

ZMLUVA O NÁJME PARKOVACIEHO MIESTA
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: **Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**
Sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
IČO: 35 971 126
DIČ: 2022105107
Zastúpený: Ing. Mongi Msolly, MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ,
 doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sa, vl.č.3774/B

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Eva Nipčová**
Číslo OP :
Bydlisko :
Tel. kontakt :
Zamestnávateľ : NÚSCH, a.s.

(ďalej v texte len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj len „zmluvné strany alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom parkovacieho miesta (ďalej tiež „PM“), ktoré sa nachádza
 - a) v suteréne Parkovacieho domu /kryté parkovisko/ ako PM číslo : 10
 - b) na nekrytom / príslahom/ parkovisku v areáli prenajímateľa ako PM číslo :

Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb, a.s. na ulici pod Krásnou hôrkou 1 v Bratislave, zapísané na liste vlastníctva č. 1000, katastrálne územie Vinohrady

2. Na základe tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo predmet nájmu dočasne užívať, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Príslušné PM je vyznačené priamo na mieste vodorovným značením a tabuľkou s uvedením prideleného čísla PM.

Čl. II.
Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
2. Nájomca sa zaväzuje výkon svojho nájomného práva podľa tejto zmluvy realizovať tak, aby pri parkovaní nezasahoval do okolitých parkovacích miest a ani žiadnym spôsobom neobmedzoval užívateľov okolitých parkovacích miest v ich užívateľských právach. Nájomca je povinný najmä parkovať svoje motorové vozidlo na vyhradenom PM tak, aby nezasahovalo do iného parkovacieho miesta a zároveň tak, aby svojim motorovým vozidlom nezasahovalo do príjazdovej komunikácie a neobmedzoval prejazd iných vozidiel.
3. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať výlučne parkovacie miesto identifikované v článku 1. bod 1. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený parkovať s motorovým vozidlom na inom PM, a nie je oprávnený parkovať ani na iných spevnených plochách, či trávnatých plochách vo vlastníctve prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje v prípade telefonickej výzvy alebo výzvy v ústavnom rozhlase v rámci spohotovenia krytu uvoľniť svoje PM; v opačnom prípade bude parkovaný automobil vyvezený.

Čl. V. Doba platnosti zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom začína dňom odovzdania PM (a príslušenstvo) do užívania nájomcovi po uzavretí tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu môže vypovedať nájomca aj bez udania dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený nájom vypovedať vo výpovednej lehote 1 mesiac najmä z dôvodov, ak:
 - nájomca neuhradí splatné nájomné v dobe dlhšej ako 2 mesiace odo dňa užívania parkovacieho miesta,
 - napriek upozorneniu prenajímateľa nájomca vedome poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve, alebo opakovane poruší povinnosti nájomcu vyplývajúce z prevádzkového poriadku parkovacích služieb,
 - svojim konaním spôsobí prenajímateľovi alebo inému nájomcovi škodu /ujmu/ na majetku a túto odmietne uhradiť
4. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou kedykoľvek a z akéhokoľvek dôvodu. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme s uvedením dátumu skončenia nájomného vzťahu a odovzdania PM do dispozície prenajímateľa, podpísaná osobami oprávnenými k tomuto právnomu úkonu, inak je neplatná.
5. Ktorákoľvek zmluvná strana je tiež oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť za podmienok a z dôvodov stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka.
6. Akékoľvek zmeny obsahu alebo podmienok tejto zmluvy je možné počas doby platnosti tejto zmluvy dohodnúť vopred písomne formou číslovaného Dodatku k zmluve, ktorý musí obsahovať dôvod, dátum a podpisy osôb oprávnených k tomuto právnomu úkonu za zmluvné strany, inak je neplatný.

Čl. VI Súhlas nájomcu so spracúvaním osobných údajov

1. Nájomca v súlade s § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podpisom tejto zmluvy dobrovoľne udeľuje prenajímateľovi súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, pre administratívne potreby realizácie zmluvy.
2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov na vyššie uvedené účely je daná vyjadrením súhlasu nájomcu na účely v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona o ochrane osobných údajov. Nájomcov súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu a počas doby archivácie zmluvy po ukončení nájomného vzťahu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že bol v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov informovaný, že má právo požadovať prístup k jeho osobným údajom, právo na opravu poskytnutých osobných údajov, právo na výmaz jeho osobných údajov, právo namietat' spracúvanie jeho osobných údajov v súlade s § 21 Zákona o ochrane osobných údajov.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme datovaných a číslovaných dodatkov, podpísaných osobami oprávnenými k tomuto právnomu úkonu.
2. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia z č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov vzťahujúcich sa k veci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Akýkoľvek spor, alebo sporný nárok zo zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je akákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie miestne príslušnému okresnému súdu.
5. Účastníci zmluvy záväzne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej uzavretím riadne prečítali a dohodnutým podmienkam porozumeli; svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle vyjadrenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo iných zjavne nevýhodných podmienok.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jej podpise nájomca obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ pre administratívne účely.

V Bratislave, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Za prenajímateľa:

Nájomca: _____

Ing. Mongi Msolly, MBA
generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva NÚSCH, a.s.

doc. MUDr. Júraj Maďarič, PhD., MPH
podpredseda predstavenstva NÚSCH, a.s.

Príloha č.1 Dohoda o zrážkach zo mzdy