



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2023 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332, VS: 233

oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta

(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Mgr. Júlia Ďaďová, rod., nar., r.č.:, trvalo bytom:, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

uzatvorili túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:
 - a) CKN parc. č. 669/2, ostatná plocha o výmere 1025 m²,
 - b) CKN parc. č. 665/21, ostatná plocha o výmere 596 m².
- 1.2 Geometrickým plánom č. 36389099-150/2022 boli vytvorené nasledovné novovytvorené pozemky v k.ú. Dolný Kubín:
 - a) CKN parc. č. 669/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², vytvorený odčlenením z pozemku CKN parc. č. 669/2, ostatná plocha o výmere 1025 m², k.ú. Dolný Kubín,
 - b) CKN parc. č. 665/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², vytvorený odčlenením z pozemku CKN parc. č. 665/21, ostatná plocha o výmere 596 m², k.ú. Dolný Kubín.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti novovytvorené pozemky CKN parc. č. 669/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² a CKN parc. č. 665/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², oba v k.ú. Dolný Kubín, a kupujúci uvedené

- novovytvorené pozemky do svojho výlučného vlastníctva v celosti kupuje.
- 2.2 Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámil obhliadkou na mieste samom, a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností je mu dostatočne známy ich stav. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy kupuje bez výhrad ako stojí a leží.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a Kupujúci sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 9/2023 zo dňa 16.02.2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 50,- EUR/m², čo za celkovú výmeru pozemkov 95 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 4.750,- EUR (slovom: štyritisíc sedemsto päťdesiat eur), ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.2 Kupujúci prehlasuje, že uznáva náklady predávajúceho súvisiace s prevodom predmetu zmluvy vo výške 26,56 EUR (slovom: dvadsaťšesť eur a päťdesiatšesť centov). Túto sumu uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.
- 3.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy.

IV.

Vecné bremeno

- 4.1 Zriadenie vecného bremena je potrebné za účelom umožnenia oprávnenému z vecného bremena vstup, prechod pešo a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, rozšírenia, ďalšieho pripojenia (zaústenia), modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných technických úprav inžinierskej siete potrubia pre odvedenie povrchovej a podzemnej vody, jej súčastí a príslušenstva.
- 4.2 Povinný z vecného bremena zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu pozemkov v k.ú. Dolný Kubín:
- a) CKN parc. č. 669/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- b) CKN parc. č. 665/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov CKN parc. č. 669/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² a CKN parc. č. 665/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², oba v k.ú. Dolný Kubín, strpieť:
- a) vstup, prechod pešo a prejazd stavebnými strojmi za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, rozšírenia, ďalšieho pripojenia (zaústenia), modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných technických úprav inžinierskej siete potrubia pre odvedenie povrchovej a podzemnej vody, jej súčastí a príslušenstva,
- b) existenciu inžinierskej siete potrubia pre odvedenie povrchovej a podzemnej vody, jej súčastí a príslušenstva,
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, rozšírenie, ďalšie pripojenie (zaústenie), modernizáciu, odstránenie a akékoľvek iné technické úpravy inžinierskej siete potrubia pre odvedenie povrchovej a podzemnej vody, jej súčastí a príslušenstva.
- Oprávnený z vecného bremena uvedeného právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 4.3 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s ňou prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v bode 4.2 tejto zmluvy.
- 4.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú

súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 4.6 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 4.2 tejto zmluvy povinný konať tak, aby nedochádzalo k vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním oprávneného z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 4.2 tejto zmluvy.

V.

Nadobudnutie práv

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
- 5.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať predávajúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až V. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena.
- 5.7 Prevod vlastníckeho práva a zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 9/2023 zo dňa 16.02.2023.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby kupujúceho a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

- prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....

Mesto Dolný Kubín

Ing. Ján Prílepok

primátor mesta

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....

Mgr. Júlia Ďaďová