

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2022

zo dňa 09.09.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.09.2022

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník a zriaďovateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca :	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)	

Prenajímateľ:	Základná škola s materskou školou,
Zastúpený:	PaedDr. Barbora Cehulová, riaditeľka školy
Sídlo:	Koperníková ulica 1707/21, 059 51 Poprad - Matejovce
IČO:	17068193
DIČ:	2020970556
IČ DPH:	ZŠ s MŠ v Poprade – Matejovciach, nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN:	SK24 0200 0000 0016 6290 8151
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca:	KST Poprad
Právna forma:	Občianske združenie
Zastúpený :	Mgr. Tomášom Vallušom, predsedom Miroslavom Šifrom, tajomníkom
Sídlo:	Ul.29.augusta 168/45, 058 01 Poprad
IČO:	36153516
Bankové spojenie:	FIO banka
IBAN:	SK76 8330 0000 0026 0181 2847
(ďalej len „nájomca“)	

I.

Zmluvné strany sa z dôvodu zmien Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, predmetom ktorého je zmena Článku 5 bod 2, Článku 6 bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2022 zo dňa 09.09.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.09.2022 (ďalej len „Zmluva“)

II.

Článok 5 bod 2 Zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje 20 €/hod..

Článok 6 bod 1 Zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v prvej splátke vo výške 566,96 € najneskôr do 31.10.2022. Druhá splátka za mesiace január 2023 až apríl 2023 bude uhradená najneskôr do 31.03.2023 vo výške stanovenej vo výpočtovom liste.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2022 zo dňa 09.09.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.09.2022.

Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvorí jeho príloha č. 1 – Výpočtový list.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 1 dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tohto Dodatku č. 1.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Poprade.....

Vlastník a zriaďovateľ:



Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade

Prenajímateľ:

V Poprade

Nájomca:

ZŠ s MŠ, Koperníkova ulica 1707/21
Poprad – Matejovce
PaedDr. Barbora Cehulová
riaditeľka školy

KST Poprad
Mgr. Tomáš Valluš
predseda

KST Poprad
Miroslav Šifra
tajomník

VÝPOČTOVÝ LIST K NZ 1/2022

Prenajímateľ
ZŠ s MŠ Poprad – Matejovce

Nájomca
KST Poprad

Adresa prenajímateľa: ZŠ s MŠ, Koperníkova ulica 1707/21, Poprad – Matejovce

Nájom					
Druh priestoru	Účel využitia	Prenajatá plocha v m ²	Počet hodín	Sadzba za hodinu v €	Celková suma v €
Veľká telocvičňa s príslušenstvom	Športová	358 m ²	76	1,00	76,00
	činnosť detí a mládeže		74	1,00	74,00
	Od 01.01.2023		33	1,00	33,00
Paušálne náklady					
Teplo	Elektrická energia		Voda		Celková suma v €
316,16	152,00		22,80		490,96
307,84	148,00		22,20		478,04
Od 01.01.2023	paušálne náklady energie		33 hod. x 20 €		660,00

Úhrada za dobu nájmu:

Nájom	150,00 €
Od 01.01.2023 - preplatok	- 41,00 €
Paušálne náklady	969,00 €
<u>Od 01.01.2023 - doplatok</u>	<u>181,96 €</u>
Spolu	1 259,96 €

Platby:

Úhrada k 31.10.2022	566,96 €
Úhrada k 31.03.2023	693,00 €