

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

medzi

1.) Objednávateľom:

Mesto Gelnica

sídlo:

Mestský úrad, Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica

Štatutárny zástupca:

Ing. Dušan Tomaško, MBA -primátor

IČO:

00 329061

DIČ:

2021259361

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a. s.

Číslo účtu /IBAN:

SK42 5600 0000 0004 0808 9002

a

2.) Zhotoviteľom:

PKVK-stav,s.r.o

sídlo:

Hlavná 96, 056 01 Gelnica

Štatutárny zástupca:

Pavel Kollár

IČO:

46129464

DIČ:

2023257621

Číslo účtu:

SK47 0900 0000 0005 2475 5383

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

Zapísaným:

OR OS Košice I Oddiel Sro,vložka číslo:27581/V

Čl. I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebné práce, na realizáciu kompletnej rekonštrukcie nájomných bytov č. 5, 10, 12, 13, 21 v objekte s. č. 1124, SNP 20, Gelnica, v zmysle výsledku ukončeného verejného obstarávania. V rámci požadovaného rozsahu ide o celkovú obnovu piatich bytov, a to: vstupnej haly bytu, kúpeľne, novej kuchyne vrátane novej kuchynskej linky, obývacej izby, kompletnej výmeny elektroinštalácie, nových vykurovacích telies, nových omietok a povrchových úprav stien a podláh. Realizácia bytov bude prebiehať postupne po jednotlivých stavebných objektoch (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05), na základe vyzvania objednávateľom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, podľa požiadaviek zhotoviteľa v rozsahu schváleného rozpočtu a schváleného súpisu prác, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

Zhotoviteľ vykoná dodávku prác vrátane dodávky materiálu, atestov použitých a certifikovaných stavebných materiálov.

Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

Čl. II.

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať práce do 3 dní odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce v zmysle tejto zmluvy dokončí do 31.12. 2024 (podľa lehoty plnenia uvedenej vo výzve na predloženie ponuky)
3. Prevzatie diela sa uskutoční na základe preberacieho konania.

Čl. III. Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe záväzného ponukového rozpočtu, v zmysle schváleného verejného obstarávania v celkovej výške:

Cena bez DPH:	56041,78	EUR
Cena DPH:	11208,36	EUR
Cena s DPH:	67250,14	EUR

ktorý je súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1) a je záväzná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol tento rozpočet vypracovaný a nemožno ju meniť. Dodaný tovar, vykonané práce a dopravné náklady budú fakturované podľa uvedeného ponukového rozpočtu.

2. V prípade inflácie je zhotoviteľ oprávnený zvýšiť ceny uvedené v tejto zmluve o medziročnú mieru infláciu za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom.
3. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy jeho prevzatím a úplným uhradením ceny diela.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude na základe dohody zmluvných strán fakturovať cenu dodávok a prác formou čiastkových faktúr za realizáciu konkrétneho jednotlivého stavebného objektu, teda samostatnými čiastkovými faktúrami za byt č. 5, č. 10, č. 12 č. 13 a č. 21, a to po odovzdaní jednotlivých stavebných objektov. Po ukončení realizácie celého diela vyhotoví zhotoviteľ konečnú faktúru. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť konečnú faktúru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela objednávateľovi a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozorom. Prílohou vystavených čiastkových faktúr budú podrobné súpisy dodaných uskutočnených stavebných prác tovarov a vykonaných služieb za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie zhotoviteľa. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi 2 (dva) originály príslušnej čiastkovej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
2. Čiastkové faktúry sú splatné do 30 dní od doručenia objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
3. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou konečnej faktúry – daňového dokladu, ktorú zhotoviteľ vyhotoví po skončení realizácie diela a na základe úspešného preberacieho konania v zmysle písomného odovzdávacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v zmysle čl. VIII bod 1 zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená prehľadne a musí obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie druhu vykonaných prác a názov zákazky
 - rozpis fakturovanej sumy,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - prílohou faktúry bude aj súpis skutočne vykonaných prác v elektronickej podobe a fotodokumentácia z priebehu prác v elektronickej podobe
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. V.
Miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zákazky je intravilán mesta Gelnica, sídl. SNP, byt č. 5, 10, 12, 13, 21 v objekte s. č. 1124, SNP 20, Gelnica.

