

7/2023

Dohoda o skončení nájmu

1. Prenajímateľ

Obchodné meno: Mesto Kežmarok
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

v zastúpení správcom: Spravbytherm s.r.o.,
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
IČO: 36690856
DIČ: 2022265586
IČ DPH: SK2022265586
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Nájomca: Efetta, s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: MUDr. Eva Kuffová, konateľ
IČO : 36 516 350 DIČ: 2022177047
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 17347/P

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu:

Čl. I. Predmet nájmu

Nájomca od 01.09.2011 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/NP/ZDR/2008/a zo dňa 16.05.2008 uzavretej s prenajímateľom na dobu neurčitú užíva ako nájomca nebytový priestor pozostávajúci z 2 miestností na I. nadzemnom podlaží v objekte NsP na ulici Hviezdoslavova 27, súpisné číslo 31, nachádzajúci sa na parcele č. 1093 katastrálne územie Kežmarok. (ďalej len: nebytový priestor).

Čl. II. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s článkom VI., bod. a) zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/NP/ZDR/2008/a zo dňa 16.05.2008 dohodli, že:
2. Nájomca nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti najneskôr do 28.02.2023 prenajímateľovi s vykonanou hygienickou maľbou na stenách.
3. Stav odovzdaného predmetu nájmu je uvedený v zázname o odovzdaní/prevzatí nebytového priestoru nájomcovi, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody o skončení nájmu.
4. Nájomca uznáva, že dlhuje prenajímateľovi sumu 0,- €, slovom : nula eur a nula centov, titulom nedoplatok na nájomnom a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, ktoré sú špecifikované vo faktúrach:

poradové číslo	č. faktúry	zo dňa	suma v €	splatnosť

SPOLU:

0,- €

Čl. III. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Kežmarku dňa: 17.02.2023

Prenajímateľ: Spravbytherm s.r.o., Kežmarok

Zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ

Podpis:


Spravbytherm s.r.o.
Starý 060 01 v. narok
IČO: 34
IČ DPH: SI 202265586

V Kežmarku dňa: 17.02.2023

Nájomca: Efetta, s.r.o.

Zastúpený: MUDr. Eva Kuffová, konateľ

Podpis:


Efetta s.r.o.
Ambulantná všeobecná lekárska
práca pre deti a dorast
Hviezdoslavova 53, Kežmarok
IČO: 3416350 DIČ: SK22177047