

DOHODA

**o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. MDOB-MAJ-M/2021/7287
uzatvorenej dňa 31.7.2021
medzi:**

I.

Prenajímateľ: Mesto Dobšina
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
Sídlo: SNP 554/20, 049 25 Dobšina
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Juraj Karika, [REDACTED]
[REDACTED]
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenájomateľom ďalej len „zmluvné strany“)

II.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy o nájme bytu č. MDOB-MAJ-M/2021/7287 uzatvorenej dňa 31.7.2021 dohodou **ku dňu 28.2.2023** (ďalej len „Dohoda“).

III.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu. Vyúčtovanie za služby spojené s užívaním bytu (elektrika spoločné priestory , vodné a stočné) za rok 2022 bude najneskôr do 31.5.2023 a za rok 2023 bude najneskôr k 31.5.2024. Nájomca sa zaväzuje prípadné nedoplatky uhradiť najneskôr do 30 dní od prevzatia oznámenia o nedoplatku pri vyúčtovaní. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prípadné preplatky z vyúčtovania vrátiť na účet nájomcu najneskôr do 30 dní od prevzatia oznámenia o vyúčtovaní nájomcom.

IV.

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovej stránke mesta Dobšina.
2. Finančná zábezpeka vo výške 489,30,-€, slovom štyristoosemdesiatdeväť eur tridsať centov, bude nájomcovi vrátená na účet číslo IBAN [REDACTED] najneskôr do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu.
3. Táto Dohoda je vypracovaná v 4 originálnych vyhotoveniach, pričom prenájomateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

V Dobšinej, dňa 27.2.2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ján Slovák
Primátor mesta

.....
Juraj Karika