



ZMLUVA O D I E L O č. Z-172/GR/2023

(ďalej ako „Zmluva“)

uzavretá

v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

1. Objednávateľ:

Názov:	Slovenské národné divadlo
Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
Zastúpený:	Mgr. Jozef Švolík generálny riaditeľ SND
IČO:	00164763
DIČ:	2020829954
IČ DPH:	SK2020829954
Bankové spojenie:	

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Názov:	VM PROJEKT, s.r.o.
Sídlo:	Bojnická 3, 831 04 Bratislava
Právna forma/zapísaný:	Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 78666/B
Zastúpený:	Ing. Vladimír Mihálik
IČO:	36809934
DIČ:	2022418794
IČ DPH:	SK2022418794
Bankové spojenie:	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára medzi verejným obstarávateľom – SND a úspešným uchádzačom – Zhotoviteľom na základe výsledku verejného obstarávania, realizovaného v elektronickom informačnom systéme EVO, vedenom a dostupnom na <https://eplatforma.gov.sk> na:

Vypracovanie projektovej dokumentácie Obnovy budov Umelecko-dekoračných dielní SND (ďalej len „UDD SND“)

v zákazke s nízkou hodnotou podľa § 117 ods. 1 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), oslovením vybraných záujemcov, schopných realizovať predmet zákazky, ktorý je špecifikovaný v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Východiskové údaje nehnuteľnosti:

Názov stavby: „Obnova budovy Umelecko-dekoračných dielní SND“
Miesto: Mliekarenská 6, Bratislava 821 09
Názov zákazky VO: **Vypracovanie projektovej dokumentácie Obnovy budov
Umelecko-dekoračných dielní SND**

Bližšia identifikácia nehnuteľností, ktorá je predmetom zákazky je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (Opis predmetu zákazky).

Článok 2 Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo definované v čl. 2 ods. 2 tejto Zmluvy a v Prílohe č. 1 k nej, a toto dielo mu odovzdať a udeliť objednávateľovi súhlas na jeho používanie v súlade s touto Zmluvou a s odbornou starostlivosťou vykonať všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa touto Zmluvou zaväzuje zaplatiť riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za dielo zhotoviteľovi dohodnutú odmenu podľa článku 4 tejto Zmluvy.
 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas zhotoví nasledovnú projektovú dokumentáciu a zároveň poskytne nasledovné služby:
 - a. zabezpečí vypracovanie komplexnej projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie;
 - b. zabezpečí odborný autorský dohľad počas realizácie stavebných prác podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy,
 - c. zabezpečí doplnujúce prieskumy a podklady potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu, ktorý určí zhotoviteľ podľa potreby.
- Hore uvedené bude vypracované a zabezpečené v rozsahu a v špecifikácii uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**dielo**“ alebo „**projektová dokumentácia**“).
3. Zhotoviteľ je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie všetky podmienky konzultovať a prerokovať s objednávateľom a so všetkými dotknutými subjektmi tak, aby projektová dokumentácia v čo najväčšej možnej miere zodpovedala budúcim požiadavkám, pripomienkam, stanoviskám a prípadným vyjadreniam dotknutých orgánov v rámci povoľovacieho procesu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**stavebný zákon**“).
 4. Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi v lehote definovanej v tejto Zmluve, a to bez akýchkoľvek väd a spolu s udelením súhlasu zhotoviteľa na jeho neobmedzené používanie objednávateľom podľa tejto Zmluvy.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami vzt'ahujúcimi sa na dielo (príslušné STN a EN), a to podľa podmienok tejto Zmluvy a jej príloh, ako aj v súlade s výzvou na predloženie ponuky. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje riadiť sa pokynmi objednávateľa a prípadnými rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov a organizácií.
 6. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykoná a/alebo zabezpečí výkon autorského dozoru v, ktorým sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä:
 - a. účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - b. poskytovanie súčinnosti, konzultácií, poradenskej alebo inej odbornej činnosti súvisiacej s predmetom tejto zmluvy na základe požiadaviek objednávateľa, a to počas celej realizácie stavby,

- c. odborné posudzovanie návrhov na zmeny a doplnky projektu vyžiadané zhotoviteľom stavby alebo objednávateľom,
- d. pravidelná účasť na kontrolných dňoch,
- e. dohľad nad tvorbou realizačnej projektovej dokumentácie v rámci Obnovy budov UDD SND,
- f. riešenie problémov vzniknutých počas realizácie stavby podľa projektu, spolupráca so zhotoviteľom stavby a vypracovaní projektu skutočného vyhotovenia stavby v prípade, ak počas realizácie stavby dôjde k zásadným zmenám voči realizačnému projektu.