Čl. VI.
Záruky

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vady diela po dobu 60 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela v zmysle písomného preberacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho prevzatí objednávatelom, ako aj za vady diela, ktoré sa vyskytnú po jeho prevzatí v záručnej dobe.
3. Ak sa počas záručnej lehoty vyskytnú vady, na ktoré sa vzťahuje záruka (vrátane skrytých vád diela), objednávatel je ich povinný reklamovať bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní po ich zistení písomne, najneskôr do konca záručnej lehoty.
4. Vady zistené na predmete zmluvy ihneď pri jeho odovzdaní odstráni zhotoviteľ v lehote do 10 dní od prevzatia diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Písomne vyhotovená reklamácia (správa o vadách vykonaných prác), musí obsahovať tieto údaje:
 - číslo zmluvy o dielo
 - dátum dodania prác zhotoviteľom a číslo dokladu o prevzatí
 - opísanie vád vykonaných prác a ako sa prejavujú,
 - voľba nároku.
6. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť po uplatnení oprávnenej reklamácie k odstráneniu nedostatku diela do dvoch pracovných dní od jej uplatnenia objednávatelom a oprávnený existujúci nedostatok diela odstrániť na vlastné náklady.

Čl. VII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávatel je oprávnený pri podstatnom porušení zmluvy od tejto zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa považuje nedodržanie termínu vykonania prác čl. II. tejto zmluvy.
2. Skutočnosť, že zhotoviteľ je v omeškaní s plnením záväzku, nie je potrebné písomne oznamovať.
3. V prípade nedodržania termínu realizácie - zhotovenia diela zhotoviteľom (čl. II., bod 2 zmluvy), uhradí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. VIII.
Odovzdanie diela

1. O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol, v závere ktorého objednávatel výslovne uvedie, že predmet zmluvy preberá, alebo nie a pokiaľ ho nepreberá, z akých dôvodov. V prípade neúspešného preberacieho konania, zapríčineného zhotoviteľom, znáša náklady jeho konania zhotoviteľ.

Čl. IX.
Záväzky objednávatel'a

Objednávatel zabezpečí:

1. Objednávatel zabezpečí, aby priebeh prác nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
2. Technické zabezpečenie zhotovitel'a pre priebeh realizácie prác v zastúpení objednávatel'a koordinuje príslušný správca objektu: Mestský úrad Gelnica, oddelenie výstavby, ochrany životného prostredia a stavebného poriadku.

Čl. X. Závazky zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Vykonať práce kvalitne a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy bez zjavných väd a nedorobkov, ktoré by prekážali riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
2. Prekladať atesty od dodávok materiálov a záručné listy.
3. Umožniť kontrolu dodávok a prác oprávneným pracovníkom objednávateľa.
4. Vyzvať technický dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 pracovný deň vopred.
5. Zodpovednosť za ochranu a bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov, ako aj za protipožiarnu ochranu.
6. Udržiavať poriadok a čistotu na používaných komunikáciách, pracovisku a dočasných objektoch zariadenia staveniska.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Škody, ktoré zapríčinil zhotoviteľ vlastnou činnosťou, odstráni na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť na vykonané práce v rozsahu predmetu zmluvy stavebný denník, ak to bude vyžadovať objednávateľ.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní od podpísania zmluvy do ukončenia diela.
2. Náhrady škody sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravované sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma stranami.
5. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospelí k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
6. V prípade vzniku súdnych sporov, vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na určení miestnej príslušnosti podľa § 13 a nasl. CSP tak, že miestne príslušným súdom bude súd objednávateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (ponukový rozpočet)
8. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a päť vyhotovenia obdrží objednávateľ.
9. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu. Pre nadobudnutie účinnosti je potrebné, aby boli splnené všetky podmienky, ktoré sa viažu na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy. **Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na oficiálnom webovom sídle objednávateľa a v centrálnom registri zmlúv.** O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude objednávateľ bezprostredne informovať zhotoviteľa.
10. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali. Zmeny, doplnky a prílohy tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma stranami.

V Gelnici, dňa 28. 02.. 2023

V Gelnici, dňa 28. 02. 2023

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Pavel Kollár
PKVK-stav s. r. o.

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta Gelnica