

ZMLUVA O NÁJME -KOMPOSTOVIŠKO

Podľa § 633 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Názov: Pozemkové spoločenstvo
Lesná spoločnosť Bučina Brežany
Sídlo: Brežany 16
Štatutárny orgán: Albert Sedlák
IČO: 36 151 963

2. Nájomca:

Názov: **Obec Brežany**
Sídlo: Brežany 20, 082 41 Bajerov
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Gumanová, starosta
IČO: 003 268 87

ďalej len ako „Nájomca“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, samostatne aj ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku / pozemkov zapísaných na LV č. 211 pre k.ú. Brežany, obec BREŽANY, okres Prešov konkrétne:

Číslo parcely registra „E“	Celk. výmera (m ²)	Druh pozemku
273	987	Trvalý trávny porast

(spolu ďalej len ako „Pozemok“)

2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenája Nájomcovi časť Pozemku o výmere 150,00 m² a to podľa grafického náčrtu ktorý je prílohou tejto Zmluvy.

(spolu ďalej len ako „Predmet nájmu“)

Čl. III

PREDMET ZMLUVY

1. *Predmet nájmu* Prenajímateľ prenajíma a dovzdáva Nájomcovi a Nájomca *Predmet nájmu* preberá a berie do nájmu.

Čl. IV

ÚČEL NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu *Predmetu nájmu* je prevádzkovanie a výstavba kompostoviska na *Predmete nájmu*
2. Nájomca prehlasuje, že *Predmet nájmu* je na účel nájmu vhodný, oboznámil sa s nim a pozná jeho technický stav.

Čl. V

DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu - určitú, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na dobu 10 (desať) rokov.

Čl. VI

NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bude bezodplatný

Čl. VII

PODMIENKY NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný *Predmet nájmu* užívať na dohodnutý účel, starať sa o ne tak aby to zodpovedalo účelu prenájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný akúkoľvek stavebnú činnosť už v štádiu projektu, zámeru resp. štúdie na *Predmete nájmu* prerokovať s Prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu *Predmetu nájmu* a dbať, aby nedošlo k poškodeniu *Predmetu nájmu*, alebo jeho zmenšeniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to Prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na *Predmet nájmu* (časť z neho), poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.

Čl. VIII

PODMIENKY NÁJMU

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. IX

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť, oboznámili sa dôkladne s jej textom, tomuto porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Brežanoch, dňa 22.2.2023 _____

V Brežanoch, dňa 22.2.2023 _____

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Pozemkové spoločenstvo
Lesná spoločnosť Bučina Brežany
Albert Sedlák
štatutár

Obec Brežany
Mgr. Mária Gumanová
starostka obce