

# Servisná zmluva č. 001/2023

o vykonávaní servisných prác na vzduchotechnických, vykurovacích a klimatizačných zariadeniach uzatvorená podľa ustanovení § 269, ods. 2 Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení nesk. predpisov

**1. ZHOTOVITEĽ :** **Com-klíma s.r.o.**  
Sídlo : Á.Jedlíka 4554, 945 01 Komárno  
IČO: 35 936 495  
DIČ: 2022013147  
IČ DPH : SK2022013147  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro,  
Vložka číslo 16666/N  
  
Peňažný ústav:  
IBAN:  
SWIFT:  
Zastúpený: Ing. Tomáš Hodúr  
Vybavuje: Katarína Makaiová  
Telefón:

Osoby oprávnené k jednaniu vo veciach zmluvných a technických :

**2. OBJEDNÁVATEĽ:** **Mestská časť Bratislava-Rača**  
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
IČO: 00304557  
DIČ: 2020879212  
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 00421032  
SWIFT: SUBASKBX  
Zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta  
Vybavuje: Martin Zajaček, manažér referátu správy budov  
Telefón:

Osoby oprávnené k jednaniu vo veciach zmluvných a technických:  
Martin Zajaček, manažér referátu správy budov

v ďalšom uvádzaný ako „Objednávateľ“

### 3. PREDMET ZMLUVY A VÝKLAD POJMOV

#### 3.1. Rozsah predmetu servisnej zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie profylaktického servisu.

Zhotoviteľ bude vykonávať periodické servisné prehliadky a neplánované opravy zariadení uvedených v prílohe č. 1 v rámci a nad rámec záručných opráv. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy na zariadeniach uvedených v prílohe č.1 v nasledovnom rozsahu:

- a) **Periodická servisná prehliadka** a vyčistenie zariadení, (jar, jeseň) podľa špecifikácie rozsahu vykonávaných prác uvedených v prílohe č. 2 tejto servisnej zmluvy.
- b) havarijný servis
- c) bežný servis

#### 3.2. Havarijný servis

Havarijný stav je výpadok **klimatizačných a chladiacich zariadení**, ktorého bezprostredným následkom je nebezpečenstvo materiálnych škôd alebo výpadok prevádzky.

Objednávateľ je povinný vykonávať všetky úkony na zabránenie vzniku ďalších škôd súvisiacich s haváriou klimatizačných a chladiacich zariadení.

#### 3.3. Bežný servis

Bežným servisom zabezpečuje zhotoviteľ po dohode s objednávateľom odstránenie porúch, ktoré vzniknú na **klimatizačných a chladiacich zariadeniach** a nevyžadujú okamžité odstránenie po zaslaní písomnej objednávky. Servis bude uskutočňovaný technológiou predpísanou výrobcou zariadenia.

### 4. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.03.2023 do 28.02.2026. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 4.2. Termín **periodickej** prehliadky zariadení, uvedených v prílohe č. 1 je stanovený na mesiac marec – september (podľa dohody).

### 5. CENA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie ročného servisu na zariadeniach uvedených v prílohe č. 1 v rozsahu podľa článkov 3.1.2., 4.1. je stanovená dohodou podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z..
- 5.2. V cene podľa čl. 5.1. nie sú zahrnuté náklady na náhradné diely, prevádzkové náplne a neplánované opravy. V cene sú zahrnuté filtre do VZT, čistiace prostriedky a dopravné náklady.

- 5.3. V prípade neplánovanej opravy bude zhotoviteľ fakturovať vykonané práce v hodinovej sadzbe 25 € bez DPH počas normálnej pracovnej doby t. j. 7.00 – 17.00 hod. Mimo uvedenej pracovnej doby a v sobotu, bude zhotoviteľ fakturovať vykonané práce v hodinovej sadzbe 31 € bez DPH, počas nedele a sviatkov bude zhotoviteľ fakturovať vykonané práce v hodinovej sadzbe 37,5 € bez DPH.

## 6. SPÔSOB PLATBY

- 6.1. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať:

Za vykonanie servisnej prehliadky spolu s kontrolou F-plynov v zmysle zákona č. 286/2009 Z.z. pre klimatizačné zariadenie podľa Prílohy č.1. K dohodnutej cene bude dodávateľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

- 6.2 Faktúra musí mať náležitosti obchodnej listiny v zmysle ustanovenia § 3a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení zmien a doplnení, a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnení. Na faktúre musia byť uvedené tieto údaje Zhotoviteľa:

adresa

IČO

DIČ

bankové spojenie

číslo zmluvy, resp. objednávky, na základe ktorej boli realizované práce, dodávky, servis

číslo faktúry

deň vystavenia faktúry

termín splatnosti faktúry

IBAN

SWIFT

sadzbu a výšku DPH

miesto výkonu servisu resp. prác a špecifikáciu prác a komponentov

pečiatku a podpis oprávnenej osoby

prílohu s rozpočítaním fakturovanej čiastky na jednotlivé nákladové strediská v zmysle tejto zmluvy

Zhotoviteľ doručí faktúry za plnenie tejto zmluvy na adresu objednávateľa:

*Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava*

V prípade, že faktúra alebo prílohy k faktúre nebudú obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie do 5 pracovných dní od doručenia faktúry s upozornením na chýbajúce náležitosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je 7 dní od jej doručenia. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania čiastky z účtu objednávateľa, pokiaľ bude čiastka pripísaná na účet zhotoviteľa.
- 6.4 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty.

