

## **Dodatok č. 2 (centrálne č. 256/2023)**

**k Nájomnej zmluve č.: 44/2021**

uzatvorenej dňa 12.02.2021

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Mesto Sered'  
v zastúpení: **Ing. Ondrej Kurbel - primátor mesta**  
sídlo: Sered', Námestie republiky 1176/10  
IČO: 306169  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : 5017058674/0900  
IBAN: SK79 0900 0000 0050 1705 8674  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Zuzana Stejskalová**  
Trvale bytom: Jesenského 1111/42, Sered'  
dátum narodenia:  
(ďalej ako „nájomca“)  
(spolu aj „zmluvné strany“)

### **Čl. II**

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č. 44/2021 zo dňa 12.02.2021 (ďalej len „Dodatok“), ktorým sa ruší a nahrádza novým znením Čl. 4 Nájomnej zmluvy č. 44/2021 zo dňa 12.02.2021 nasledovne:

#### **Čl. 4**

##### **Finančná zábezpeka**

- 4.1 V súlade s §12 bod (7) zákona č.443/2010 Z.z. zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov je finančná zábezpeka maximálne vo výške 6-násobku nájomného, t.j. predstavuje čiastku 399,00€ slovom: (tristodevät'desiatdeväť Eur).
- 4.2 Finančná zábezpeka v čiastke 438,54€ slovom: (štyristotridsaťosem+54/100 Eur) bola vložená nájomcom na účet prenajíateľa pri podpise prvej Zmluvy o nájme.
- 4.3 Preplatok finančnej zábezpeky vo výške **39,54€** (slovom: tridsaťdeväť+54/100 Eur) vráti prenajíateľ nájomcovi prevodom na jeho účet IBAN SK57 0200 0000 0037 5640 0454 v lehote do 15 dní od uzatvorenia Dodatku.
- 4.4 Finančná zábezpeka vložená na účet prenajíateľa je určená na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a nepoškodzovania užívaného bytu.
- 4.5 Po ukončení nájmu v zmysle tejto zmluvy, uvoľnení a riadnom odovzdaní bytu nájomcom prenajíateľovi, vráti prenajíateľ nájomcovi disponibilný zostatok finančnej zábezpeky do 15 dní odo dňa odovzdania bytu. Nájomca nemá nárok na úrok plynúci z uloženia finančnej zábezpeky.
- 4.6 Disponibilný zostatok finančnej zábezpeky je suma finančnej zábezpeky vložená nájomcom pri podpísaní zmluvy znížená o prípadné nedoplatky nájomcu.

### **Čl. III**

1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.

2. Dodatok je v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovaným dodatkom a v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády SR.
3. Dodatok je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre potreby Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.: 44/2021 zo dňa 12.02.2021 ostávajú v platnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na Dodatku.

V Seredi, dňa:

.....  
**Zuzana Stejskalová**  
nájomca

.....  
**Ing. Ondrej Kurbel**  
primátor mesta  
za prenajímateľa