

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Oprávnený z vecného bremena:

**Meno a priezvisko:** Richard Chrapčiak , r. Chrapčiak

Trvale bytom: ( )

dátum narodenia: ( )

Rodné číslo: ( )

Štátne občianstvo: občan SR

**(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)**

a

### Povinný z vecného bremena:

**Názov:** HOREZZA, a.s.

Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

v zastúpení: PhDr. Július Kolocsányi, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

**(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)**

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - parcela registra „C“ č. 504/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32784 m<sup>2</sup> zapísaná v čase uzavretia tejto Zmluvy na LV č. 576 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad,

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:
  - parcela registra „C“ č. 504/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32784 m<sup>2</sup> zapísaná v čase uzavretia tejto Zmluvy na LV č. 576 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec: VYSOKÉ TATRY, okres: Poprad (ďalej len ako „Povinný pozemok“). Geometrickým plánom číslo 56/2022 vyhotovený dňa 12.8.2022 vyhotoviteľom Ing. Matúš Nemčík - GEONEM so sídlom Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad bol určený rozsah t.j. výmera v ktorej bude Povinný pozemok zaťažený vecným

bremenom. Na základe geometrického plánu bola ustálená na 50 m<sup>2</sup> (ďalej len „Rozsah vecného bremena“). Geometrický plán tvorí prílohu k tejto zmluve.

2. Strany sa týmto dohodli, že Povinný z vecného bremena na základe tejto Zmluvy zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena „in rem“, ktoré zaťažuje každodobého vlastníka Povinného pozemku a ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu osobným a nákladným motorovým vozidlom cez Povinný pozemok a vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka Pozemku (vrátane všetkých osôb a vozidiel, ktorým to vlastníci Pozemku umožní).
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, Oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.
2. Strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemku, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Pozemku prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena na Povinnom pozemku.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu tak ako je vecné bremeno špecifikované v tomto článku zmluvy a Povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.
5. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
  - a) Oprávnený z vecného bremena koná v rozpore s touto zmluvou a geometrickým plánom,
  - b) výkon práv zodpovedajúcim vecnému bremenu Oprávneným v rozpore s touto zmluvou a/alebo dobrými mravmi,
  - c) sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením odplaty.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, pričom jeho účinky nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Povinného na náhradu vzniknutých škôd.
7. V prípade, ak nastane zánik zmluvy odstúpením od Zmluvy zo strany Povinného, Oprávnený nemá nárok na vrátenie sumy odplaty za zriadenie vecného bremena, ani jej časti, a taktiež Oprávnený nemá nárok ani na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so zriadením vecného bremena, s prevádzkou, údržbou, opravou, alebo iným podobným udržiavaním Povinného pozemku.

### **Článok IV**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 535 EUR s DPH (slovom päťstotridsaťpäť eur), ktoré Oprávnený z vecného bremena vyplatí na účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote desiatich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

## **Článok VI**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu-katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou.
3. Poštou doručuje jedna zmluvná strana, odosielateľ písomnosti, druhej zmluvnej strane, adresátovi písomnosti, na jej adresu sídla / trvalého pobytu, tak ako sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú doporučené zaslanú zásielku alebo v deň, keď ju adresát odmietol prevziať.
4. Ak je povinnosť jednej zmluvnej strany, odosielateľa, doručiť písomnosť v súlade s ustanovením bodu 2. a 3. tohto článku zmluvy splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá zmluvná strana, adresát, nedozvedela.
5. Ak sa zmení adresa sídla / trvalého pobytu niektorej zo zmluvných strán, tak ako sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu. V prípade včasného oznámenia zmeny adresy sa doručuje na novú adresu s dodržaním postupu podľa bodov 3. a 4. tohto článku zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v zmluve s dodržaním postupu podľa bodov 3. a 4. tohto článku zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany vyzývajúcej na súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
7. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj súvisiacich platných právnych predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
11. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv.
12. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží Oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Poprad, Katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

Za Povinného z vecného bremena:

