

Zmluva o prenájme 2019-27

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany:

1.1. Prenajíateľ

REFICIER JTL s r.o., Stachanovská 43 , 821 05 Bratislava

Zastúpený: Jozef Lúč – konateľ spoločnosti
IČO: 35751819
IČ DPH: SK2020243247
Bankové spojenie: Tatra banka Bratislava – Kaštieľska ul.
Číslo účtu: 2629190832/1100
/ďalej len prenajíateľ/

a

1.2. Nájomca

UNIVERZITA J. SELYEHO, Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

Zastúpený: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.
IČO: 37 961 632
/ďalej len nájomca/

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi , plnofarebné multifunkčné zariadenia podľa prílohy č.1 tejto zmluvy .
- 2.2. Nájomca preberá predmet zmluvy a prenajíateľovi garantuje jeho riadne užívanie a prevádzku po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Súčasne zabezpečí, že obsluhu stroja budú vykonávať prenajíateľom zaškolení pracovníci .
- 2.3. Predmet zmluvy je vo vlastníctve prenajíateľa.
- 2.4. Predmet zmluvy bude umiestnený: organizačné zložky UJS v Komárne

III.

Doba prenájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
 - a) na 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, alebo
 - b) na dobu do vyčerpania sumy finančného limitu vo výške 60813,70EUR (slovom: šesdesiatštyri tisícosemstotriásť eur a sedemdesiat centov) spolu s DPH, ktorú sumu zaplatí nájomca prenajíateľovi podľa tejto zmluvy, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.

IV.

Podmienky nájmu

- 4.1. Nájomca potvrdzuje , že najatú vec protokolárne prevezme k dátumu účinnosti tejto zmluvy a prenajíateľ je na druhej strane povinný predmet zmluvy k tomuto dátumu nájomcovi odovzdať. Táto zmluva zároveň slúži ako odovzdávací a preberací protokol pre obe zmluvné strany .
- 4.2. Nájomca je povinný prenajatú vec užívať v súlade s jej určením a technickými podmienkami. V opačnom prípade prenajíateľ nezodpovedá za vady veci spôsobené užívaním veci v rozpore s touto zmluvou.
- 4.3. Nájomca nie je oprávnený dať najatú vec počas nájomného vzťahu do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajíateľa.
- 4.4. Nájomca používa výhradne pre prevádzku stroja spotrebný materiál / toner– v cene nájmu / dodávaný prenajíateľom na základe telefonického alebo mailového /telefonického a súčasne faxového vyžiadania nájomcom. Toner je dodávaný na uvedený mesačný počet kópií. Prípadnú zvýšenú spotrebu tonera znáša nájomca na vlastné náklady.
- 4.5. Kopírovací papier si obstaráva nájomca na vlastné náklady. Zaväzuje sa však používať prenajíateľom doporučený kopírovací papier. Iné kopírovacie materiály / fólie , pauzáky , kartóny / sa zaväzuje nájomca použiť až po písomnom odsúhlasení druhu prenajíateľom. /tovar si zaobstaráva a hradí nájomca/
- 4.6. Bežné opravy a údržbu resp. iné servisné zásahy na prenajatej veci vykonáva výhradne prenajíateľ. / v cene nájmu /
- 4.7. Každú zmenu umiestnenia predmetu zmluvy hlási nájomca prenajíateľovi písomne vopred a zmena umiestnenia môže byť vykonaná len s písomným súhlasom prenajíateľa.

V.

Zodpovednosť za vady a škody

- 5.1. Prenajíateľ zodpovedá nájomcovi za to , že predmet zmluvy odovzdá do užívania ku dňu účinnosti tejto zmluvy v riadnom a prevádzkyschopnom stave. Pokiaľ sa pri fyzickej previerke zistia vady brániace k riadnemu užívaniu, je prenajíateľ povinný zabezpečiť bezodkladne ich odstránenie .

- 5.2. Nájomca zodpovedá objektívne za škody spôsobené stratou, zničením alebo poškodením v dôsledku vykonávania vlastnej činnosti bez ohľadu na zavinenie v plnej výške nadobúdacej ceny zariadenia .
- 5.3. Všetky náklady spojené s odstránením škôd idú na ťarchu nájomcu.

VI.

Výška nájmu a jeho splatnosť

- 6.1. Výška nájmu bola stanovená na základe dohody takto:
 - Mesačný prenájom :**
 - celkom **1,00 €** za každý prenajatý stroj mesačne.
 - Platba za skutočne vyhotovené čiernebiele kópie na všetkých strojoch :**
 - celkom **0,01 €** za každú vyhotovenú kópiu prepočítanú na formát A4 .
 - Platba za skutočne vyhotovené plnofarebné kópie na všetkých strojoch :**
 - celkom **0,065 €** za každú vyhotovenú kópiu prepočítanú na formát A4 .
- Formát A3 = 2 × A4
Cena cestovných nákladov – Bratislava – Komárno činí **15,00€**.
Uvedené ceny sú bez DPH. DPH je 20 %.
- 6.2. Vyúčtovanie skutočného počtu kópií a vykonaných ciest sa vykoná každý mesiac na základe odpočtu stavu počítačadiel prípadného telefonického nahlásenia stavu počítačadiel . Vyúčtovanie množstva dodaného tonera sa vyúčtuje vždy k šiestemu mesiacu trvania zmluvy.
 - 6.3. Platba na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 7 kalendárnych dní vždy k poslednému dňu v mesiaci.
 - 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute 1,66 € v prípade nezaplatenia v dohodnutom termíne za každý deň omeškania.

VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Inštalácia, uvedenie zariadenia do prevádzky a zaškolenie obsluhy nájomcu vykoná prenajímateľ v deň odovzdania zariadenia. Prenajímateľ sa zaväzuje reagovať na možnú poruchu do 24 pracovných hodín.
- 7.2 V prípade ohlásenia poruchy, ktorú nebude možné alebo potrebné odstrániť /domnelá, vymyslená porucha/ sa nájomca zaväzuje zaplatiť pokutu 16,60 € bez DPH za každý takýto prípad.
- 7.3 Nájomca hlási prenajímateľovi každú závažnú zmenu vo vlastníckych právach spoločnosti, ktoré by mali dopad na bezproblémový chod zmluvy. /konkurz, likvidácia spoločnosti, predaj obchodného podielu/.
- 7.4 Predmetné zariadenie môže byť vybavené systémom na čipové karty a zámkami jednotlivých kaziet. Inštaláciu systému zabezpečí prenajímateľ na náklady nájomcu.

VIII.

Zrušenie zmluvy

- 8.1. Predčasné ukončenie prenájmu je možné obojstrannou dohodou. V opačnom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac.
- 8.2. Prenajímateľ môže mimoriadne s okamžitou platnosťou zrušiť nájomnú zmluvu , ak nájomca je v omeškani s úhradou faktúr dlhšie ako 1 mesiac. V takomto prípade je nájomca povinný predmet zmluvy bezodkladne vrátiť prenajímateľovi bez nároku na vrátenie už zaplatených splátok.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Nájomca prehlasuje , že bol poučený o všetkých prevádzkových podmienkach , ktoré sú spojené s používaním predmetu zmluvy. Spory, ktoré by mohli vzniknúť medzi stranami pri plnení zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, budú strany riešiť priateľskou cestou. Pokiaľ by napriek tomu neprišlo k dohode, v prípade sporu je príslušný pre jeho rozhodnutie obchodný súd podľa sídla prenajímateľa.
- 9.2. Pre právne vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou je rozhodný slovenský poriadok.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe a k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.