

ZMLUVA O DIELO

č. 2023/1 (objednávateľa) č. 0101.2023 (zhotoviteľa) č. 001_23_HHK (iniciátora)

na zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Horná Kráľová“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb.

(ďalej len „zmluva“)

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov:	Obec Horná Kráľová
Sídlo:	Obecný úrad, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Šoka, starosta obce
IČO :	00 800 368
DIČ :	2021204955
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., Horná Kráľová
Číslo účtu :	SK73 5600 0000 0008 4528 5001
Telefón :	+ 421 915 749 843
e – mail, web :	starosta@hornakralova.sk, www.hornakralova.sk

1.2. Zhotoviteľ

Názov:	AGS ATELIÉR – Ing. arch. Gabriel Szalay
Sídlo :	Štefana Baniča 2/6, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca :	Ing. arch. Gabriel Szalay, vedúci ateliéru
IČO :	37913867
DIČ :	1030021157
IČ DPH :	SK 1030021157
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu :	SK96 0900 0000 0000 6652 4755
Telefón / mobil :	+ 421 911 262 764 (vedúci ateliéru)
Telefón :	+ 421 46 543 20 60 (ateliér)
e – mail, web :	ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk

1.3. Iniciátor

Názov:	Green Energy Holding, s.r.o.
Sídlo:	Polyfunkčný objekt OCTOPUS Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava II
Štatutárny zástupca:	Ing. Tomáš Čalfa, konateľ Ing. Tomáš Lacko, konateľ
IČO :	47 111 780
DIČ :	2023782860
IČ DPH :	SK2023782860
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu :	SK56 1100 0000 0029 2889 4223
Telefón :	+ 421 2 5341 1669
e – mail, web :	kuruc@geholding.sk, www.geholding.sk

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY (DIELO)

- 2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenia diela - **Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Horná Kráľová** (ďalej len „ZaD ÚPN Obce“) v súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v katastrálnom území obce Horná Kráľová vo výkonových fázach, t.j. etapách spracovania uvedených v bodoch 2.2. až 2.4. zmluvy v nasledovnom rozsahu riešenia :
- uplatnenie veterného parku v k.ú. Horná Kráľová v návrhovom období na vymedzenom území v súlade so zámerom navrhovanej činnosti podľa dokumentácie zámeru vypracovaného spracovateľom CREATIVE, spol. s r.o. Bernolákova 72 SK-902 01 Pezinok v Novembri 2021 a prípadných aktualizácií dodaných k začatiu spracovania diela a zápisov z rokovaní zmluvných strán.
- 2.2. Zhotovenie „**Návrhu ZaD ÚPN Obce**“ v súlade s § 22 stavebného zákona, vrátane spracovania oznámenia o strategickom dokumente – ZaD ÚPN Obce v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- 2.3. **Dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“** o opodstatnené pripomienky z prerokovania Návrhu ZaD ÚPN Obce v súlade s vyhodnotením pripomienok objednávateľom k podaniu dopracovaného Návrhu ZaD ÚPN Obce na preskúmanie nadriadenému orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona.
- 2.4. Zhotovenie „**čistopisu ZaD ÚPN Obce**“ na základe uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení ZaD ÚPN Obce.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené výstupy výkonových fáz prevezme, poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, zabezpečí prostredníctvom odborne spôsobilej osoby proces obstarávania ZaD ÚPN Obce v súlade s § 22 až § 28 stavebného zákona a predloží dopracovaný Návrh ZaD ÚPN Obce na schválenie v obecnom zastupiteľstve v zmysle § 11 ods. 3 písm. c) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
- 2.7. Iniciátor, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie ZaD ÚPN Obce, sa zaväzuje v súlade s § 19 stavebného zákona zaplatiť dohodnutú cenu za dielo. Iniciátor berie na vedomie, že ak ZaD ÚPN Obce nebude odsúhlasený a schválený nadriadeným orgánom územného plánovania, nezbavuje ho táto skutočnosť záväzku na úhradu ceny diela za zhotovené výkonové fázy a odsúhlasenú rozpracovanosť.
- 2.8. Výkonové fázy diela sa považujú za zhotovené potvrdením dodacieho listu objednávateľom.
- 2.9. V rámci plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľ objednávateľovi v nevyhnutnom rozsahu odbornú pomoc formou konzultácií a osobnej účasti a prezentácie na jednom verejnom prerokovaní návrhu ZaD ÚPN Obce a na jednom prerokovaní ZaD ÚPN Obce v obecnom zastupiteľstve.
- 2.10. Požiadavky objednávateľa a iniciátora na obsah a rozsah diela nad rámec zmluvy budú vopred prerokované a riešené dodatkom zmluvy.

ČI. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA

- 3.1. Dielo podľa čl. 2. zmluvy je zhotovené a ukončené riadnym vypracovaním a protokolárnym odovzdaním čistopisu ZaD ÚPN Obce objednávateľovi, obci Horná Kráľová, s potvrdením o prevzatí.
- 3.2. Termíny zhotovenia diela sa riadia časovým „Harmonogramom obstarávania“ dohodnutým zmluvnými stranami, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Lehoty spracovania jednotlivých výkonových fáz sú určené v bodoch 3.3. až 3.5. zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že termín zhotovenia diela ovplyvňuje konanie nezmluvných strán, preto je harmonogram obstarávania predmetom pravidelnej aktualizácie zhotoviteľom.
- 3.4. Termín zhotovenia Návrhu ZaD ÚPN Obce vrátane oznámenia o strategickom dokumente

v zmysle bodu 2.2. zmluvy - **60 dní** od uzatvorenia zmluvy a zabezpečenia a dodania podkladov objednávateľom.

3.5. Termín dopracovania návrhu ZaD ÚPN Obce v zmysle bodu 2.3. zmluvy - **30 dní** odo dňa doručenia vyhodnotenia stanovísk z verejného prerokovania a pokynu objednávateľa.

3.6. Termín čistopisu ZaD ÚPN Obce v zmysle bodu 2.4. zmluvy - **21 dní** od doručenia uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení a pokynu objednávateľa.

ČI. 4. OBSAH A POČET VYHOTOVENÍ ZMLUVNÉHO DIELA

4.1. Zmluvné dielo podľa bodov 2.2. až 2.4. zmluvy pozostáva z textovej, tabuľkovej a grafickej časti na priesvitkách – náložkách na hlavné výkresy platného územného plánu obce Horná Kráľová v rozsahu stanovenom vyhláškou č. 55/2001 Z.z. a dohodnutého zmluvného rozsahu spracovania.

4.2. Počet vyhotovení výstupov výkonových fáz:

Výkonová fáza	Počet vyhotovení tlačenná forma	Počet vyhotovení digitálna forma v PDF na USB / CD
Návrh ZaD ÚPN Obce - podľa bodu 2.2. zmluvy	2	2
Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce - podľa bodu 2.3. zmluvy	1	3
Čistopis ZaD ÚPN Obce podľa bodu 2.4. zmluvy	3	3

4.3. Zhotovenia diela alebo jeho častí v rámci jednotlivých výkonových fáz nad zmluvne dohodnutý počet dodá zhotoviteľ na základe osobitnej objednávky prípadne dodatku k zmluve.

ČI. 5. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena diela bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky, stanovená pevnou cenou na základe prijatej ponuky. Cena diela je konečná a nemenná, pevná, zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu nákladov a výdavkov zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi.

5.2. Cena za zhotovenie diela :

	Cena bez DPH (EUR)	DPH 20% (EUR)	Cena s DPH (EUR)
5.2.1 Pre výkonovú fázu podľa bodu 2.2. zmluvy	3 500,00	700,00	4 200,00
5.2.2 Pre výkonovú fázu podľa bodu 2.3. zmluvy	1 400,00	280,00	1 680,00
5.2.3 Pre výkonovú fázu podľa bodu 2.4. zmluvy	700,00	140,00	840,00
Celková cena	5 600,00	1 120,00	6 720,00

5.3. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov ku dňu vystavenia faktúry.

