

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými stranami

Obec Hrubá Borša
Maloboršanská ulica 73/37
900 50 Hrubá Borša
v zastúpení starostom obce Mgr. Jánom Klačkom
IČO: 00 305 979
bankové spojenie: VÚB a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK53 0200 0000 0012 0017 7956

na strane jednej ako „predávajúca“

a

Mgr. Alena Pirošková rod. Vidrová
nar., r. č.
trvalým bytom 900 50 Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 95/54
občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako „kupujúca“

uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu

Článok I.

a.) Obec Hrubá Borša, 900 50 Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, IČO: 00 305 979 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Hrubá Borša, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Senec – katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, vedená na:

- LV č. 1, parcela č. 119 o výmere 6994 m² zastavaná plocha a nádvorie

v celosti.

b.) Geometrickým plánom vyhotoveným GEOMETRES s. r. o., 831 52 Bratislava, Pekná cesta 19, IČO: 47 849 746, číslo plánu: 1406/2022 zo dňa 16.06.2022, úradne overeného Okresným úradom v Senci – katastrálny odbor pod číslom: G1-1126/2022 zo dňa 08.07.2022 (ďalej len „geometrický plán“) bol z pozemku registra C KN parc. č. 119 o výmere 6994 m² zastavaná plocha a nádvorie oddelený pozemok registra C KN parc. č. 119/11 o výmere 32 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.

Predávajúca Obec Hrubá Borša, 900 50 Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, IČO: 00 305 979 predáva a kupujúca Mgr. Alena Pirošková rod. Vidrová, nar., r. č., trvalým bytom 900

50 Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 95/54, občianka Slovenskej republiky kupuje od predávajúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod b.) tejto kúpnej zmluvy, t. j. nehnuteľnosť oddelenú horeuvedeným geometrickým plánom, a to pozemok registra C KN parc. č. 119/11 o výmere 32 m2 zastavaná plocha a nádvorie, a to do výlučného vlastníctva kupujúcej v celosti.

Predávajúca Obec Hrubá Borša, 900 50 Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, IČO: 00 305 979 vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho právneho konania, najmä súdneho exekučného konania, dražby, výkonu záložného práva, konkurzu a reštrukturalizácie, verejnej súťaže a pod.

Predávajúca Obec Hrubá Borša, 900 50 Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, IČO: 00 305 979 ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy (t. j. parc. č. 119/11) nie je zaťažený ťarchou, vecným bremenom, resp. na nej neviaznu žiadne právne povinnosti.

Článok III.

Kupujúca Mgr. Alena Pirošková, rod. Vidrová, nar., r. č., trvalým bytom 900 50 Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 95/54, občianka Slovenskej republiky kupuje od predávajúcej Obec Hrubá Borša, 900 50 Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 73/37, IČO: 00 305 979 nehnuteľnosť za cenu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. František Honvtári, ul. Vadonská 202/26, 925 21 Malá Mača, objednávka zo dňa 04.11.2022, číslo znaleckého posudku 41/2022 za nasledovnú cenu:

- cena za 1 m2 podľa znaleckého posudku č. 41/2022 predstavuje sumu 48,06 Eur
- celkovo za 32 m2 (parc. č. 119/11) = 32 m2
- kúpna cena podľa výpočtu predstavuje sumu:
 $32 \text{ m2} \times 48,06 \text{ Eur} = 1.537,92 \text{ Eur}$, všeobecná hodnota zaokrúhlene 1 540,00 Eur

Kúpna cena spolu podľa znaleckého posudku predstavuje: 1 540,00 Eur

Finančná čiastka, t. j. kúpna cena vo výške 1 540,00 Eur za predmetnú nehnuteľnosť s parc. č. 119/11 o výmere 32 m2 zastavaná plocha a nádvorie bude predávajúcej vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy formou bankového prevodu na bankový účet predávajúcej - obce Hrubá Borša, ktorý je vedený vo finančnej inštitúcii VÚB a. s., číslo účtu v tvare IBAN: SK53 0200 0000 0012 0017 7956 .

Článok IV.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o vklade záporné kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú v celom rozsahu, s čím predávajúca súhlasí.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúca do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znáša kupujúca.

Článok V.

Účastníci tejto zmluvy sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúca nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcej riadne a včas (čl. III.) a kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa preukážu vyhlásenia predávajúcej uvedené v článku I. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúca povinná vrátiť kupujúcej všetko, čo jej uhradila na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľností bola odsúhlasená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrubá Borša č. 17 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 12. 12. 2022, a to v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov so zásadami hospodárenia s majetkom obce Hrubá Borša z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetná nehnuteľnosť bola historicky užívaná starými rodičmi, ako aj rodičmi kupujúcej.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Senec – katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. písm. b.) tejto kúpnej zmluvy Mgr. Alena Pirošková rod. Vidrová, nar., r. č., trvalým bytom 900 50 Hrubá Borša, Maloboršanská ulica 95/54, občianka Slovenskej republiky v celosti.

Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy.

Článok IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Senec – katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

Podpis predávajúcej na tejto kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Akokoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so znením zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hrubej Borši, dňa 27. 02. 2023

Predávajúca:

Obec Hrubá Borša
zast. Mgr. Ján Klačko – starosta obce

.....

Kupujúca:

Mgr. Alena Pirošková rod. Vidrová

.....