

KÚPNA ZMLUVA

Obec Horná Streda – Jozef Púchovský

Kúpna zmluva

uzatvorená v podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obec Horná Streda

Sídlo: Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda

IČO: 00 311 553

Číslo účtu (IBAN): SK29 0200 0000 0000 2002 4202

V zast.: Bc. Simona Bičanová, starostka obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Jozef Púchovský, rod. Púchovský

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Občan SR

Horná Streda

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ako „Zmluvné strany“)

II.

Predmet kúpy

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Horná Streda, evidovanej na LV č. 1, a to parcely reg. „C“ č. 1324/337 Ostatná plocha o výmere 13021m².
- 2.2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 1324/878 a skutkové zameranie stavby garáže č. 97/2022 zo dňa 02.03.2022, vyhotoveným Ing. Radovan Stacho – GEOSTA, IČO: 43 580 718, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 21.03.2022 pod č. G1-206/2022, bola vytvorená nová parcela - reg. „C“ č. 1324/878 Zastavaná plocha o výmere 20m², v nadväznosti na to sa zároveň upravila výmera pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1324/337 Ostatná plocha na výmeru 13001m².
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom kúpy je výlučné vlastníctvo Predávajúceho k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 1324/878 Zastavaná plocha o výmere 20m² (ďalej len „Predmet kúpy“).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci sa týmto zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nemu, a Kupujúci sa týmto zaväzuje prevziať Predmet kúpy od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu spôsobom a za podmienok špecifikovaných v čl. IV tejto Zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1. Kúpnu cenu vo výške 100,- Eur (slovom: Jednosta Eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“) zaplatí kupujúci do 10 dní od podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto Zmluvy.
- 4.2. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade neuhradenia Kúpnej ceny v zmysle čl. IV bod 4.1., pričom odstúpením sa táto Zmluva od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

V.

Prevod vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany sú uzrozumené, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podá Predávajúci, a to najneskôr do 10 pracovných dní od pripísania Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
- 5.4. V prípade, ak bude právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho zastavené alebo vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho zamietnutý, táto Zmluva sa zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sa zaväzujú (v prípade výzvy špecifikovanej nižšie) uzavrieť novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho („**Nová zmluva**“). Znenie Novej zmluvy bude plne zodpovedať zneniu tejto Zmluvy, s výnimkou ustanovení obsahujúcich zistené právne nedostatky, ktoré budú v dobrej viere nahradené novými ustanoveniami tak, aby boli právne nedostatky odstránené, pričom však nedôjde k zmene obsahu a zmyslu takýchto ustanovení. Predávajúci môže vyzvať Kupujúceho na uzavretie Novej zmluvy predložením návrhu znenia Novej zmluvy do štrnástich (14) dní od dátumu právoplatnosti príslušného rozhodnutia katastrálneho odboru o zastavení konania alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva. Kupujúci je povinný uzavrieť Novú zmluvu najneskôr do štrnástich (14) dní od obdržania príslušnej výzvy.
- 5.5. V prípade, že bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho prerušené, zaväzujú sa účastníci vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré

bolo katastrálne konanie prerušené, odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.

VI.

Prevod vlastníckeho práva

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
- 6.2. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá tvorí Predmet kúpy pozná, pozná jej stav a v takom stave ju kupuje.
- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu ku dňu uzavretia Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená a taktiež neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti s ním sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť výlučné vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu kúpy, alebo iným spôsobom ohroziť dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, a že uvedené bude trvať aj ku dňu podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle taktiež význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci rod zahrňuje rovnako ostatné rody. Nadpisy uvádzané iba kvôli prehľadnosti nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
- 7.2. Nevymáhateľnosť či neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť či platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takého ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy.
- 7.3. Táto Zmluva predstavuje úplné dojednanie medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ustanovenia ohľadom predmetu tejto Zmluvy.
- 7.4. Táto Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia tejto Zmluvy.
- 7.6. Každá zo Zmluvných strán nesie svoje vlastné náklady vzniknuté v dôsledku uzavretia tejto Zmluvy.
- 7.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 7.8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú prílohy:

7.8.1. Príloha č. 1: Geometrický plán uvedený v čl. II bod 2.2. Zmluvy,

7.9. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a bez nátlaku.

7.10. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená.

Za Predávajúceho:

Obec Horná Streda

Meno: Bc. Simona Bičanová

Funkcia: Starostka obce

Miesto: Horná Streda
- 1. MAR 2023

Deň:

Podpis:

Za Kupujúceho:

Meno: Jozef Púchovský

Miesto: Horná Streda

Deň: - 1. MAR 2023 /

Podpis:



Spoplatnené podľa zák. 145/1995 Z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOSTA-Ing. Radovan Stacho Tematínska 1987/10 91501 Nové Mesto nad Váhom IČO: 43580718, tel.: +421907754393, e-mail: stacho.radovan@gmail.com		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Nové Mesto nad Váhom</i>	Obec <i>Horná Streda</i>
		Katastr. územie <i>Horná Streda</i>	Číslo plánu <i>97/2022</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 5-4/4</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1324/878 a skutkové zameranie stavby garáže.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Ľubica BALAŽOVIČOVÁ</i>
Dňa: <i>02.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Radovan Stacho</i>	Dňa: <i>02.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Rastislav Petkanič</i>	Dňa: <i>21-03-2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>beť základom, múrom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>61-206/2022</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>998</i>		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis



d
1324/182

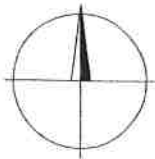
1324/128

1324/354

1324/353

1324/3

d
1324/355



1324/133

1324/366

1324/118

1324/116

1324/566

1324/878

1324/134

1324/119

1324/458

1324/120

⊕
1324/337

1324/

⊕
1324/479

1324/185

d
1324/23

1324/

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh	D. p.	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnen osoba) adresa (sídlo)	
LV	parcely													ha m2
PKV	PK	KN				číslo		číslo			ha m2	kódy		
1		1324/337	1 3021	Stav právny je totožný s registrom C KN										
				Ostatná pl.						1324/337	1 3001	Ostatná pl. 37	doterajší	
										1324/878	20	Zastavaná pl. 17, 7	Jozef Púchovský, Hor Streda 396	
Spolu:			1 3021								1 3021			

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Legenda - druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž