

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 01/Zo ZVB/2023

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno: **Podskubová Jozefína**

Rodné priezvisko: **Dubovcová**

Rodné číslo: -----

Dátum narodenia: -----

trvale bytom: **034 95 Martinček súp.č.12**

Štátna príslušnosť: **SR**

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: **Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06**

zastúpená: **dvoma členmi predstavenstva**

MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.**

IČO: **36 672 271**

IČ DPH: **SK 2022239043**

bankové spojenie IBAN: **SK 60 5600 0000 0083 3928 0001**

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Právny stav.

1. Povinný z vecného bremena je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Martinček**

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
805/2	251	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
805/3	21	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 846 pre kat. úz. a obec **Martinček**, okr. **Ružomberok** pod **poradovým č. - 1** v **spoluvlastníckom podiele 1/1** na **povinného z vecného bremena (ďalej len „pozemok“)**.

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku číslo spisu OU-RK-OSZP-2021/000738-017 zo dňa 19.01.2021, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Martinček. Miestna komunikácia – IBV Zdlžiny, SO-02 VODOVOD, SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“, uložil na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1 tohto článku vodovodné potrubie PE DN100 v dĺžke (24,25m + 2,0m) a kanalizačné potrubie PVC DN300 v dĺžke (24,25m + 2,0m), ktorého pásmo ochrany v šírke 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje výmeru (90,0 m² + 8,0 m²), podľa geometrického plánu č. 44388446-168/22, vyhotoveného Ing. Martinom Mičudom, iGEO, s.r.o., ul. Bernoláková 27, 034 01 Ružomberok dňa 29.12.2022, ktorý bol autorizačne overený Ing. Zuzana Štefundová dňa 04.01.2023 a úradne overený Správou katastra Ružomberok dňa 11.1.2023 pod číslom G1-5/2023 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci vlastnícky podiely 1/1 to predstavuje výmeru 98,0 m².

II.

Vecné bremeno.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zodpovedajúcemu :

„Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch KN-C parc. číslo 805/2 a 805/3 tak ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 44388446-168/22

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L“

2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.

3. Právo prístupu podľa ods.1 tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený z vecného bremena ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, pretože sa jedná o vecné bremeno „in rem“ a vecné bremeno prechádza aj na právnych nástupcov – prípadných nových vlastníkov zaťaženého pozemku.

8. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.II, ods. 1 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1470,00 €** slovom: Tisícštyristosedemdesiat eur, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 98,0 m² pri výške náhrady 15,00 € za 1 m².

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu podľa ods. 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému z vecného bremena doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinný z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného z vecného bremena.

Čl. IV.

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje, ktoré neboli oprávnenému známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, zmena adresy) budú do zmluvy dopísané povinným dodatočne perom, najneskôr pri podpise zmluvy.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

Na liste vlastníctva č. 846 pre kat. úz. a obec Martinček, okr. Ružomberok:
v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATA
bez zmien

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C – LV - ŤARCHY
vpísať vecné bremeno :

5. Vecné bremeno zodpovedajúce :
„Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku C KN parc. číslo 805/2 a 805/3 tak ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 44388446-168/22.

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L“

6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods.1, že ju nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nej neviazu dlhy, ťarchy, vecné bremená a práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

Čl. V.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi t.j. deň po zverejnení. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.“

3. Oprávnený z vecného bremena preplatí všetky náklady spojené s podpisom tejto zmluvy v 4-roch vyhotoveniach povinnému z vecného bremena. Finančnú náhradu obdrží až po nadobudnutí právoplatnosti zmluvy t.j. po jej vklade do katastra nehnuteľností. Pre finančnú čiastku hradenú na účet, je potrebné vpísať číslo účtu v tvare IBAN do záhlavia zmluvy (1.strana zmluvy - údaje o Povinnom), inak Vám bude náhrada poukázaná poštovou poukážkou na Vaše meno a adresu.

4. Povinný z vecného bremena priloží originál potvrdenky o zaplatení poplatkov, ktoré vznikli pre potreby tejto zmluvy, aby ich oprávnený z vecného bremena mohol preplatiť.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

V MARTINČEW..... dňa: 15.02.2023

V Ružomberku dňa:

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK

034 06

MUDr. IGOR COMBOR, r.D.

predseda predstavenstva

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.

Ing. JÁN BEDNÁRIK

člen predstavenstva

.....
Podskubová Jozefína

OBEC MARTINČEW

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko JOZEFÍNA PODSKUBOVÁ

odná číslo _____ evanj. bytovo _____

MARTINČEW 11

osvedčila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný

(osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe por.

číslo 18 / 2023

(osobu osvedčovala svoja totožnosť osvedčujúca

osoba _____ číslo _____

Martinčewu dňa 15.02.2023



odpis /