- 6.5. Objednávateľ, po uplatnení objednávky u zhotoviteľa na dodávku náhradného dielu, uhradí plnú cenu náhradného dielu vrátane colných a dopravných poplatkov po ich zabudovaní.
- 6.6. K faktúre budú priložené kópie protokolov o vykonaní servisného zásahu schválene zástupcom objednávateľa.

## 7. OSTATNÉ UJEDNANIA

- 7.1. Ostatné úkony, neobsiahnuté v tomto základnom servise, môžu byť uskutočnené pokiaľ objednávateľ o ne požiada objednávkou.
- 7.2. Požiadavku na uskutočnenie opravy objednávateľ uplatní u firmy:

**Com-klíma s.r.o.**

**Á. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno**

na meno: Katarína Makaiová

tel:

mobil:

mail:

- 7.3. Špecifikácia použitých náhradných dielov je súčasťou dokladu o servise – v servisnom denníku.
- 7.4. V prípade, že sa dostaví servisný technik zhotoviteľa k uskutočneniu servisu alebo opravy zariadenia podľa tejto zmluvy vo vopred dohodnutom a odsúhlasenom termíne obomi zmluvnými stranami a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodov prekážky zo strany objednávateľa (prerušená dodávka energií, neprístupné priestory, atď), budú objednávateľovi vyúčtované skutočne vzniknuté náklady na túto cestu.
- 7.5. Objednávateľ servisných a opravárenských služieb je povinný:
- zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia na vykonanie servisu
  - umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy;
- 7.6. Objednávateľ je povinný udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu VZT, KLIM od priestorov, ktoré sú v rozsahu predmetu tejto zmluvy a na požiadanie ju predložiť pracovníkom zhotoviteľa.
- 7.7. Zhotoviteľ servisných a opravárenských služieb je povinný:
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
  - Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi potrebu náhrady opotrebovaných častí z perspektívy blízkej možnej poruchy.
  - Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi, ak to bude vyžadovať, demontované časti zariadenia v prípade potreby ich výmeny za nové.
  - Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
  - Zhotoviteľ bude pri plnení zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať záväzné predpisy, technické normy, podmienky výrobcov zariadení a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť

východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

- e) Zhotoviteľ zabezpečí plnenie povinností prevádzkovateľa zariadení s obsahom fluórovaných skleníkových plynov podľa zákona č. 286/2009 Z.z. okrem povinnosti podľa § 5 ods. 2 (oznámenie údajov). Podklady pre vypracovanie oznámenia podľa § 5 ods. 2 zákona č. 286/2009 Z.z. doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi do 20. januára príslušného kalendárneho roka.

- 7.8 Ktorákoľvek zmluvná strana je povinná ihneď oznámiť druhej zmluvnej strane zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.

## **8. ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za vykonanie servisnej prehliadky v jednotlivých obsluhovaných priestoroch 6 mesiacov.
- 8.2. Za vykonanie neplánovanej opravy poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi záruku nasledovne:
- pri dodávkach náhradných dielov podľa časových podmienok výrobcu náhradného dielu, ktorú zapíše do montážneho denníka, minimálne však 6 mesiacov.
  - na vykonávanie práce pri oprave poskytuje zhotoviteľ záruku 6 mesiacov.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa pri zodpovednosti za škody riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

## **9. SANKCIE**

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia prác podľa článku 4. odst. 4.1. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za servis zariadenia, za každý aj načatý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania so zaplatením faktúry má zhotoviteľ právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **10. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu ukončiť
- dohodou,
  - výpoveďou,
  - odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť platnosť tejto zmluvy k akémukoľvek dátumu. Dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
- 10.3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť platnosť tejto Zmluvy výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
- 10.4. Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry alebo časti fakturovanej ceny o viac ako 60 dní.

- 10.5. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Zhotoviteľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a nevykonáva predmet zmluvy v súlade a s podmienkami stanovenými v zmluve a jej prílohách. .
- 10.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, vyjadreným bezvýhradným podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 11.2. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 11.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapisovaných do obchodného registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, zmeny útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov – v závislosti od okolností prípadu – oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
- 11.5. Pre platnosť dodatkov k zmluve sa vyžaduje písomná forma a dohoda o celom texte odsúhlasená a podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory budú riešiť v prvom rade cestou zmieru a mimosúdnyh urovnaním. V prípade, že takéto urovanie sa nedosiahne, spor bude podliehať výlučnej právomoci súdu v mieste registrovaného sídla Objednávateľa.
- 11.7. Nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy:  
č. 1. Zoznam zariadení, cena za vykonaný servis  
č. 2. Špecifikácia rozsahu vykonávaných činností.
- 11.8. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú charakter originálu. Každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia zmluvy.

**V Bratislave dňa: 28.2.2023**

Za Objednávateľa:  
Mgr. Michal Drotován

**V Komárne dňa:**

Za Zhotoviteľa:  
Katarína Makaiová

.....

.....