Článok 3

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre riadne vykonanie a dodanie diela zhotoviteľom, čím sa rozumie najmä:
 - a. organizačné a technické zabezpečenie vhodných podmienok pre zhotovenie diela, a
 - b. poskytnutie potrebného spolupôsobenia spočívajúceho najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jeho písomného vyžiadania, prípadne v termíne vzájomne dohodnutom s ohľadom na rozsah požadovanej súčinnosti.
2. Zhotoviteľ má povinnosť pravidelne konzultovať rozpracovanosť projektovej dokumentácie s Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať organizačné pokyny a plniť všetky ďalšie požiadavky objednávateľa.
4. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa, v prípade, ak výsledkom projekčnej činnosti by boli vynútené také stavebné úpravy, ktoré si v zmysle stavebného zákona vyžadujú stavebné povolenie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, t.j. v celom rozsahu a obsahu bez väd a nedostatkov, v lehotách podľa tejto Zmluvy.
6. Ak má zhotoviteľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy a počas trvania Zmluvy.

Článok 4

Odmena za dodanie diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi v súlade s touto Zmluvou odmenu vo výške 68 000,- € bez DPH, t.j. sumu 81 600,- € s DPH, za dielo uvedené Čl. 1 tejto Zmluvy a v Prílohe č. 1 k nej,
t.j. spolu v celkovej výške 68 000,- € bez DPH, t.j. sumu 81 600,- € s DPH (ďalej len „odmena“).
2. Nárok na odmenu za zhotovenie diela vzniká zhotoviteľovi za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia diela podľa tejto Zmluvy.
3. Odmena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúry zhotoviteľa, vystavenej po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí kompletného diela. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa tejto Zmluvy sú zmluvné strany oprávnené v zmysle ust. § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vzájomne si doručovať faktúry elektronickou formou na emailovú adresu objednávateľa podatelna@snd.sk a na emailovú adresu zhotoviteľa mihalik@vmprojekt.sk. Takýto istý spôsob elektronického doručenia sa použije aj v prípade, keď nebude faktúra obsahovať všetky požadované náležitosti a/alebo v nej budú uvedené nesprávne a/alebo neúplné údaje, to platí aj pre zaslanie opravenej faktúry. Deň doručenia elektronickej faktúry je upravený v článku 11 ods. 2 tejto Zmluvy. Elektronická faktúra doručená na inú e-mailovú adresu sa nepovažuje za elektronickú faktúru v zmysle tejto Zmluvy a nebude akceptovaná ako elektronická.
5. Faktúra (listinná alebo elektronická) musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti a/alebo nebude obsahovať správne údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej /doplnenej faktúry objednávateľovi. Nová lehota začína plynúť až po doručení opravenej /doplnenej faktúry objednávateľovi, ktorá spĺňa podmienky prvej vety tohto odseku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za vykonané riadne a včas, ak boli najneskôr v posledný deň splatnosti pripísané na účet oprávnenej zmluvnej strany v plnej výške.
7. Zhotoviteľ uzavretím tejto Zmluvy potvrdzuje, že považuje odmenu za zhotovenie diela s ohľadom na všetky okolnosti ako aj jeho rozsah za primeraný.
8. Odmena za zhotovenie diela podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa v súvislosti s vykonaním diela, ako aj jeho dodaním objednávateľovi a je cenou konečnou. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností podpisom Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že:
 - a. zhotoviteľ uhradí všetky výdavky, náklady a poplatky nevyhnutné na plnenie predmetu tejto Zmluvy,
 - b. na odmenu nemá vplyv inflácia, zmena vstupných nákladov ani žiadne iné okolnosti.
9. Nakoľko je Zmluva výsledkom verejného obstarávania, odmenu za dielo je možné meniť len na základe niektorého z dôvodov uvedených v § 18 zákona o verejnom obstarávaní, a to len po vzájomnej dohode zmluvných strán a vždy len formou písomného dodatku k Zmluve.
10. Ak sa objednávateľ po uzavretí tejto Zmluvy rozhodne pre obmedzenie rozsahu diela, je zhotoviteľ povinný takúto zmenu rozsahu diela bez námietok prijať. Objednávateľ je v takomto prípade povinný zaplatiť len odmenu primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú, pričom takéto zmeny ustanovení zmluvy je možné realizovať len na základe písomného dodatku k Zmluve. Za rozšírenie diela sa považuje vznik naviac prác, ktoré priamo súvisia s odhalenými vadami, ktoré objednávateľ nemohol ani pri zachovaní primeranej odbornej starostlivosti predvídať. Predmetné práce, tovary, ich cena a rozsah uvedené v predchádzajúcej vete musia byť prerokované a schválené formou dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, že dané naviac práce môžu byť vykonané, pričom predmetná dohoda sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. V prípade vzniku naviac prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. formou písomného dodatku k Zmluve.
11. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítat' voči splatným pohľadávkam zhotoviteľa splatné pohľadávky, ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy objednávateľ a to najmä, ale nielen z dôvodu uplatnenia nároku na zmluvné pokuty, úroky z omeškania alebo náhradu škody. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítat' voči pohľadávkam objednávateľa žiadne svoje pohľadávky, ktoré má voči objednávateľovi.

