967 01 Kremnica
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Baláž, konateľ spoločnosti
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sro, Vložka č. 20439/S
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 29116538853/0200
Tel. kontakt: +421 948 049 440
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 3) Zmluvné strany dňa 25.10.2011 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1215/2011 v znení dodatkov č. 1 - 5 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenájomca do užívania nájomcovi nebytový priestor - miestnosť o výmere 4,5 m², nachádzajúci sa v suteréne stavby vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavennej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136.

II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytového priestoru je prenájomca oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 12,8 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **155,08 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 a 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov nahrádza novými bodmi 1 a 4 v nasledovnom znení:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **155,08 €/ročne**.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **12,92 €**.
4. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **208 €**. Zálohová platba je splatná mesačne vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa IBAN: SK 88 0200 0000 0014 8544 3559, variabilný symbol 175002027. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je ich povinný vyúčtovať najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 14.2.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 14.2.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Róbert Baláž
konateľ spoločnosti
Net PRO.sk s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 16.2.23 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Pauliková Dátum: 16.2.23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite