

KÚPNA ZMLUVA Č. 1201210201

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) a príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o vlastníctve bytov**“)

(ďalej ako "**Zmluva**")

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:	YIT Slovakia a.s.
sídlo:	Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
korešpondenčná adresa:	P.O.Box 21, 830 04 Bratislava
IČO:	35 718 625
DIČ:	2020250265
IČ DPH:	SK 2020250265
konajúci prostredníctvom:	Milan Murcko, MSc., MBA – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK98 1100 0000 0029 4446 3810

YIT Slovakia a.s. je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č.: 1410/B.

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Turbínová 3, 829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO:	35 823 542
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK 2020285245
konajúci prostredníctvom:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.
IBAN:	SK96 7500 0000 0001 2511 8133

Bratislavská teplárenská, a.s. je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č.: 2851/B.

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne označovaní ako "**Zmluvné strany**" alebo samostatne ako "**Zmluvná strana**").

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku III., ods. 3.1 Zmluvy, ktoré sú súčasťou stavby s projektovým označením „**Polyfunkčný súbor NEW STEIN, Blumentálska, Legionárska, Bernolákova ul.**“ a pod marketingovým označením „**STEIN 2**“ (ďalej ako „**Projekt**“).

- 2.2 Súčasťou Projektu je aj nebytová budova zaevidovaná na LV č. 10103, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie : Staré Mesto, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I (ďalej ako "**LV č. 10103**"), vchod: STEIN 2, so súpisným číslom 7877, druh stavby : Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné) popis stavby: SO-201 Podzemný parking Byty I (ďalej ako „**Nebytová budova**“).
- 2.3 Nebytová budova je situovaná na Blumentálskej ulici v Bratislave. Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č.j.: 2033/16853/2018/STA/Bel zo dňa 02.05.2018, bolo Nebytovej budove pridelené súpisné číslo 7877, a orientačné číslo 27.
- 2.4 Nebytová budova je postavená na pozemkoch (parcely registra „C“KN):
- 2.4.1 10370/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 88 m²,
 - 2.4.2 10370/114, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m²,
 - 2.4.3 10370/116, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m²,
- zaevidovanom na LV č. 8925, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I (ďalej len „**LV č. 8925**“); a
- 2.4.4 10370/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m²,
 - 2.4.5 10370/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m²,
 - 2.4.6 10370/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m²,
 - 2.4.7 10370/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m²,
 - 2.4.8 10370/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 59 m²,
 - 2.4.9 10370/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m²,
 - 2.4.10 10370/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m²,
 - 2.4.11 10370/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m²,
 - 2.4.12 10370/99, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m²,
 - 2.4.13 10370/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m²,
 - 2.4.14 10370/102, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,
 - 2.4.15 10370/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²,
- všetky zaevidované na LV č. 9878 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I (ďalej ako „**LV č. 9878**“);
- 2.4.16 10370/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- zaevidovaný na LV č. 10103;
- 2.4.17 10370/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 403 m²,
 - 2.4.18 10370/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 367 m²;
- oba zaevidované na LV č. 10164, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „**LV č. 10164**“);
- 2.4.19 10370/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 734 m²,
 - 2.4.20 10370/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 597 m²,
 - 2.4.21 10370/89, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 215 m²,
- všetky zaevidované na LV č. 10165, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „**LV č. 10165**“);
- 2.4.22 10370/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m²,

zaevidovanom na LV č. 7106, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „**LV č. 7106**“);

- 2.4.23 10370/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 169 m²,
- 2.4.24 10370/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 446 m²,
- 2.4.25 10370/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m²,
- 2.4.26 10370/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m²,
- 2.4.27 10370/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 133 m²,
- 2.4.28 10370/117, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m²,

všetky zaevidované na LV č. 10118, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „**LV č. 10118**“);

- 2.4.29 10370/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 253 m²,

zaevidovanom na LV č. 10063, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „**LV č. 10063**“);

- 2.4.30 10370/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 616 m²,
- 2.4.31 10370/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 756 m²,
- 2.4.32 10370/105, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m²,
- 2.4.33 10370/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

všetky zaevidované na LV č. 10116, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „**LV č. 10116**“);

- 2.4.34 10370/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 153 m²,
- 2.4.35 10370/109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,

oba zaevidované na LV č. 10119, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „**LV č. 10119**“);

- 2.4.36 10370/98, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m²,

zaevidovanom na LV č. 4472, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „**LV č. 4472**“).

- 2.4.37 10370/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 117 m²,

zaevidovanom na LV č. 10198, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „**LV č. 10198**“),

- 2.4.38 10370/118, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,

zaevidovanom na LV č. 10234, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „**LV č. 10234**“),

- 2.4.39 10370/53, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 99 m²,

zaevidovanom na LV č. 10233, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „**LV č. 10233**“),

2.4.40 10370/100, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m²,

zaevidovanom na LV č. 10236, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „**LV č. 10236**“),

2.4.41 10370/49, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 40 m²,

zaevidovanom na LV č. 10237, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej ako „**LV č. 10237**“).

Právny vzťah k pozemkom uvedeným v ods. 2.4 tohto článku Zmluvy s výnimkou pozemku uvedeného v bode 2.4.16 tohto článku Zmluvy, t.j. pozemku parcely registra „C“ KN, s parcelným číslom 10370/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² (ďalej ako „**Inak zastavané pozemky**“) je evidovaný na LV č. 8925, 9878, 10164, 10165, 7106, 10118, 10063, 10116, 10119, 4472 a 10198, 10233, 10234, 10236 a 10237. Inak zastavané pozemky sú špecifikované ako zastavané a prirahlé pozemky k bytovým domom zaevidovaným na LV č. 10119, LV č. 10116, LV č. 10118, LV č. 10165, LV č. 10164, LV č. 10198 a iným stavbám (Trafostanici zaevidovanej na LV č. 7106, Administratívnej budove zaevidovanej na LV č. 9927 a priemyselnej budove zaevidovanej na LV č. 10063, všetky k.ú. Staré mesto), ktoré sú súčasťou Projektu. Z toho dôvodu Kupujúci spolu s predmetom prevodu nenadobúda spoluvlastnícky podiel na Inak zastavaných pozemkoch. Majetko-právny vzťah k Inak zastavaným pozemkom je/bude vysporiadaný zriadením vecných bremien a právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, ktoré vzniká v zmysle § 23 ods. 5 Zákona o vlastníctve bytov.

2.5 Nebytová budova bola skolaudovaná rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, č. 1860/8539/2018/STA/Kam/H-15, povolením užívať stavbu „**Polyfunkčný súbor NEW STEIN, Blumentálska, Legionárska, Bernolákova ul.**“, **stavebný objekt SO-201 Podzemný parking Byty I** zo dňa 21.02.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2018.

2.6 Pre účely Zmluvy, jej príloh a prípadných budúcich dodatkov slovné spojenie „Projektová dokumentácia“ predstavuje projektovú dokumentáciu, podľa ktorej bola Nebytová budova realizovaná. Projektová dokumentácia pozostáva z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, realizačnej projektovej dokumentácie a projektu skutočného vyhotovenia.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1 Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam:

3.1.1 nebytovému priestoru č. 12-NP61 (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1), ktorý sa nachádza v suteréne Nebytovej budovy, vchod STEIN 2, so súpisným číslom 7877, popis stavby: SO-201 Podzemný parking Byty I, druh stavby : Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné), ktorému zodpovedá výhradné užívacie právo k **pivničnej kobke č. 201-1-09** (ďalej len „**pivničná kobka č. 201-1-09**“). *Pivničná kobka č. 201-1-09 je zapísaná na LV č. 10103 pod poradovým číslom 420,*

3.1.2 **spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5000/1131824** prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12-NP61 Nebytovej budovy na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nebytovej budovy,

3.1.3 **spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 5000/1131824** prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12-NP61 Nebytovej budovy na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 10370/33, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², zaevidovanom na LV č. 10103,

- 3.1.4 nebytovému priestoru č. 12–NP62 (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1), ktorý sa nachádza v suteréne Nebytovej budovy, vchod STEIN 2, so súpisným číslom 7877, popis stavby: SO-201 Podzemný parking Byty I, druh stavby : Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné), ktorému zodpovedá výhradné užívacie právo k **pivničnej kobke č. 201-1-06** (ďalej len „**pivničná kobka č. 201-1-06**“). *Pivničná kobka č. 201-1-06 je zapísaná na LV č. 10103 pod poradovým číslom 421,*
- 3.1.5 **spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1647/1131824** prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12–NP62 Nebytovej budovy na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nebytovej budovy,
- 3.1.6 **spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1647/1131824** prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12–NP62 Nebytovej budovy na pozemku registra „C“KN s parcelným číslom 10370/33, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m², zaevidovanom na LV č. 10103,
- 3.1.7 nebytovému priestoru č. 12–NP63 (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1), ktorý sa nachádza v suteréne Nebytovej budovy, vchod STEIN 2, so súpisným číslom 7877, popis stavby: SO-201 Podzemný parking Byty I, druh stavby : Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné), ktorému zodpovedá výhradné užívacie právo k **pivničnej kobke č. 201-1-18** (ďalej len „**pivničná kobka č. 201-1-18**“). *Pivničná kobka č. 201-1-18 je zapísaná na LV č. 10103 pod poradovým číslom 422,*
- 3.1.8 **spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 2288/1131824** prislúchajúcemu k nebytovému priestore č. 12–NP63 Nebytovej budovy na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nebytovej budovy,
- 3.1.9 **spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 2288/1131824** prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12–NP63 Nebytovej budovy na pozemku registra „C“KN s parcelným číslom 10370/33, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m², zaevidovanom na LV č. 10103,
- 3.1.10 nebytovému priestoru č. 12–NP64 (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1), ktorý sa nachádza v suteréne Nebytovej budovy, vchod STEIN 2, so súpisným číslom 7877, popis stavby: SO-201 Podzemný parking Byty I, druh stavby : Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné), ktorému zodpovedá výhradné užívacie právo k **pivničnej kobke č. 201-1-23** (ďalej len „**pivničná kobka č. 201-1-23**“). *Pivničná kobka č. 201-1-23 je zapísaná na LV č. 10103 pod poradovým číslom 423,*
- 3.1.11 **spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1090/1131824** prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12–NP64 Nebytovej budovy na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nebytovej budovy,
- 3.1.12 **spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1090/1131824** prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12–NP64 Nebytovej budovy na pozemku registra „C“KN s parcelným číslom 10370/33, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m², zaevidovanom na LV č. 10103,
- 3.1.13 nebytovému priestoru č. 12–NP65 (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1), ktorý sa nachádza v suteréne Nebytovej budovy, vchod STEIN 2, so súpisným číslom 7877, popis stavby: SO-201 Podzemný parking Byty I, druh stavby : Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné), ktorému zodpovedá výhradné užívacie právo k **pivničnej kobke č. 201-1-42** (ďalej len „**pivničná kobka č. 201-1-42**“). *Pivničná kobka č. 201-1-42 je zapísaná na LV č. 10103 pod poradovým číslom 424,*
- 3.1.14 **spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1500/1131824** prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12–NP65 Nebytovej budovy na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nebytovej budovy,