5.4. V cene diela sú zahrnuté tri (3) pracovné cesty zhotoviteľa do obce Horná Kráľová. V prípade potreby na základe požiadavky objednávateľa alebo na podnet iniciátora uplatneného

prostredníctvom objednávateľa, zhotoviteľom vykonané pracovné cesty sú oprávnenými nákladmi účtovanými v súlade s príslušnými platnými cestovnými náhradami v zmysle zákona.

- 5.5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru iniciátorovi za zhotovenú výkonovú fázu podľa bodu 5.2. zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry za výkonovú fázu a prílohou faktúry bude potvrdený dodací list zo strany zodpovednej osoby objednávateľa. Faktúra musí mať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Splatnosť faktúry na úhradu ceny za dielo je do 14 dní odo dňa doručenia správnej a úplnej faktúry iniciátorovi zhotoviteľom.

ČI. 6. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Podkladom pre zhotovenie ZaD ÚPN Obce sú nevyhnutné podkladové materiály poskytnuté objednávateľom a iniciátorom, za správnosť ktorých zodpovedajú.
- 6.2. Objednávateľ a iniciátor sa zaväzujú, že na vyzvanie zhotoviteľa poskytnú dostupné podklady a doplňujúce údaje a spoluprácu pri zhotovení diela, spresnení podkladov, a náležitosti týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany poskytnú svoje spolupôsobenie v čo najkratšom čase od vyžiadania. Prípadný dopad na termíny zhotovenia a ich posun bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom a iniciátorom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.
- 6.5. Zhotoviteľ bude informovať zmluvné strany o stave rozpracovanosti diela priebežne na vyžiadanie.
- 6.6. Objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečí styk s dotknutými orgánmi a organizáciami prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, zabezpečujúcej obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.

ČI. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na odbornej úrovni pri rešpektovaní oprávnených požiadaviek zmluvných strán.
- 7.2. Zistené vady diela sú zmluvné strany povinné oznámiť zhotoviteľovi bezodkladne v písomnej forme.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela odstrániť bezplatne bez zbytočného odkladu v primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od zmluvných strán a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil zmluvné strany a tie na ich použitie trvali.
- 7.5. Zmluvné strany majú nárok na odstránenie zistenej vady do 36 mesiacov od prevzatia diela. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú.

ČI. 8. OSOBITNÉ PODMIENKY

- 8.1. V prípade podstatnej zmeny vstupných podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie v rozpore s platnými normami, legislatívnymi a inými predpismi, je zhotoviteľ oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi zmluvnými stranami, práce ukončiť a rozpracovanosť vyfakturovať. Rozpracovanosť diela bude odsúhlasená zmluvnými stranami. Rozpracovanosť diela nad 90 % sa považuje za úplnú časť diela.
- 8.2. Bod 8.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa alebo iniciátora od zmluvy.
- 8.3. Predloženie dokumentácie ZaD ÚPN Obce vrátane návrhu všeobecného záväzného nariadenia o záväzných častiach na schválenie zastupiteľstvu je podmienené úplnou úhradou

ceny diela podľa bodov 5.2.1 a 5.2.2. za vykonané časti diela, výkonové fázy z bodov 2.2 a 2.3. zmluvy.

- 8.4. Rozpracovanosť diela pred jeho predložením na schválenie, po kladnom preskúmaní podania nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona v platnom znení sa považuje za 90 % rozpracovanosť.
- 8.5. Dielo po úplnom ukončení sa uhradením ceny za dielo stáva vlastníctvom objednávateľa.
- 8.6. Digitálne podklady a vstupy poskytnuté pre zhotovenie diela ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, iniciátora a tretích osôb sa zhotoviteľ zaväzuje neposkytnúť iným subjektom a nepoužiť na iné účely ako je zhotovenie diela podľa tejto zmluvy bez súhlasu vlastníkov.
- 8.7. Do úplnej úhrady ceny diela za jednotlivé zhotovené a dodané výkonové fázy, je predmetná časť diela vlastníctvom zhotoviteľa.
- 8.8. Iniciátor berie na vedomie a súhlasí s tým, že právo na úhradu ceny za dielo v rozsahu jeho rozpracovanosti nie je dotknuté nesúhlasom alebo pozmeňujúcimi požiadavkami dotknutých orgánov v procese prerokovania návrhu a odmietnutím, alebo neschválením predmetných zmien a doplnkov zastupiteľstvom, v procese jeho prerokovania v súlade s § 22 a nasl. stavebného zákona, ak neboli spôsobené vadou diela.