Článok 5

Lehota, miesto a spôsob dodania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná a odovzdá dielo **do 13 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**.
2. Zhotoviteľ zabezpečí odborný autorský dohľad počas následnej tvorby realizačného projektu a samotnej realizácie stavby – od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a až do ukončenia stavby.
3. Miestom odovzdania projektovej dokumentácie je sídlo objednávateľa, t.j.: Pribinova 17, 819 01 Bratislava.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odsúhlasená projektová dokumentácia bude objednávateľovi dodaná nasledovne:
 - a. v písomnej tlačenej forme v 13 (slovom: trinástich) farebných vyhotoveniach;
 - b. v elektronickej forme na samostatných USB nosičoch v 13 (trinástich) vyhotoveniach, a to aj v editovateľnej forme: textová časť – DOC, tabuľková časť a rozpočet – XLS, výkresová časť AutoCAD (DWG / DGN).
5. Prevzatie projektovej dokumentácie sa uskutoční najneskôr v posledný deň lehoty na plnenie uvedenej v ods. 1. tohto článku Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený projektovú dokumentáciu pred jej prevzatím skontrolovať a odmietnuť jej prevzatie ak bude vykazovať akékoľvek vady. Zhotoviteľ je povinný zistené vady odstrániť tak, aby projektová dokumentácia bola pripravená na odovzdanie v posledný deň konkrétnej lehoty na plnenie. V prípade, ak projektová dokumentácia nebude vykazovať vady, potvrdí poverený zástupca objednávateľa jej prevzatie písomným potvrdením zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Písomný zápis o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela týmto nie je dotknutá.
6. Požiadavky alebo pripomienky objednávateľa na dopracovanie a/alebo úpravy diela, ktoré vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov objednávateľa udelených zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia diela zhotoviteľom, musia byť zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do 20 pracovných dní od uplynutia termínu uvedeného v ods. 1 tohto článku Zmluvy.
7. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak realizácia diela nemohla byť začatá alebo musela byť prerušená z dôvodov, ktoré objektívne alebo podľa platnej legislatívy neumožňujú realizáciu diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dodaním diela ani v prípade, ak bolo omeškanie spôsobené v dôsledku vyššej moci spočívajúcej v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvratiteľnej alebo zhotoviteľom nezavinenej udalosti (t. j. najmä, nie však výlučne živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.). Zhotoviteľ je o takejto nemožnosti realizácie diela povinný písomne informovať objednávateľa najneskôr v najbližší pracovný deň nasledujúci po tom, čo sa o vzniku takejto udalosti dozvedel. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú písomne sa dohodnúť v tejto súvislosti na primeranej zmene tejto Zmluvy. Za vyššiu moc sa nepovažuje práceneschopnosť alebo iná absencia zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti majúcej vplyv na realizáciu diela, a to do 1 pracovného dňa od okamihu, kedy sa o nej zhotoviteľ dozvedel. V prípade, ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, nie je oprávnený sa voči objednávateľovi domáhať týchto udalostí, ako okolností vylučujúcich jeho omeškanie s riadnym zhotovením diela v dohodnutom termíne.

9. Ak zhotoviteľ dokončí dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve skôr ako v termíne podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy a pripraví ho na odovzdanie, objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, riadne dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
10. Momentom odovzdania a prevzatia diela nadobúda objednávateľ vlastnícke právo k dielu a prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.

Článok 6

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vypracované a činnosti autorského dozoru budú poskytnuté podľa podmienok tejto Zmluvy a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve a v jej prílohách ako aj v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo vykazuje vady, ak kvalitatívne alebo kvantitatívne nezodpovedá všeobecne záväzným právnym predpisom alebo tejto Zmluve a jej prílohám.
3. Za vady vzniknuté po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela zistenej objednávateľom po jeho odovzdaní má objednávateľ právo požadovať jej odstránenie a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne túto vadu odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje túto vadu odstrániť do 20 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou zhotoviteľovi. Reklamácia musí byť obsahovať špecifikáciu vady, ktorej odstránenia sa objednávateľ domáha.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom alebo nevhodnými pokynmi objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť ním predložených podkladov a vecí, ako aj na nevhodnosť jeho pokynov.

Článok 7

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym odovzdaním diela v dohodnutej lehote plnenia podľa článku 5 ods. 1 tejto Zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1,5 % z dohodnutej odmeny za dielo, a to za každý, aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela až do jeho prevzatia objednávateľom.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela v lehote podľa článku 5 ods. 6 a článku 6 ods. 4 Zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1,5 % z dohodnutej odmeny za dielo, a to za každý, aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia väd.

3. V prípade omeškania zmluvnej strany so zaplatením splatnej faktúry, je druhá zmluvná strana oprávnená voči zmluvnej strane v omeškaní uplatniť úroky z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 ObZ a podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto objednávateľovi vznikla.
5. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa vrátiť veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa v súlade s čl. 9 ods. 4 tejto Zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do splnenia jeho povinnosti.
6. Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo z platných právnych predpisov.
7. V prípade uplatňovania si zmluvnej pokuty, úroku z omeškania alebo náhrady škody oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy. Takáto faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej poštového doručenia povinnej zmluvnej strane.
8. Uplatnením zmluvnej pokuty u zhotoviteľa a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nie je dotknuté právo objednávateľa uplatňovať u zhotoviteľa v plnom rozsahu náhradu škody spôsobenú porušením povinností zo strany zhotoviteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.
9. Zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody ani uplatnenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje zhotoviteľa ďalej plniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou.

Článok 8 Udelenie licencií

1. Súčasne s dodaním diela, ktoré podlieha ochrane podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“) udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na používanie diela alebo jeho časti v súlade s touto licenčnou zmluvou. Objednávateľ je oprávnený dielo voľne používať podľa vlastného uváženia, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní tejto Zmluvy známe spôsoby použitia najmä na:
 - a. použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi, známymi ku dňu účinnosti Zmluvy, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho činnosti,
 - b. vyhotovenie rozmnoženiny diela,
 - c. spracovanie, preklad a adaptáciu diela,
 - d. zaradenie diela do súborného diela,
 - e. verejné vystavenie diela,
 - f. verejné vykonanie diela,
 - g. verejný prenos diela,
 - h. zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo a prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad, resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
 - i. spracovávanie, upravovanie a vytváranie odvodeného diela z diela, ako aj právo udeľovať súhlas tretím osobám k vykonávaniu týchto činností a takto spracované, upravené alebo odvodené dielo ďalej užívať v rozsahu podľa tejto Zmluvy,

- j. udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi touto Zmluvou akejkolvek tretej osobe, ktorá bude oprávnená poskytovať plnenie objednávateľovi v súvislosti s dielom.
2. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu k dielu v neobmedzenom územnom rozsahu, v neobmedzenom vecnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa podľa § 32 Autorského zákona.
 3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že túto licenciu udeľuje ako výhradnú, pričom zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udelenú licenciu využiť.
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zhotoviteľ udeľuje licenciu podľa tohto článku Zmluvy bezodplatne.
 5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený udeliť licencie podľa tejto Zmluvy a že udelenie licencií podľa tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom a/alebo právnym predpisom. V prípade, ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
 6. Objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu a/alebo postúpiť udelenú licenciu akýmkoľvek tretím osobám, ako aj štátnym orgánom a orgánom verejnej správy Slovenskej republiky a/alebo právnickým osobám, založeným týmito orgánmi a právnickým osobám alebo iným osobám, na ktoré bude prenesený výkon štátnej alebo verejnej správy, k čomu zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje svoj súhlas.
 7. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencií / sublicencií podľa tohto článku Zmluvy, pričom licencie/sublicencie podľa tohto článku Zmluvy nekončia zánikom Zmluvy a zostávajú platné a účinné.
 8. V prípade, ak zhotoviteľ na vypracovanie diela použije diela tretích osôb a/alebo ich časti, ku ktorým má autorské právo alebo akékoľvek iné právo duševného vlastníctva tretia osoba (ďalej len „**diela tretej osoby**“), zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uvedené diela tretej osoby alebo ich časti použiť. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto odseku Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený diela tretej osoby podľa tohto odseku voľne používať podľa vlastného uváženia v rovnakom rozsahu ako je uvedené v ods. 1 tohto článku Zmluvy, a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb. Zhotoviteľ udeľuje týmto objednávateľovi sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto odseku v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k dielu tretej osoby podľa § 32 Autorského zákona. Táto sublicencia je udelená ako výhradná, pričom zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udelenú licenciu využiť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo udeliť sublicenciu na diela tretej osoby v rozsahu, v akom ju udelil objednávateľovi.
 9. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá, ak používaním diela a/alebo diela tretej osoby v súlade s touto zmluvou objednávateľom, porušuje objednávateľ autorské práva tretích osôb. V prípade porušenia autorských práv tretích osôb je zhotoviteľ povinný uspokojiť nároky tretích osôb za objednávateľa, a to vrátane nákladov spojených s právnou ochranou a obranou objednávateľa.
 10. Objednávateľ je povinný bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi uplatnenie nárokov z akýchkoľvek práv duševného vlastníctva v súvislosti s touto Zmluvou zo strany tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný do 5 kalendárnych dní poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť pri ochrane práv objednávateľa.