- 3.1.15 **spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1500/1131824** prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12-NP65 Nebytovej budovy na pozemku registra „C“KN s parcelným číslom 10370/33, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m², zaevidovanom na LV č. 10103,
- 3.1.16 nebytovému priestoru č. 12-NP66 (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1), ktorý sa nachádza v suteréne Nebytovej budovy, vchod STEIN 2, so súpisným číslom 7877, popis stavby: SO-201 Podzemný parking Byty I, druh stavby : Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné), ktorému zodpovedá výhradné užívacie právo k **pivničnej kobke č. 201-1-49** (ďalej len „**pivničná kobka č. 201-1-49**“). *Pivničná kobka č. 201-1-49 je zapísaná na LV č. 10103 pod poradovým číslom 425,*
- 3.1.17 **spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1891/1131824** prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12-NP66 Nebytovej budovy na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nebytovej budovy,
- 3.1.18 **spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1891/1131824** prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12-NP66 Nebytovej budovy na pozemku registra „C“KN s parcelným číslom 10370/33, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m², zaevidovanom na LV č. 10103,

(ďalej spolu ako „**predmet prevodu**“).

- 3.2 Predávajúci prevádza predmet prevodu na Kupujúceho a Kupujúci prijíma predmet prevodu do výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Popis nebytového priestoru, spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Nebytovej budovy

- 4.1 Spoločnými časťami Nebytovej budovy sa v zmysle § 2 ods. 4 Zákona o vlastníctve bytov rozumejú časti Nebytovej budovy, ktoré sú nevyhnutné na jej podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy budovy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými časťami Nebytovej budovy sú: základy budovy, strechy, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, priečelia, vchody, zádveria, schodiská, exteriérové schodiská, chodby, predsieň.
- 4.2 Spoločnými zariadeniami Nebytovej budovy sa v zmysle § 2 ods. 5 Zákona o vlastníctve bytov rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tejto Nebytovej budove, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo Nebytovej budovy. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vnútro-areálové osvetlenie, náhradný zdroj elektrickej energie, požiarne hydranty.
- 4.3 Spoločnými časťami a príslušenstvom Nebytovej budovy, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tejto Nebytovej budove a pritom nie sú stavebnou súčasťou bytového domu (skrátene ako „príslušenstvo“) sa v zmysle § 2 ods. 6 Zákona o vlastníctve bytov rozumejú oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvoría, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k Nebytovej budove.
- 4.4 V súlade s § 19 Zákona o vlastníctve bytov, dátovo-káblková sieť vybudovaná treťou osobou ostáva vo výlučnom vlastníctve tejto tretej osoby a nie je predmetom prevodu na Kupujúceho podľa Zmluvy. Bytové rozvody vrátane zásuviek sú vo vlastníctve Predávajúceho a sú predmetom prevodu na Kupujúceho podľa Zmluvy.
- 4.5 Nebytový priestor č. 12-NP61 sa nachádza v suteréne Nebytovej budovy a jeho celková podlahová plocha je 50,00 m². Nebytový priestor č. 12-NP61 pozostáva z pivničnej kobky č. 201-1-09 a chodby. K nebytovému priestoru č. 12-NP61 prislúcha spoluvlastnícky podiel na

spoločných častiach a spoločných zariadeniach Nebytovej budovy, na spoločných častiach a príslušenstve, ktoré nie sú stavebnou súčasťou Nebytovej budovy vo veľkosti uvedenej v článku III., ods. 3.1 tejto Zmluvy. Pivničná kobka č. 201-1-09 o výmere 50,00 m² je súčasťou nebytového priestoru č. 12-NP61. Dispozičná schéma pivničných kobiek tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej príloha č. 2.

- 4.6 Nebytový priestor č. 12-NP62 sa nachádza v suteréne Nebytovej budovy a jeho celková podlahová plocha je 16,47 m². Nebytový priestor č. 12-NP62 pozostáva z pivničnej kobky č. 201-1-06 a chodby. K nebytovému priestoru č. 12-NP62 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Nebytovej budovy, na spoločných častiach a príslušenstve, ktoré nie sú stavebnou súčasťou Nebytovej budovy vo veľkosti uvedenej v článku III., ods. 3.1 tejto Zmluvy. Pivničná kobka č. 201-1-06 o výmere 16,47 m² je súčasťou nebytového priestoru č. 12-NP62. Dispozičná schéma pivničných kobiek tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej príloha č. 2.
- 4.7 Nebytový priestor č. 12-NP63 sa nachádza v suteréne Nebytovej budovy a jeho celková podlahová plocha je 22,88 m². Nebytový priestor č. 12-NP63 pozostáva z pivničnej kobky č. 201-1-18 a chodby. K nebytovému priestoru č. 12-NP63 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Nebytovej budovy, na spoločných častiach a príslušenstve, ktoré nie sú stavebnou súčasťou Nebytovej budovy vo veľkosti uvedenej v článku III., ods. 3.1 tejto Zmluvy. Pivničná kobka č. 201-1-18 o výmere 22,88 m² je súčasťou nebytového priestoru č. 12-NP63. Dispozičná schéma pivničných kobiek tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej príloha č. 2.
- 4.8 Nebytový priestor č. 12-NP64 sa nachádza v suteréne Nebytovej budovy a jeho celková podlahová plocha je 10,90 m². Nebytový priestor č. 12-NP64 pozostáva z pivničnej kobky č. 201-1-23 a chodby. K nebytovému priestoru č. 12-NP64 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Nebytovej budovy, na spoločných častiach a príslušenstve, ktoré nie sú stavebnou súčasťou Nebytovej budovy vo veľkosti uvedenej v článku III., ods. 3.1 tejto Zmluvy. Pivničná kobka č. 201-1-23 o výmere 10,90 m² je súčasťou nebytového priestoru č. 12-NP64. Dispozičná schéma pivničných kobiek tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej príloha č. 2.
- 4.9 Nebytový priestor č. 12-NP65 sa nachádza v suteréne Nebytovej budovy a jeho celková podlahová plocha je 15,00 m². Nebytový priestor č. 12-NP65 pozostáva z pivničnej kobky č. 201-1-42 a chodby. K nebytovému priestoru č. 12-NP65 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Nebytovej budovy, na spoločných častiach a príslušenstve, ktoré nie sú stavebnou súčasťou Nebytovej budovy vo veľkosti uvedenej v článku III., ods. 3.1 tejto Zmluvy. Pivničná kobka č. 201-1-42 o výmere 15,00 m² je súčasťou nebytového priestoru č. 12-NP65. Dispozičná schéma pivničných kobiek tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej príloha č. 2.
- 4.10 Nebytový priestor č. 12-NP66 sa nachádza v suteréne Nebytovej budovy a jeho celková výmera je 18,91 m². Nebytový priestor č. 12-NP66 pozostáva z pivničnej kobky č. 201-1-49 a chodby. K nebytovému priestoru č. 12-NP66 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Nebytovej budovy, na spoločných častiach a príslušenstve, ktoré nie sú stavebnou súčasťou Nebytovej budovy vo veľkosti uvedenej v článku III., ods. 3.1 tejto Zmluvy. Pivničná kobka č. 201-1-49 o výmere 18,91 m² je súčasťou nebytového priestoru č. 12-NP66. Dispozičná schéma pivničných kobiek tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej príloha č. 2.

Článok V.

Kúpna cena predmetu prevodu

- 5.1 Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou Zmluvných strán nasledovne:
- 5.1.1 spolu za predmet prevodu vo výške 1.341,60 Eur (slovom : tisíctristoštyridsaťjeden eur a šesťdesiat eurocentov) bez DPH, z čoho:

Kúpna zmluva č. 1201210201 – STEIN 2

- 5.1.1.1 kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. 12-NP61 predstavuje sumu vo výške 450,00 Eur (slovom : štyristopäťdesiat eur) bez DPH,
- 5.1.1.2 kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. 12-NP62 predstavuje sumu vo výške 148,23 Eur (slovom: stoštyridsaťosem eur a dvadsaťtri eurocentov) bez DPH,
- 5.1.1.3 kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. 12-NP63 predstavuje sumu vo výške 205,92 Eur (slovom: dvestopäť eur a deväťdesiatdva eurocentov) bez DPH,
- 5.1.1.4 kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. 12-NP64 predstavuje sumu vo výške 98,10 Eur (deväťdesiatosem eur a desať eurocentov) bez DPH,
- 5.1.1.5 kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. 12-NP65 predstavuje sumu vo výške 135,00 Eur (slovom: stotridsaťpäť eur) bez DPH,
- 5.1.1.6 kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. 12-NP66 predstavuje sumu vo výške 170,19 Eur (slovom: stosedemdesiat eur a devätnásť eurocentov) bez DPH,
- 5.1.1.7 kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12-NP61 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nebytovej budovy a na príľahlom a zastavanom pozemku Nebytovou budovou predstavuje sumu vo výške 50,00 Eur (slovom: päťdesiat eur) bez DPH
- 5.1.1.8 kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12-NP62 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nebytovej budovy a na príľahlom a zastavanom pozemku Nebytovou budovou predstavuje sumu vo výške 16,47 Eur (slovom : šesťnásť eur a štyridsaťsedem eurocentov) bez DPH,
- 5.1.1.9 kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12-NP63 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nebytovej budovy a na príľahlom a zastavanom pozemku Nebytovou budovou predstavuje sumu vo výške 22,88 Eur (slovom : dvadsaťdva eur a osemdesiatosem eurocentov) bez DPH,
- 5.1.1.10 kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12-NP64 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nebytovej budovy a na príľahlom a zastavanom pozemku Nebytovou budovou predstavuje sumu vo výške 10,90 Eur (slovom : desať eur a deväťdesiat eurocentov) bez DPH,
- 5.1.1.11 kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12-NP65 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nebytovej budovy a na príľahlom a zastavanom pozemku Nebytovou budovou predstavuje sumu vo výške 15,00 Eur (slovom : päťnásť eur) bez DPH,
- 5.1.1.12 kúpna cena²³ za prevod spoluvlastníckeho podielu prislúchajúcemu k nebytovému priestoru č. 12-NP66 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nebytovej budovy a na príľahlom a zastavanom pozemku Nebytovou budovou predstavuje sumu vo výške 18,91 Eur (slovom : osemnásť eur a deväťdesiatjeden eurocentov) bez DPH,

(spolu ďalej ako „**Kúpna cena**“).

5.2 Ku Kúpnej cene bude prirátaná DPH vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.

5.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedený v článku I. Zmluvy alebo na iný účet, o ktorom bude Kupujúci písomne informovaný Predávajúcim, a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim s lehotou splatnosti 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla Kupujúceho. Predávajúci je povinný faktúru vystaviť a doručiť Kupujúcemu v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

- 5.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.5 Ak faktúra Predávajúceho nebude obsahovať náležitosti v zmysle ods. 5.4 tohto článku Zmluvy, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Kupujúci bude oprávnený túto faktúru Predávajúcemu vrátiť (t.j. preukázateľným spôsobom doručiť Predávajúcemu originál vystavenej faktúry) na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa jeho názoru bude táto faktúra obsahovať. Do doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a Kupujúci nebude povinný uhradiť Predávajúcemu vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry
- 5.6 Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Predávajúceho.
- 5.7 Pri akejkol'vek úhrade Kúpnej ceny je Kupujúci povinný použiť variabilný symbol:

Článok VI. Zásahy do predmetu prevodu

- 6.1 V súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“) a vo vzťahu k poskytnutej záručnej dobe nie je Kupujúci oprávnený ani po prevzatí predmetu prevodu zasahovať do fasády Nebytovej budovy (i) stavebnými úpravami alebo (ii) umiestňovaním technických zariadení do fasády. Akékoľvek zásahy do fasády Nebytovej budovy sú možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase autora Projektovej dokumentácie (spoločnosť **Ateliér Ivan Kubík, s. r. o.**, IČO: 47 237 899, so sídlom Bezručova 6, 811 09, zaregistrovanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 79821/B) a Predávajúceho súčasne.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci poruší povinnosti uvedené v odseku 6.1 tohto článku Zmluvy, (i) Predávajúci nebude zodpovedať za vady predmetu prevodu vzniknuté v súvislosti s porušením povinností Kupujúceho podľa odseku 6.1 tohto článku Zmluvy, (ii) Predávajúci bude oprávnený požadovať, aby Kupujúci uviedol fasádu Nebytovej budovy na svoje vlastné náklady do pôvodného stavu a (iii) Kupujúci bude povinný nahradiť všetku škodu spôsobenú porušením povinností podľa odseku 6.1 tohto článku Zmluvy. Zodpovednosť Kupujúceho voči autorovi Projektovej dokumentácie v zmysle Autorského zákona tým nie je dotknutá.

Článok VII. Správa bytového domu

- 7.1 Kupujúci sa zaväzuje, že pristúpi k Zmluve o výkone správy Nebytovej budovy uzatvorenej so spoločnosťou **SOMAT Group a.s.**, so sídlom Mierová 127, 821 05 Bratislava, IČO: 35 828 684, zaregistrovanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4689/B, predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností správcu a vlastníkov nebytových priestorov v Nebytovej budove pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv Nebytovej budovy. K vyššie uvedenej zmluve pristúpi Kupujúci ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Zmluvy.

Článok VIII. Termíny plnenia

- 8.1 Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu najneskôr do 7 (siedmich) dní odo dňa zaplatenie Kúpnej ceny v plnom rozsahu.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci nebude v omeškaní so splnením termínu podľa ods. 8.1 alebo 8.2 tohto článku Zmluvy najmä v nasledujúcich prípadoch:
- 8.2.1 „*Vis maior*“ - vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán; alebo
 - 8.2.2 omeškania Kupujúceho s plnením povinností podľa Zmluvy; alebo
 - 8.2.3 príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo samosprávnymi orgánmi, ktoré bránia Predávajúcemu v plnení jeho povinností podľa Zmluvy, ak neboli vyvolané konaním, resp. opomenutím Predávajúceho.
- 8.3 Ak nastane niektorá zo skutočností uvedených v ods. 8.2 tohto článku Zmluvy, termín podľa ods. 8.1 tohto článku Zmluvy sa posunie o dobu, po ktorú Predávajúci nemohol plniť svoje povinnosti. Predávajúci písomne (e-mailom na adresu: _____) oznámi Kupujúcemu dôvod posunutia termínu odovzdania predmetu prevodu podľa ods. 8.1 tohto článku Zmluvy a dobu, o ktorú sa posúva termín odovzdania predmetu prevodu.
- 8.4 Predávajúci je oprávnený odovzdať predmet prevodu Kupujúcemu aj pred dohodnutým termínom uvedeným v odseku 8.1 tohto článku Zmluvy. V takomto prípade je Kupujúci povinný na základe písomnej výzvy Predávajúceho prevziať predmet prevodu v skoršom termíne.

Článok IX. Preberacie konanie

- 9.1 Po splnení podmienok podľa článku VIII., ods. 8.1 Zmluvy oznámi Predávajúci Kupujúcemu, že predmet prevodu je pripravený k preberaciemu konaniu a vyzve Kupujúceho (telefonicky | _____ alebo e-mailom na adresu: _____) k účasti na preberacom konaní.
- 9.2 V oznámení o preberacom konaní (ďalej len „**Oznámenie**“) Predávajúci oznámi Kupujúcemu termín (dátum a čas) a miesto preberacieho konania. Termín preberacieho konania bude Kupujúcemu oznámený najmenej 5 (päť) dní vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.3 V prípade, že sa Kupujúci v termíne podľa ods. 9.2 tohto článku Zmluvy nebude môcť zúčastniť preberacieho konania, je povinný to oznámiť Predávajúcemu e-mailom na adresu: _____ v lehote 2 (dvoch) pracovných dní po doručení Oznámenia, pričom nasieune ouae uonouou zmluvných strán stanovený nový termín preberacieho konania. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na náhradnom termíne, určí konečný termín preberacieho konania Predávajúci. O dobu, o ktorú sa posunie termín odovzdania a prevzatia predmetu prevodu z dôvodov podľa prvej vety a druhej vety tohto odseku, sa posunie termín odovzdania predmetu prevodu Kupujúcemu podľa článku VIII., ods. 8.1 Zmluvy.
- 9.4 O priebehu preberacieho konania bude vyhotovený protokol, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami (ďalej len „**Protokol**“). Kupujúci je oprávnený a povinný v Protokole uviesť všetky nedorobky a vady predmetu prevodu zjavné pri preberacom konaní. Ak žiadne nedorobky a zjavné vady nebudú počas preberacieho konania zistené, bude táto skutočnosť uvedená v Protokole. Súčasťou preberacieho konania bude aj odovzdanie kľúčov a dokladov týkajúcich sa užívania predmetu prevodu (najmä správy o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, záručné listy, návody na údržbu a obsluhu, kópia kolaudačného rozhodnutia, kópia rozhodnutia o určení súpisného čísla a orientačných čísel).
- 9.5 Ak sa Kupujúci bez predchádzajúceho písomného oznámenia Predávajúcemu nedostaví k preberaciemu konaniu, platí nevyvrátiteľná domnienka, že Kupujúci prevzal predmet prevodu bez väd a nedorobkov.
- 9.6 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcim dňom podpisu Protokolu obidvoma zmluvnými stranami podľa ods. 9.4 tohto článku Zmluvy. V prípade podľa ods. 9.5 tohto článku Zmluvy sa predmet prevodu považuje za odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcim dňom, ktorý bol určený ako termín preberacieho konania v zmysle ods. 9.2 alebo ods. 9.3 tohto článku Zmluvy.

Článok X. Nebezpečenstvo škody

- 10.1 Kupujúci znáša nebezpečenstvo škody na predmete prevodu, vrátane škôd spôsobených krádežou alebo poškodením predmetu prevodu, dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu prevodu v zmysle článku IX., ods. 9.4 Zmluvy. Do podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu prevodu znáša nebezpečenstvo škody na predmete prevodu Predávajúci.
- 10.2 Odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí kľúčov je Kupujúci povinný znášať všetky poplatky a náklady spojené s užívaním predmetu prevodu.

Článok XI. Záručná lehota a zodpovednosť za vady predmetu prevodu

- 11.1 Predávajúci zodpovedá za to, že predmet prevodu bude (i) mať zmluvne dohodnuté vlastnosti, (ii) zodpovedať technickým normám a predpisom platným na území Slovenskej republiky a (iii) nebude mať vady, ktoré by znemožnili užívanie predmetu prevodu k zvyčajným účelom alebo k účelom uvedeným v Zmluve.
- 11.2 Predávajúci zodpovedá (i) podľa ods. 11.1 tohto článku Zmluvy za vady, ktoré bude mať predmet prevodu v čase jeho odovzdania Kupujúcemu podľa článku IX. Zmluvy a (ii) za vady, ktoré spôsobil Predávajúci porušením svojej povinnosti a ktoré sa vyskytnú:
- 11.2.1 na stavebnej časti predmetu prevodu počas doby 36 (tridsaťšesť) mesiacov od odovzdania predmetu prevodu na základe Protokolu,
- 11.2.2 na dodaných technologických a ostatných zariadeniach počas záručnej doby uvedenej v príslušnom záručnom liste.
- 11.3 Predávajúci nebude zodpovedať za vady predmetu prevodu, ktoré vzniknú nesprávnym užívaním predmetu prevodu alebo nedostatočnou údržbou predmetu prevodu zo strany Kupujúceho resp. tretích osôb, ktorým Kupujúci umožní nakladanie s predmetom prevodu ako celkom alebo jeho jednotlivými časťami.
- 11.4 Kupujúci je povinný písomne oznámiť Predávajúcemu bez zbytočného odkladu vadu predmetu prevodu, najneskôr však v lehote do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa kedy vadu zistí, resp. pri vynaložení primeranej starostlivosti zistiť mal. Oznámenie o vadách musí byť písomné a musí obsahovať presný popis väd vrátane uvedenia miesta ich výskytu, spôsobu, akým sa vady prejavujú, a spôsobu, ako vady bránia v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 11.5 Predávajúci je povinný v lehote do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vzniku väd predmetu prevodu písomne potvrdiť Kupujúcemu prijatie oznámenia podľa ods. 11.4 tohto článku Zmluvy a v prípade potreby požiadať Kupujúceho o sprístupnenie predmetu prevodu za účelom obhliadky reklamovanej vady. Predávajúci je povinný po doručení oznámenia podľa predchádzajúcej vety alebo po vykonaní obhliadky vyjadriť sa k opodstatnenosti reklamovaných väd a v závislosti od rozsahu vady stanoviť lehotu na jej odstránenie.
- 11.6 Ak sa vyskytne vada, za ktorú zodpovedá Predávajúci, ten je povinný odstrániť vadu v lehote primeranej rozsahu a druhu vady a to opravou alebo výmenou vadnej časti predmetu prevodu za novú alebo dodaním chýbajúcej časti.

Článok XII. Sankčné ustanovenia

- 12.1 V prípade, ak sa Predávajúci dostane do omeškania s odovzdaním predmetu prevodu a predmet prevodu neodovzdá v termíne dohodnutom podľa článku VIII., ods. 8.1 Zmluvy, má Kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z uhradenej Kúpnej ceny a to za každý i začatý deň omeškania.
- 12.2 V prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou Kúpnej ceny alebo jej časti podľa

článku V. tejto Zmluvy, Predávajúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

- 12.3 Ustanovenia o povinnosti zaplatiť zmluvné pokuty sa nedotýkajú nárokov zmluvných strán na náhradu škody v rozsahu zmluvnú pokutu prevyšujúcom.
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že výšky zmluvných pokút uvedené v tomto článku sú primerané povahe a významu povinností zmluvných strán, ktoré zabezpečujú. Dohodnuté zmluvné pokuty sú splatné okamihom, keď sa poškodená zmluvná strana dozvedela o porušení zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou druhou zmluvnou stranou.

Článok XIII. Osobitné dojednania

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú všetky kroky na zamedzenie akéhokoľvek nekalosúťažného konania v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 13.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že peňažné prostriedky použité v súlade so Zmluvou, najmä finančné prostriedky použité na úhradu Kúpnej ceny, nepochádzajú z trestnej činnosti v zmysle zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu v znení neskorších predpisov.

Článok XIV. Záväzky a vyhlásenia Kupujúceho

- 14.1 Kupujúci vyhlasuje, že nepožaduje od Predávajúceho zistenie technického stavu predmetu prevodu znaleckým posudkom a uvedenie zoznamu opráv, ktoré treba nevyhnutne vykonať v priebehu najbližších dvanástich mesiacoch v zmysle § 5 ods. 1 písm. f) Zákona o vlastníctve bytov.
- 14.2 Kupujúci berie na vedomie, že v Nebytovej budove (vrátane predmetu prevodu) sa nachádzajú inštaláčne potrubia a vedenia (nachádzajúce sa pod stropom alebo na obvodových stenách), ktoré sú súčasťou Nebytovej budovy a slúžia všetkým podielovým spoluvlastníkom Nebytovej budovy.
- 14.3 Kupujúci berie na vedomie, že ku dňu podpisu Zmluvy sú zriadené, resp. prebiehajú konania o zriadení vecných bremien a/alebo iných obdobných práv k Nebytovej budove vrátane jej spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva, (ii) pozemkom zastavaným Nebytovou budovou v rozsahu vyznačenom na LV č. 10103.
- 14.4 Kupujúci berie na vedomie, že prevádzka, údržba a opravy spoločných zariadení, budú zabezpečené Správcom. Kupujúci bude ako podielový spoluvlastník spoločných zariadení, Ostatných zariadení a exteriérového mobiliáru povinný uhrádzať náklady na ich prevádzku, údržbu a opravy v pomernej časti, a to podľa veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov podľa článku III. Zmluvy.

Článok XV. Katastrálne konanie, náklady spojené s užívaním predmetu prevodu

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy podá na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor Predávajúci, a to najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 15.2 Predávajúci uhradí správny poplatok vo výške 66 Eur (slovom : šesťdesiat šesť eur) za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 15.3 Kupujúci podpisom Zmluvy splnomocňuje Predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu Kupujúceho

v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Zmluvy a na všetky úkony s tým súvisiace, vrátane vykonania opravy a doplnenia Zmluvy a návrhu na vklad v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nich uvedených.

- 15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a poplatky spojené s užívaním predmetu prevodu, najmä, nie však výlučne poplatky spojené so správou predmetu prevodu a správou spoločných častí, zariadení a príslušenstva Nebytovej budovy znáša Kupujúci odo dňa podpisu Protokolu.

Článok XVI. Dôverné informácie

- 16.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by zo Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Za Dôverné informácie sa pre účely Zmluvy považujú všetky informácie, skutočnosti, podmienky, okolnosti, obsah Zmluvy a s ňou súvisiace informácie a všetky skutočnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej predchádzajúcich rokovaní, o ktorých sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou alebo ktoré tvoria obsah Zmluvy. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti Zmluvy.
- 16.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok XVII. Doručovanie

- 17.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu zmluvnej strany uvedenu v záhlaví Zmluvy, doručenie kuriérom, osobné doručenie alebo doručenie e-mailom príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať, alebo odmietne potvrdiť prevzatie osobne doručovanej zásielky alebo v ktorý márne uplynie 18-dňová úložná doba na vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo ak sa zásielka vráti s poznámkou adresát neznámy.
- 17.2 Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností.
- 17.3 Zmluvné strany sú si povinné písomne potvrdiť prevzatie kuriérom alebo osobne doručovaných zásielok.
- 17.4 V prípade doručovania prostredníctvom e-mailu sa písomnosť považuje za doručenu okamihom odoslania zrozumiteľnej, určitej a čitateľnej formy písomnosti v e-mailovej forme, pokiaľ odosielateľovi nebude doručená správa o nemožnosti doručenia e-mailu, resp. správa s obdobným obsahom. V prípade, ak bude odoslanie písomnosti ukončené mimo pracovných hodín (8.00 hod. – 18.00 hod.), považuje sa písomnosť za doručenu o 8.00 hod. najbližšieho nasledujúceho pracovného dňa.

Článok XVIII. Záverečné ustanovenia

- 18.1 Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v

Kúpna zmluva č. 1201210201 – STEIN 2

Centrálom registri zmlúv. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú v zmysle ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 18.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny práv a povinností vyplývajúce zo Zmluvy je možné uskutočniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán v osobitnom dodatku podpísanom oboma Zmluvnými stranami.
- 18.3 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú v Zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o vlastníctve bytov.
- 18.4 Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých si každá Zmluvná strana ponechá po 2 (dva) rovnopisy a 2 (dva) rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru.
- 18.5 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
č. 1 – Štandard Nebytovej budovy
č. 2 - Dispozičná schéma pivničných kobiek
- 18.6 Pokiaľ niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neúčinným alebo nevykonateľným, nespôsobuje to neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neúčinnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu.
- 18.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa 22.3.2019

Za Predávajúceho

20. MAR 2019

Za Kupujúceho:

Milan Murcko, MSc., MBA
podpredsa Predstavenstva spoločnosti
YIT Slovakia a.s.

Ing. Vladimír Raček
predsa Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Štefan Fleischer
podpredsa Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

ŠTANDARD NEBYTOVÝCH PRIESTOROV PRE COST A OOST

STEIN 2 - OBJEKTY PODZEMNÝCH GARÁŽÍ - SO-201 A SO-207

STENY, PRIEČKY

Nosný systém	stenový železobetónový systém (železobetónové steny a stropné dosky, stužujúce steny) železobetónová základová doska
Obvodové steny	železobetónové steny
Vnútoré steny	železobetónové steny
Izolácia spodnej stavby	šedá vaňa (vodostavebný betón)

PODLAHY, POVRCHY

Podlahy	betónová podlaha s bezprašným náterom
Povrchy stien	dvojitý náter bielou farbou
Strop	bez povrchovej úpravy, z časti zateplený tepelnoizolačnými doskami

DVERE

Dvere	oceľové dvere, parametre dverí a stupeň požiarnej odolnosti v zmysle platnej projektovej dokumentácie
-------	---