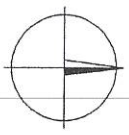
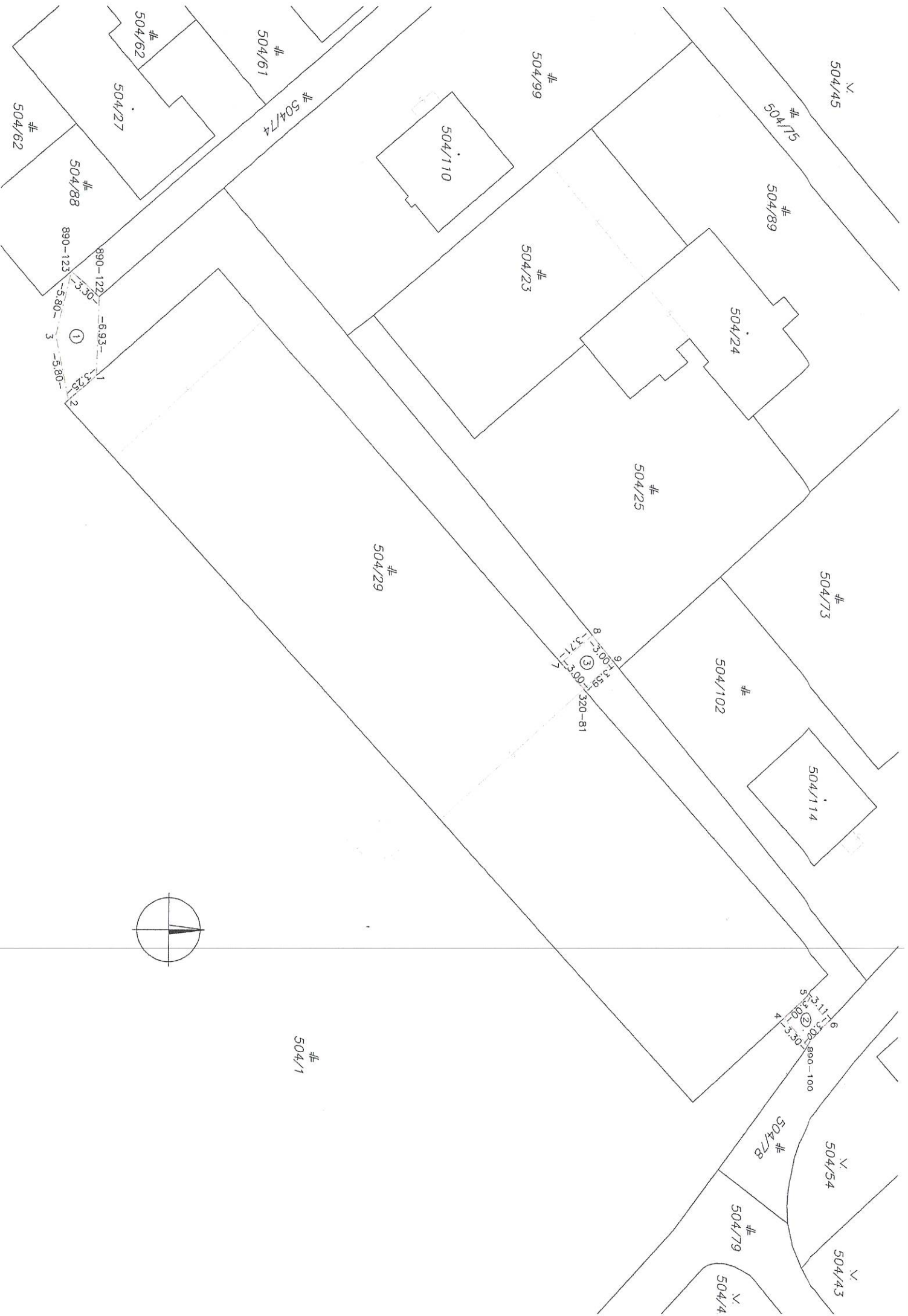
Za Oprávneného z vecného bremena:

.....  
PhDr. Július Kolocsányi  
generálny riaditeľ a predseda  
predstavenstva  
HOREZZA, a.s.

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Matúš Nemčík - GEONEM Sokolovská 2819/9 05801 POPRAD IČO: 52 607 241 tel.: 0910 212 350 email: <a href="mailto:nemcik.matus@gmail.com">nemcik.matus@gmail.com</a>	Kraj	Prešovský	Okres	Poprad	Obec	Vysoké Tatry
	Kat. územie	Starý Smokovec	Číslo plánu	56/2022	Mapový list č.	VKM
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na				zriadenie vecného bremena práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 12.08.2022	Meno: Nemčík M., Ing.	Dňa: - 6 - 09 - 2022	Meno: Ing. Peter Gríger	Dňa: 22 - 09 - 2022	Meno: Ing. Anna Zagorová	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1362		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



# V Y K A Z V Y M E R K

Doterajší stav										Zmeny stav					Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)	
		PK	KN-E	KN-C							ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>			
	576			504/1	zast.pl.	1 2 3		504/1 504/1 504/1	29 10 11		3	2 784	504/1	3	2 784	zast.pl. 25	doterajší	
<p>Stav právny je totožný s registrom C-KN <i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i></p>																		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania: 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť</p>																		
<p>Poznámka: Tento GP nerieši majetko-právne vzťahy.</p>																		
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu cez pozemok KN-C 504/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku KN-C 504/29 (diely č. 1 a 2).</p>																		
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele 504/1 (diel č. 3) v prospech vlastníka pozemku KN-C 504/29.</p>																		