Článok 9

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať všetky činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a na vyhotovenie dohodnutého diela je v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými objednávateľovi dostupnými skutočnosťami potrebnými pre riadne vykonanie zmluvne dohodnutých činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je schopný dielo zhotoviť riadne a včas podľa podmienok tejto Zmluvy. Zhotoviteľ potvrdzuje, že skontroloval všetky dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom alebo tvoriace prílohy tejto Zmluvy a tieto vyhodnocuje ako dostatočné na riadne zhotovenie diela.
4. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po ich použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
5. V prípade, ak zhotoviteľ prevezme od objednávateľa alebo v jeho mene od tretej osoby akékoľvek podklady, veci alebo dokumenty, je povinný tieto pre potreby objednávateľa riadne uschovať po dobu zhotovovania diela. Najneskôr pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný tieto podklady, veci a doklady odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne na vyššie uvedených podkladoch, veciach alebo dokumentoch ním prevzatých počas zhotovovania diela.
6. Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré mu boli poskytnuté objednávateľom a/alebo ku ktorým má zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z informácií na iné účely ako je uvedené v tejto Zmluve.

Článok 10

Ukončenie zmluvného vzťahu a sankcie

1. Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zhotoviteľovi. Podstatným porušením Zmluvy zo strany zhotoviteľa sa rozumie najmä:
 - a) vykonanie diela v rozpore s požiadavkami objednávateľa, v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo v rozpore s touto Zmluvou;
 - b) nezapracovanie pripomienok objednávateľa do diela;
 - c) ak bol počas platnosti tejto Zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - d) ak zhotoviteľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nebol v čase platnosti Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím;
 - e) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z jeho povinností týkajúcu sa licencie a ochrany autorských práv podľa tejto Zmluvy.

Článok 11

Komunikácia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky ako aj osobne. Písomná korešpondencia na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou musí byť podpísaná oprávnenou osobou a doručená na korešpondenčnú adresu príslušnej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Inú korešpondenciu, ktorá si podľa právneho predpisu alebo dohody Zmluvných strán nevyžaduje písomnú formu, ako aj ostatnú súvisiacu komunikáciu si zmluvné strany môžu adresovať a realizovať ju aj prostredníctvom kontaktných osôb:

Kontaktné osoby:

za objednávateľa: Ing. Matej Bošňák, e-mail: matej.bosnak@snd.sk

za zhotoviteľa: Ing. Vladimír Mihálik, mihalik@vmprojekt.sk

2. Doručením listovej zásielky sa rozumie prijatie zásielky/oznámenia zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná. Zásielka sa považuje za doručenie dňom prevzatia poštovej zásielky adresátom, v prípade oznámenia doručeného osobne dňom osobného doručenia. Podanie urobené elektronickou poštou sa považuje za doručenie o 12:00 hod. nasledujúceho pracovného dňa po jeho odoslaní, ak zo vzájomnej komunikácie nevyplýva skorší okamih doručenia.
3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.
4. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že všetky faktúry vystavované zmluvnými stranami podľa ustanovení tejto Zmluvy ako aj všetky oznámenia a listiny týkajúce sa podstaty tejto Zmluvy, jej zmien a dodatkov alebo majúce vplyv na zmenu tejto Zmluvy budú zmluvnými stranami doručované poštou.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti z nej vyplývajúce zhotoviteľovi. V prípade, ak bude akékoľvek postúpenie uvedených práv a povinností (vrátane postúpenia pohľadávok) zo strany zhotoviteľa realizované v rozpore s podmienkami uvedenými v tomto odseku Zmluvy, bude takéto postúpenie absolútne neplatné.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu – podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Všetky prípadné zmeny a doplnenia Zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, a to formou číslovaného dodatku k Zmluve.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s povahou originálu, pričom objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu (vrátane jej príloh) prečítali, jej obsahu porozumeli. Obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
1. Opis predmetu zákazky
 2. Cenová ponuka úspešného uchádzača /zhotoviteľa

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

za objednávateľa:
Slovenské národné divadlo

za zhotoviteľa:
VM projekt, s.r.o.

.....
Mgr. Jozef Švolík
generálny riaditeľ SND

.....
Ing. Vladimír Mihálik
konateľ VM projekt s.r.o.

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY
Obnova Umelecko-dekoračných dielní SND

1. ČASŤ:

Definícia objektov Umelecko-dekoračných dielní SND:

- List Vlastníctva LV č. 1535 pre katastrálne územie Nivy

Označenie podľa LV	Spôsob využitia	Výmera v m ² (podľa LV)
objekt na parc. č. 15301/2	Dielne hlavné + admin. predný (podľa LV: Admin.-prevádzk.budova -Mliekárenská 6)	2229
objekt na parc. č. 15301/30	Dielne hlavné + admin predný (podľa LV: Admin.-prevádzk.budova -Mliekárenská 6)	1593
objekt na parc. č. 15301/11	Učilište (podľa LV: Budova SPVK - Mliekárenská 6)	697
objekt na parc. č. 15301/39	Sklad zadný (podľa LV: Ocelový prístrešok - Mliekárenská 6)	662
objekt na parc. č. 15301/31	Garáž zadná (podľa LV: Prevádzková budova - Mliekárenská 6)	96
objekt na parc. č. 15301/38	Technologický objekt (podľa LV: Kompresorovňa - Mliekárenská 6)	64
objekt na parc. č. 15301/6	Práčovne/sušiarne (podľa LV: Prevádzková budova - Mliekárenská 6)	728
dotknuté plochy parc. č. 15301/5	Spevnené plochy	5424
dotknuté plochy parc. č. 15301/32	Spevnené plochy	3467

Všetky vyššie uvedené stavby sú evidované pod súpisným číslom 724.

Odhadované výmery:

- Administratíva z Mliekarenskej: = 3 podlažia á 800 m² = 2400 m²
- Výrobné priestory: 3000 m²
- Výrobno-administratívna časť (bývalé učilište): 2 podlažia á 697 m² = 1394 m²
- Podzemné priestory: 1500 m²
- Sklad zadný: 662 m²
- Garáž zadná: 96 m²
- Technologický objekt: 64 m²
- Práčovne/sušiarne: 728 m²
- Spevnené plochy: 8891 m²

Interiér odhad celkom: 9850 m²

Spevnené plochy odhad celkom: 8891 m²

Rozšírenie záujmového rozsahu je možné po odsúhlasení Objednávateľom, a to v prípade technických nadväzností a prepojení jednotlivých objektov, resp. plôch.

List vlastníctva 1535 a kópia katastrálnej mapy záujmového územia sú prílohou tohto opisu predmetu zákazky.

2. ČASŤ: **Projektové práce - Zadanie**

ÚVOD:

Navrhovaná obnova je Projektom Plánu Obnovy verejných historických a pamiatkovo chránených budov 02I02-29-V01.

Vstupnými podkladmi pre vypracovanie projektovej dokumentácie sú:

- geodetické zameranie objektov,
- pasportizácia objektov,
- projektové energetické hodnotenie - skutkový stav budovy,
- štúdia uskutočniteľnosti.

Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Projekt je zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov Umelecko-dekoračných dielní Slovenského národného divadla, teda budov zapísaných do katastra nehnuteľností pred 01.01.1980. Obnova musí byť zameraná na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy, ktorou sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa (§ 2 ods. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), minimálne na úrovni 30 %.

CIELE OBNOVY:

Cieľom obnovy budovy je realizovanými opatreniami dosiahnuť úsporu globálneho ukazovateľa primárnej energie v zmysle § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy s dosiahnutými navrhovanými ukazovateľmi nového stavu budovy po realizácii preukázaným Projektovým energetickým hodnotením navrhovaného stavu. Sekundárnym cieľom je sanácia kritických porúch budov.

ROZSAH OBNOVY a NÁKLADOVÝ STROP OBNOVY:

Rozsah obnovy je definovaný balíkmi č. 0 až 6 vrátane, identifikovaných v štúdiu uskutočniteľnosti. Presný rozsah balíku 0 bude špecifikovaný na základe vstupov od projektových špecialistov daných profesií počas projekčných prác a bude dodefinovaný v konzultácii medzi vybraným dodávateľom projekčných prác a zástupcami SND ako objednávateľa. Rozsahom obnovy má byť aj Súbor opatrení 11. Presný rozsah balíku 11 bude špecifikovaný na základe vstupov od projektových špecialistov daných profesií počas projekčných prác. Zapracovanie rozsahu nad alebo pod rozsah Štúdie je možný iba na základe odsúhlasenia Objednávateľom.

Projekt bude zahŕňať prioritne práce, ktoré sú finančne kryté z fondu obnovy, a súčasne v maximálnej možnej miere minimalizuje vynútené pridružené náklady. Rozpočet na stavebné práce neprekročí 4.000.000,- EUR bez DPH.

ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Merateľnými ukazovateľmi projektov sú:

- hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie pred realizáciou Projektu (kWh/m².a);
- hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po realizácii Projektu (kWh/m².a);
- predpokladaná úspora primárnej energie (v %);
- predpokladaná úspora primárnej energie (v MWh/a);
- celková podlahová plocha budovy (v m²).

Súčasťou projektu je aj projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii projektu a bude vypracované pre navrhovaný stav budovy.

