

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 139/2023

Článok I.

Zmluvné strany:

A) OBEC PRIBETA,
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom

IČO: 00306649

B) Margita Pinkeová,

Článok II.

- a) Zmluvná strana A) - obec Pribeta je 2/3 spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta na
- na LV č. 3606 – parc. č. 7288/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc. reg. C KN, parc. č. 7288/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m², parc. reg. C KN a parc. č. 7288/18 – záhrada o výmere 270 m², parc. reg. C KN – spolu výmera spoluvlastníckych podielov 310,67 m²
- b) Zmluvná strana B) – Margita Pinkeová je spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta na
- LV č. 5275 – parc. č. 7279/127 o výmere 78 m² – zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. C KN – podiel 1/3
 - na LV č. 3606 – parc. č. 7279/128 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², parc. reg. C KN – podiel 1/6
- spolu výmera spoluvlastníckych podielov – 37,17 m²

Tieto spoluvlastnícke podiely sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

Článok III.

Zmluvná strana A) ponecháva spoluvlastnícke podiely na parcelách popísané v článku II. bod a) tejto zmluvy do vlastníctva zmluvnej strany B).

Zmluvná strana B) ponecháva spoluvlastnícke podiely na parcelách popísané v článku II. bod b) tejto zmluvy do vlastníctva zmluvnej strany A).

Článok IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota zamieňaných pozemkov zmluvnej strany A) **bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 932,01 eur**. Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota zamieňaných pozemkov zmluvnej strany B) **bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 111,51 eur**.

Pozemky sa zamieňajú za doplatok v sume **820,50 eur**, ktorý uhradí zmluvná strana B) obci Pribeta v hotovosti do pokladne obecného úradu v deň podpisu tejto zámennej zmluvy.

Článok V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sa zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a s ich stavom sa oboznámili a v tomto stave ich preberajú.

Článok VI.

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno. Uvedeným dňom prechádza na účastníkov vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy.

Článok VII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 22.2.2023

v Pribete, dňa 22.2.2023

.....

Obec Pribeta

zastúpená

Norbertom Zsitvom, starostom obce

.....

Margita Pinkeová