

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 004/A16034/ZoBZVB/2018

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl.

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Pribeník**
Sídlo: Petöfiho 276, 076 51 Pribeník
odd. Sro, vl. č. 4885/V.

Štatutárny orgán: Ing. Ernest Fedor – starosta

IČO: 00331856

IČ DPH: nie je platca DPH

DIČ: 2020730525

Bankové spojenie

IBAN:

(ďalej ako „**budúci povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu:
Železnice Slovenskej republiky Bratislava, v skrátenej forme “ŽSR”**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tkáč – generálny riaditeľ ŽSR

Osoba oprávnená
k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček – riaditeľ odboru investorského

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK2020480121

DIČ: 2020480121

Bankové spojenie:

SWIFT/BIC:

IBAN:

(ďalej ako „**budúci oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„**budúci povinný**“ a „**budúci oprávnený**“ ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pribeník obec Pribeník okres Trebišov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom takto:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1006	395/1	C	2010	1	1/1	zast. plocha a nádvorie
2	1006	4800	E	269	1	1/1	ostatná plocha
3	1006	4823/2	E	4630	1	1/1	trvalý trávnatý porast
4	1006	4829/3	E	78	1	1/1	ostatná plocha
5	1006	4829/5	E	265	1	1/1	lesný pozemok
6	1006	4829/11	E	535	1	1/1	lesný pozemok
7	1006	4829/13	E	1490	1	1/1	ostatná plocha

2. Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „**NŽST Pribeník, KR VB**“ (ďalej len „stavba“)

3. Časť stavby sa bude nachádzať na nehnuteľnosti resp. jej časti vyznačenej v geometrickom pláne č. 48166944-113/2018 vypracovaným spoločnosťou GEOSPOL Michalovce s r.o., Štefánikova 4, Michalovce (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Diel	Výmera dielu v m ²	Spol. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel [m2]	Jednotková cena VB €/m ²	Cena VB v €	Stavebný objekt
1	1006	395/1	C	9	36	1/1	36	3,86	138,96	SO 04
2	1006	4800	E	2	22	1/1	22	3,86	84,92	SO 04
3	1006	4823/2	E	3	326	1/1	326	3,86	1258,36	SO 04
4				4	4	1/1	4	3,86	15,44	SO 04
5	1006	4829/3	E	13	8	1/1	8	3,86	30,88	SO 04
6	1006	4829/5	E	6	21	1/1	21	3,86	81,06	SO 04
7	1006	4829/11	E	7	3	1/1	3	3,86	11,58	SO 04
8				11	5	1/1	5	3,86	19,30	SO 04
9	1006	4829/13	E	12	3	1/1	3	3,86	11,58	SO 04
Spolu:									1652,08	

(ďalej ako „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

4. Za účelom skutočného zamerania stavebného objektu SO 04 – Prípojka nn, bude po realizácii stavebného objektu vyhotovený porealizačný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok oboch zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“)

v prospech vlastníka nehnuteľností uvedených podľa článku II. bod 2 v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou doručenou budúceму povinnému najneskôr na 60 pracovný deň odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu.

Článok IV.

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „**in rem**“ spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne vypracovanom podľa článku II, ods. 4 tejto zmluvy:

- a) umiestnenie stavebného objektu SO 04 – Prípojka nn,
- b) právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, modernizácie rekonštrukcie a akýchkoľvek iných stavebných úprav umiestneného stavebného objektu SO 04 – Prípojka nn.

2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu životnosti stavebného objektu SO 04 – Prípojka nn.

3. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená na základe porealizačného geometrického plánu a nového znaleckého posudku a uhradená do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúceму oprávnenému, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno budúceho povinného. V čase podpisu zmluvy bola stanovená výška jednorazovej odplaty v sume 1652,08 EUR znaleckým posudkom č. 191/2018 znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že ďalšia osoba už nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Inak budúci povinný zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúceму oprávnenému.

2. Budúci povinný zaručuje budúceму oprávnenému, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nepodá akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.

3. Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zaťaženú nehnuteľnosť budúceму oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúci povinným a budúci oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie stavebného objektu a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania. Výslovný súhlas budúceho povinného na užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na zhotoviteľa, ktorý bude stavbu realizovať na základe zmluvy o dielo uzatvorenej s budúci oprávneným, a tiež na jeho subdodávateľov.

4. Budúci povinný dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas budúceму oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa príslušného geometrického plánu dočasné odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v súlade s § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. a/alebo vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č.

326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Budúci povinný súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín, so stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavebného objektu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku II., tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku II., ods. 2 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto čl. tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti resp. jej časti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto čl. tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 1 (jedno) vyhotovenie pre budúceho povinného a 4 (štyri) vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

7. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcemu oprávnenému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym a ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcemu oprávnenému v súvislosti s ustanovením §2 písm. n) zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov vzn. a to 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

V Pribeníku dňa 20.03.2019

V Bratislave dňa 08.03.2019

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
Ing. Ernest Fedor
Starosta obce

.....
Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského