

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 11/2022

zo dňa 07.12.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 08.12.2022

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník a zriaďovateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca : Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ: Spojená škola, Letná ulica 3453/34, Poprad
Zastúpený: PhDr. Petrom Husárom, riaditeľom školy
Sídlo: Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad
IČO: 37876899
DIČ: 202167179
IČ DPH: Spojená škola Letná nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Poprad
Číslo účtu IBAN: SK18 0900 0000 0050 6077 6508
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Klub priateľov folklóru Poprad
Právna forma: združenie
Zastúpený: Ing. Stanislav Marušin, vedúci FS
Sídlo: Lúčna 172/11, 059 42 Gerlachov
IČO: 42078407
IŠ DPH: Klub priateľov folklóru nie je platcom DPH
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK67 1111 0000 0016 4287 5006
(ďalej len „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa z dôvodu zmien Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, predmetom ktorého je zmena Článku 5. bod 1. a 2., Článku 6 bod 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2022 zo dňa 07.12.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 08.12.2022 (ďalej len „Zmluva“)

II.

Článok 5 bod 1. sa mení tak, že znie:

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad a v zmysle Uznesenia č. 264/2022 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 09. novembra 2022 dohodli na nájomnom 1,00 €/hod.

Článok 5 bod 2. Zmluvy sa mení tak, že znie:

2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje 15,00 €/hod.

Článok 6 bod 1. Zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v prvej splátke vo výške 13,14 € najneskôr do 31.12.2022. Druhá splátka za mesiace január až jún 2023 bude uhradená najneskôr do 28.02.2023 vo výške stanovenej vo výpočtovom liste.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 11/2022 zo dňa 07.12.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 08.12.2022.

Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvorí jeho príloha č. 1 – Výpočtový list.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 1 dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tohto Dodatku č. 1.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

24 -02- 2023

V Poprade.....

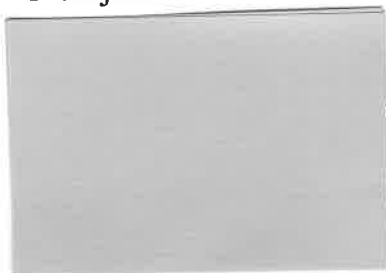
Vlastník a zriaďovateľ:



Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade

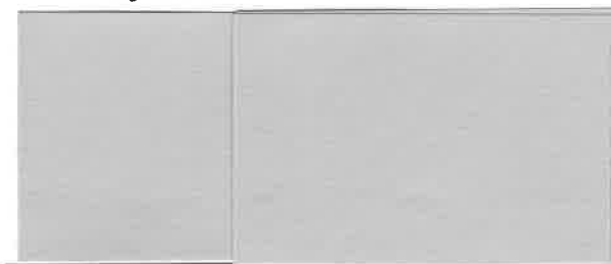
Prenajímateľ:



Spojená škola
Letná ulica 3453/34, Poprad
PhDr. Peter Husár
riaditeľ školy

V Poprade

Nájomca:



Klub priateľov folklóru Poprad
Ing. Stanislav Marušin
vedúci FS

Príloha č. 1

Prenajímateľ:
Spojená škola
Letná 3453/34
058 01 Poprad

Nájomca:
Klub priateľov folklóru Poprad
Lúčna 172/11
059 42 Gerlachov

Výpočtový list

Adresa:
Spojená škola, Letná ulica 3453/34, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru - účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Úhrada celkom
1.	Tanečná sála	28	1	28,00
Úhrada za nájom				28,00
Prevádzkové náklady				
a) teplo do 31.12.2022				1,33
b) vodné, stočné do 31.12.2022				4,00
c) elektrická energia do 31.12.2022				2,97
d) upratovanie do 31.12.2022				0,84
Paušálne výdavky za dodávku služieb od 01.01.2023 - tanečná sála				360,00
Paušálna úhrada za energie a služby				368,30

poznámka:	splátka za rok 2022 bude uhradená do 31.12.2022 vo výške	13,14
	splátka za rok 2023 bude uhradená do 28.02.2023 vo výške	384,00
		397,14