Minimálny rozsah Projektového energetického hodnotenia je stanovený osobitným predpisom: Príloha č. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 364/2012 Z. z.“), pričom požadujeme, aby súčasťou Projektového energetického hodnotenia, predkladaného k žiadosti, bola aj tabuľka podľa vzoru Správy k energetickému certifikátu Príloha č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.

Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa, skladby navrhovaných konštrukcií, popis navrhovaných technických a technologických zariadení.

Súčasťou projektu je výkaz výmer a rozpočet.

Rozpočet obsahuje údaje, pochádzajúce z výkazu výmer, vypracovaného na základe projektovej dokumentácie.

Rozpočet sa popri listinnej podobe overenej Prijímateľom a zhotoviteľom predkladá zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť vo formáte xlsx.

V úvodnej časti rozpočtu budú uvedené identifikačné údaje o Projekte, prijímateľovi a zhotoviteľovi. Rozpočet je vypracovaný v podrobnosti položkového rozpočtu, pričom každá položka/výdavok bude obsahovať informácie najmenej v rozsahu:

- číslo/kód nákladu/výdavku;
- merná jednotka;
- počet jednotiek;
- jednotková cena;
- cena celkom;
- označenie aktivity.

Krycí list rozpočtu bude obsahovať uvedené celkové náklady bez DPH a s DPH.

Nad rámec výkazu výmer a rozpočtu definovaného vyššie, spracovateľ predloží tabuľkovou formou výpočet nákladov podľa jednotlivých podoblastí podpory podľa Osobitných podmienok definovaných v prílohe č. 3 Výzvy, pričom v stĺpci s názvom „označenie aktivity“ bude uvedené, do ktorej aktivity podľa Osobitných podmienok náklad/výdavok patrí. Výpočet množstiev bude taktiež spracovaný v súlade označenia aktivít.

Textová časť:

Technická správa / technické správy budú obsahovať najmä:

- popis existujúceho stavu budovy – popis existujúcich stavebných konštrukcií budovy, popis technických a technologických zariadení s uvedením veku týchto zariadení a príslušných systémov (vykurovací systém, systém distribúcie teplej vody, systém umelého osvetlenia a pod.);
- popis navrhovaných aktivít – stavebný postup, navrhnuté materiály, navrhnuté technické a technologické zariadenia..., vyhodnotenie úspor navrhovaných prác, prípadne zdôvodnenie navrhovaného riešenia;
- posúdenie stavu objektu, vrátane chýb statiky objektu alebo iných chýb, ktoré by mohli obmedziť funkciu alebo životnosť navrhovaných stavebných úprav. Navrhnutý spôsob odstránenia zistených chýb bude zapracovaný do projektovej dokumentácie;
- popis a vyčíslenie merných jednotiek realizovaných aktivít.

Textová časť projektovej dokumentácie bude preukazovať aj splnenie podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu podľa bodu 3.3 a 3.4 písm. b) Výzvy, pričom prílohou bude dokumentácia preukazujúca optimalizáciu obnovennej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách. Táto podmienka sa v súlade so Systémom implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR¹⁾ preukazuje splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov.

Časť 2: Funkčné požiadavky. V prípade, ak kritérium nie je splnené bez dodatočných zásahov, ak je to technicky alebo funkčne uskutočniteľné, je potrebné realizovať stavebné úpravy (tienenie), ak je aj to

nedostatočné, tak je potrebné použiť technické zariadenia. Nemožnosť realizácie stavebných úprav alebo inštalácie technických zariadení je potrebné zdôvodniť.

1) Príloha 1 Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR (ďalej len „Metodická príručka“), www.planobnovy.sk/site/assets/files/1236/priloha_c__3_1_-_4_metodicka_prirucka_-_budovy_v_plane_obnovy.docx

Výkresová časť:

Výkresová časť bude obsahovať zakreslenie existujúceho stavu budovy a navrhovaných aktivít (v jednoduchých a prehľadných prípadoch je možné nové stavebné úpravy, príp. búracie práce zakresliť do výkresov existujúceho stavu, avšak tento návrh musí byť dostatočne odlišný), pričom musí obsahovať výkresy v rozsahu umožňujúcom kontrolu navrhovaných aktivít, projektového energetického hodnotenia a merných jednotiek navrhovaných aktivít.

Minimálny rozsah výkresovej časti:

- koordinačná situácia, aj so zakreslením relevantných aktivít navrhovaných na príľahlom pozemku;
- pôdorysy jednotlivých podlaží;
- pôdorys krovu, ak je to relevantné;
- pôdorys strechy;
- charakteristické rezy;
- pohľady;
- nákres a popis adaptačných opatrení, ak je to relevantné;
- schéma nového technického alebo technologického systému so zapojením s umiestnením v príslušnom pôdoryse, reze, pohľade, ak je to relevantné.

