

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 02/ZoZVB/2023

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno: **Ing. Jarabák Marián**

Rodné priezvisko: Jarabák

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom: 034 95 Martinček súp.č. 58

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

MUDr. IGOR ČOMBOR, PhD......, predseda predstavenstva

ING. JÁN BEDNÁRIK....., člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN:SK 60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

ČI. I

Právny stav.

1. Povinný z vecného bremena je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Martinček**

Parcele registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
805/1	352	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 767 pre kat. úz. a obec Martinček, okr. Ružomberok pod poradovým č. - 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 na povinného z vecného bremena (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku číslo spisu OU-RK-OSZP-2021/000738-017 zo dňa 19.01.2021, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Martinček. Miestna komunikácia – IBV Zdlžiny, SO-02 VODOVOD, SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“, uložil na pozemku špecifikovanom v ods. 1 tohto článku vodovodné potrubie PE DN100 v dĺžke 34,76 m a kanalizačné potrubie PVC DN300 v dĺžke 34,79 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje výmeru 126,0 m², podľa geometrického plánu č. 44388446-168/22, vyhotoveného Ing. Martinom Mičudom, iGEO, s.r.o., ul. Bernoláková 27, 034 01 Ružomberok dňa 29.12.2022, ktorý bol autorizácie overený Ing. Zuzana Štefundová dňa 04.01.2023 a úradne overený Správou katastra Ružomberok dňa 11.1.2023 pod číslom G1-5/2023 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci vlastnícky podiely 1/1 to predstavuje výmeru 126,0 m².

II.

Vecné bremeno.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zodpovedajúcemu :

„Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku KN-C parc. číslo 805/1, tak ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 44388446-168/22

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L“

2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.

3. Právo prístupu podľa ods.1 tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený z vecného bremena ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, pretože sa jedná o vecné bremeno „in rem“ a vecné bremeno prechádza aj na právnych nástupcov – prípadných nových vlastníkov zaťaženého pozemku.

8. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa Čl.II, ods. 1 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1890,00€** slovom: Tisícosemstodeväťdesiat eur, čo predstavuje náhradu za plochu vecného bremena – 126,0 m² pri výške náhrady 15,00 € za 1 m².

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu podľa ods. 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému z vecného bremena doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinný z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného z vecného bremena.

Čl. IV.

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje, ktoré neboli oprávnenému známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, zmena adresy) budú do zmluvy dopísané povinným dodatočne perom, najneskôr pri podpise zmluvy.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

Na liste vlastníctva č. 767 pre kat. úz. a obec Martinček, okr. Ružomberok:

v časti A – LV - MAJETKOVÁ PODSTATÁ
bez zmien

v časti B – LV - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

bez zmien

v časti C – LV - ĽARCHY
vpísať vecné bremeno :

5. Vecné bremeno zodpovedajúce :

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku C KN parc. číslo 805/1, tak ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 44388446-168/22.

v prospech oprávneného z vecného bremena

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.

Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

IČO : 36 672 271

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sa, vložka č. 10545/L“

6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods.1, že ju nepredal, nedaroval a ani nijako inak nescudzil, že na nej neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená a práva tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená.

Čl. V.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi t.j. deň po zverejnení. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.“

3. Oprávnený z vecného bremena preplatí všetky náklady spojené s podpisom tejto zmluvy v 4-roch vyhotoveniach povinnému z vecného bremena. Finančnú náhradu obdrží až po nadobudnutí právoplatnosti zmluvy t.j. po jej vklade do katastra nehnuteľností. Pre finančnú čiastku hradenú na účet, je potrebné vpísať číslo účtu v tvare IBAN do záhlavia zmluvy (1.strana zmluvy - údaje o Povinnom), inak Vám bude náhrada poukázaná poštovou poukážkou na Vaše meno a adresu.

4. Povinný z vecného bremena priloží originál potvrdenky o zaplatení poplatkov, ktoré vznikli pre potreby tejto zmluvy, aby ich oprávnený z vecného bremena mohol preplatiť.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

9. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

10. Oprávnený z vecného bremena oboznamuje povinného z vecného bremena, že táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia na webovej stránke oprávneného z vecného bremena.

V MARTINČEKU..... dňa: 16.2.2023

V Ružomberku dňa:

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK a.s.

034

MUDr. IGOR ČOMBOR, PhD.

predseda predstavenstva

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.

ul. Pri Váhu 6

034

Ing. JÁN BEDNÁRIK
člen predstavenstva

.....
Ing. Jarabák Marián

OBEC MARTINČEK s.r.o.
Uvedenie, že osoba, ktorej podpis bol uvedený,
bola a prítomná Ing. JARABÁK MARIÁN
Miesto čísl:
MARTINČEK 58
Uvedenie bolo zapísané v uvedenej knihe pod
číslo 72 2023
Osoba prítomná
dňa
Martinčeku dňa 16.2.2023