ČI. 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
- 9.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, vzostupne číslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, majúcich povahu originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 9.5. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

V Hornej Kráľovej dňa :

21.01.2023

Za objednávateľa :

Obec Horná Kráľová
Ing. Peter Štefka
starosta obce

V Prievidzi dňa :

23.02.2023

Za zhotoviteľa :

AGS ATELIÉR
Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt SKA
vedúci ateliéru

V Bratislave dňa :

17.02.2023

Za iniciátora :

Green Energy Holding, s.r.o.
Ing. Tomáš Čalfa
konateľ

Green Energy Holding, s.r.o.
Ing. Tomáš Lacko
konateľ

Príloha č. 1 k zmluve o dielo : č. 2023/1
č. 0101.2023
č. 001_23_HHK

na strane obstarávateľa
na strane spracovateľa
na strane iniciátora

HARMONOGRAM OBSTARÁVANIA

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Horná Kráľová

(ďalej len ZaD ÚPN O)

Navrhované termíny obstarávania v súlade s §§ 22 až 28 stavebného zákona :

I. Etapa – činnosť obstarávateľa a iniciátora – zabezpečenie a dodanie záväzných podkladov pre spracovanie (zhotovenie) „ZaD ÚPN O“ v rozsahu platnej ÚPN Obce, mapových podkladov a údajov KN, a záväzných podkladov k predmetu spracovania diela – ZaD ÚPN O.

Navrhovaný termín:

01 – 02 2023

II. Etapa – činnosť spracovateľa - spracovanie (zhotovenie) „Návrhu ZaD ÚPN O“ v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona) vrátane oznámenia o strategickom dokumente (SD) v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a spracovanie.

Navrhovaný termín:

02 – 03 2023

III. Etapa – činnosť obstarávateľa - podanie oznámenia o strategickom dokumente (SD) na zisťovacie konanie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

Navrhovaný termín :

04 2023

IV. Etapa – činnosť obstarávateľa – prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN O“ (za súčinnosti spracovateľa) v súlade s § 22 stavebného zákona, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, vrátane vybavenia udelenia súhlasu so záberom PP a LP.

Navrhovaný termín :

04 – 06 2023

V. Etapa – činnosť spracovateľa - dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN O“ k §25 stavebného zákona o opodstatnené pripomienky z vyhodnotenia stanovísk a pripomienok.

Navrhovaný termín :

07 - 08 2023

VI. Etapa - činnosť obstarávateľa – príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s §24 stavebného zákona a ich predloženie na preskúmanie podľa §25 stavebného zákona.

Navrhovaný termín :

08 – 09 2023

VII. Etapa - činnosť obstarávateľa - predloženie „Návrhu ÚPN O“ na schválenie a schválenie „ÚPN O“ obecným zastupiteľstvom po obdržaní výsledku preskúmania podľa § 25 stavebného zákona.

Navrhovaný termín :

10 2023

VIII. Etapa – činnosť spracovateľa – Vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN O

Navrhovaný termín :

10- 11 2023

VIII. Etapa - činnosť obstarávateľa - uloženie ÚPD v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia.

Navrhovaný termín :

12 2023 - 01 2024

V Hornej Kráľovej dňa :

11.02.2023

Za objednávateľa :

Obec Horná Kráľová
Ing. Peter Šolc
starosta obce

V Prievidzi dňa :

23.02.2023

Za zhotoviteľa :

AGS ATELIÉR
Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt SKA
vedúci ateliéru

V Bratislave dňa :

17.02.2023

Za iniciátora :

Green Energy Holding, s.r.o.
Ing. Tomáš Čalfa
konateľ

Green Energy Holding, s.r.o.
Ing. Tomáš Lacko
konateľ