Dokumenty ku zariadeniam:

Súčasťou projektovej dokumentácie budú najmä, ak je to relevantné, aj dokumenty preukazujúce oprávnenosť výdavkov vyplývajúce z Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít, ktoré tvoria prílohu č. 3 Výzvy (ďalej len „Osobitné podmienky“):

- vyhlásenie o zhode navrhovaného zariadenia;
- zatriedenie do triedy energetickej účinnosti zariadenia;
- preukázanie splnenia požiadaviek na ekodizajn ohrievačov a vetracích zariadení;
- posúdenie požiadaviek kladených na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody.

Minimálny rozsah projektovej dokumentácie podľa §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. (k § 58 Stavebného zákona), finálny rozsah profesií je determinovaný požadovaným rozsahom vo vybraných balíkoch obnovy:

1. Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie pre každý objekt:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1 PROJEKT PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY

B.2 PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE BUDOVY

B.3 STATICKÝ POSUDOK

C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

D. KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

E.1 Architektonické a stavebné riešenie

- zameranie skutkového stavu, vytýčenie inžinierskych sietí (v prípade potreby),
- kompletná rekonštrukcia všetkých vstupov do objektu, okapových chodníkov,
- zapracovanie požiadaviek vyplývajúcich z protipožiarnej bezpečnosti stavby,
- sanácia spodnej stavby objektu,
- zateplenie obvodového plášt'a, v prípade potreby zapracovať aj výmenu exteriérových parapetov,
- výmena ešte nevymenených výplní otvorov, vonkajšie aj vnútorné okenné pásky, vrátane žalúzií a siet'ok, pri presklených stenách navrhnuť bezpečnostne sklo,

- výmena žľabov a zvodov (ak z vyjadrení dotknutých orgánov príde požiadavka na vybudovanie vsakovacích systémov predmetom PD budú aj tie a napojenie jednotlivých budov na ne),
- celková rekonštrukcia striech (odstránenie pôvodných vrstiev strešného plášťa až po stropnú dosku, nová skladba strešného plášťa so zateplením, certifikovaný záchytný bezpečnostný systém na streche objektu prepojeného nerezovým lankom a pripojeným na bleskozvod, klampiarske výrobky, demontáž a spätná montáž existujúcich zariadení na streche- klimatizované jednotky, antény,...),
- celoplošné vnútorné nové omietky na stenách kde dôjde k výmene výplní otvorov,
- celoplošné vnútorné maľby a nátery na stenách kde dôjde k výmene výplní otvorov

E.2 Statika

- statické posúdenie zateplenia,
- statický posudok pre všetky požadované stavebné úpravy

E.3 Sanácia objektu

- riešenie všetkých problematických miest

E.4 Vnútorné silnoprúdové a slaboprúdové rozvody

- nový bleskozvod, uzemnenie

E.5 Vykurovanie, úprava a výmena VZT

- kompletný výmena všetkých rozvodov,
- nové vykurovacie telesá,
- slnečné kolektory (resp. fotovoltické),
- hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy,
- vyregulovanie systému

F. DOKUMENTÁCIA PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV

F.1 CELKOVÁ REKONŠTRUKCIA KOTOLNE (rek. všetkých profesií- ÚK, ELI- silnoprúd, slaboprúd, voda, vr. stavebnej časti -vid. samostatná príloha)

G.1.1 MaR

F.2 REKONŠTRUKCIA resp. VÝSTAVBA NOVÝCH TECHNOLOGICKÝCH KANÁLOV (pre umiestnenie trás inžinierskych sietí)

F.3 REKONŠTRUKCIA AREALOVÝCH ROZVODOV

G. PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

H.

H.1 ZADANIE S VÝKAZMI VÝMER

H.2. KONTROLNÝ ROZPOČET

Vypracovanie a dodanie komplexnej projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona SR, vyhotovenej v 13 x paré v papierovej podobe a 13 x v elektronickej forme na pamäťovom médiu (USB kľúč).

Absolútne minimum pre rozsah projektovej dokumentácie je definovaný v Prílohe č. 5 Výzvy.

Projekt bude zahŕňať prioritne práce, ktoré sú finančne kryté z fondu obnovy, a súčasne minimalizuje vynútené pridružené náklady.

Rozpracovanosť projektovej dokumentácie je nutné priebežne a pravidelne konzultovať so zástupcom objednávateľa.

Primárne je cieľom objednávateľa povoľovať projekt na ohlášku, resp. udržiavacie práce. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na také súčasti návrhu, ktoré by bolo nevyhnutné povoľovať formou stavebného povolenia.

Súčasťou technickej správy bude vyplnená nasledovná tabuľka:

Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie pred realizáciou Projektu (kWh/m ² .a):
Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po realizácii Projektu (kWh/m ² .a):
Predpokladaná úspora primárnej energie (v %):
Celková podlahová plocha budovy (v m ²):