

Dodatok č. 2

ku Kúpnej zmluve č. 1619/2017/06/MK uzavretej dňa 29.01.2018 v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 uzavretým dňa 12.01.2023 (ďalej len „dodatok“)

evidenčné č. dodatku: 124/2023/06/MK

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu

BIC/SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Ing. Vladimír Kortiš, rod.

Dátum narodenia: _____, rodné číslo:

Trvalý pobyt: J. Amosa Komenského 305/13, 962 33 Budča

Štátne občianstvo: SR

a

Ing. Peter Kortiš, rod.

Dátum narodenia: _____, rodné číslo:

Trvalý pobyt: Š. Pártošovej 515/11, 965 01 Žiar nad Hronom

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku.

Mestu Zvolen bolo dňa 14.02.2023 doručené Rozhodnutie Okresného úradu Zvolen V-102/2023 zo dňa 14.02.2023, ktorým Okresný úrad Zvolen rozhodol vo veci vkladu vlastníckeho práva V-102/2023 tak, že konanie prerušil a vyzval účastníkov konania k odstráneniu zistených nedostatkov. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom doplnení zmluvy:

Článok I. Doplnok zmluvy

1. V Dodatku č. 1 uzavretom dňa 12.01.2023, ktorý nadobudol účinnosť dňa 13.01.2023 ku Kúpnej zmluve č. 1619/2017/06/MK uzavretej dňa 29.01.2018, ktorá nadobudla účinnosť dňa 30.01.2018 (ďalej len „zmluva“) sa mení nasledovné:

V článku I. Predmet dodatku sa ruší text v ods. 1. v tomto znení:

„1. V Kúpnej zmluve č. 1619/2017/06/MK uzavretej dňa 29.01.2017, ktorá nadobudla účinnosť dňa 30.01.2018 (ďalej len „zmluva“) sa v zmysle ods. 4 článku VI. zmluvy a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 136/2022, bod 15. zo dňa 24.10.2022 mení nasledovné:

- **V článku I. Predmet zmluvy sa dopĺňa nový ods. 4 v tomto znení:**

„4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“

a nahrádza sa textom v tomto znení:

„1. V Kúpnej zmluve č. 1619/2017/06/MK uzavretej dňa 29.01.2018, ktorá nadobudla účinnosť dňa 30.01.2018 (ďalej len „zmluva“) sa v zmysle ods. 4 článku VI. zmluvy a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 136/2022, bod 15. zo dňa 24.10.2022 mení nasledovné:

- **V článku I. Predmet zmluvy sa dopĺňa nový ods. 4 v tomto znení:**

„4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“

Článok II.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvorenie či prijatie za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné týmto dodatkom neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú menené a doplnené týmto dodatkom ostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.

3. V prípade, že niektoré ustanovenia zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
6. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúcich a dve vyhotovenia pre vkladové konanie.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 23.02.2023
za predávajúceho:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

Vo Zvolene dňa:
za kupujúcich:

01.03.2023
.....
Ing. Vladimír Kortiš

28.02.2023
.....
Ing. Peter Kortiš