INŠTALÁCIE

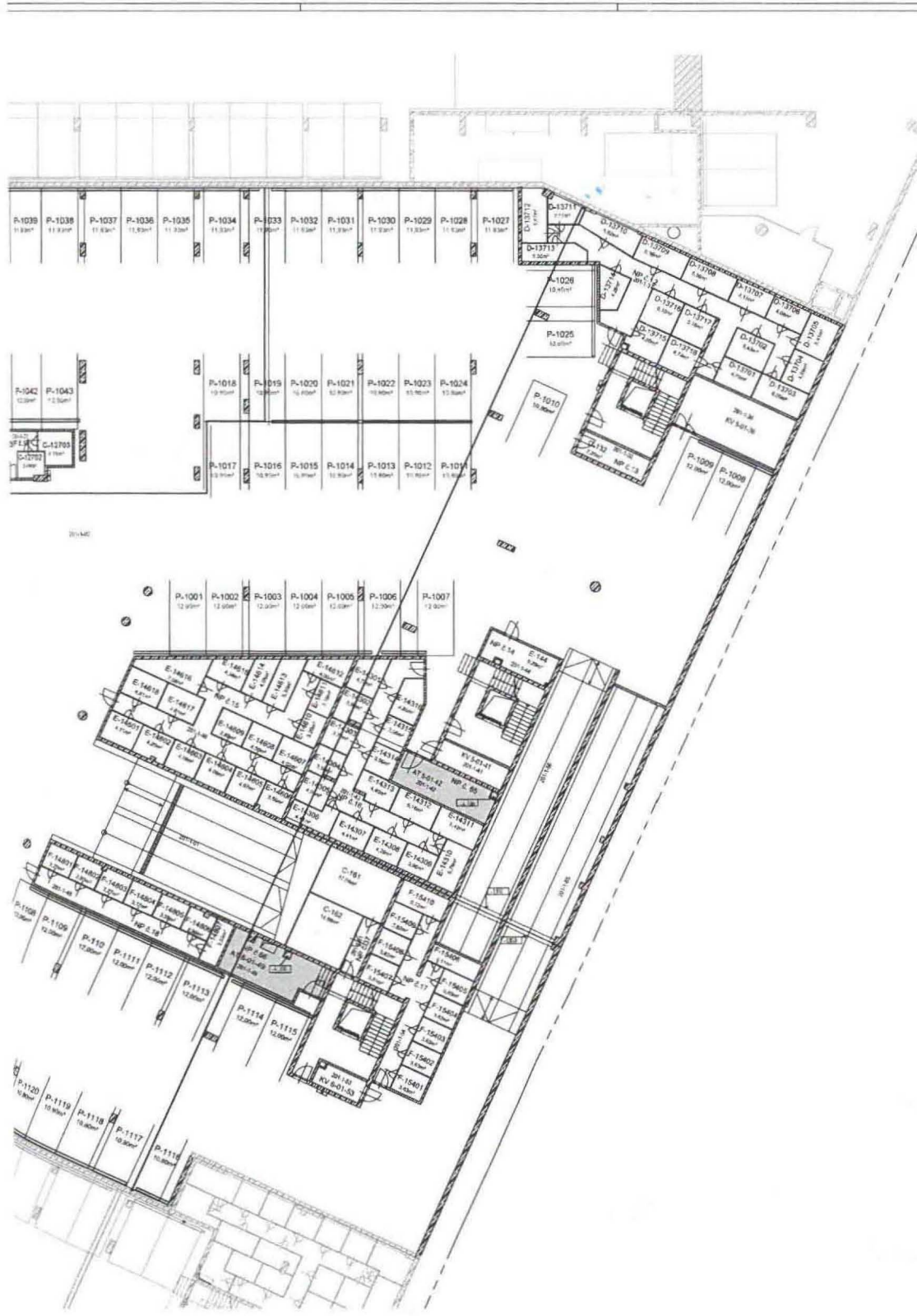
Elektroinštalácie	osvetlenie priestorov priemyselnými svietidlami elektroinštalácie v zmysle platnej projektovej dokumentácie časti MaR
Vzduchotechnika	v zmysle platnej projektovej dokumentácie
Zdravotechnika	v zmysle platnej projektovej dokumentácie

V Bratislave, 14.11.2018

Vypracoval: Ing. arch. Jana Tomkuljaková, dizajn manažér

Schválil: Ing. arch. Miroslav Drahoš, projektový manažér

4600002302



LEGENDA

- CENTRALNA DOVOZIVAJA STANICA TEPLA
- DELEKTIVNA DOVOZIVAJA STANICA TEPLA

ODN.	MIESTNOSŤ	POVRCHA (m ²)
NP E. 51	057	12,38
201-05 (AT 101-05)	CENTRALNA DOVOZIVAJA STANICA TEPLA	12,38
NP E. 52	057	19,47
201-06 (AT 101-06)	DELEKTIVNA DOVOZIVAJA STANICA TEPLA (SG-05)	19,47
NP E. 53	057	21,56
201-10 (AT 101-10)	DELEKTIVNA DOVOZIVAJA STANICA TEPLA (SG-05)	21,56
NP E. 54	057	12,38
201-12 (AT 101-12)	DELEKTIVNA DOVOZIVAJA STANICA TEPLA (SG-05)	12,38
NP E. 55	057	12,38
201-14 (AT 101-14)	DELEKTIVNA DOVOZIVAJA STANICA TEPLA (SG-05)	12,38
NP E. 56	057	18,21
201-16 (AT 101-16)	DELEKTIVNA DOVOZIVAJA STANICA TEPLA (SG-05)	18,21

OPIS PRÁRKY

Prárok je súčasťou projektu a je určená na zobrazenie podrobností o jednotlivých miestnostiach, ktoré sú súčasťou objektu. Prárok je rozdelená na jednotlivé miestnosti a každá miestnosť je označená číslom a názvom. Prárok je súčasťou projektu a je určená na zobrazenie podrobností o jednotlivých miestnostiach, ktoré sú súčasťou objektu. Prárok je rozdelená na jednotlivé miestnosti a každá miestnosť je označená číslom a názvom.

YIT

YIT spol. s r. o. Bratislava, s. r. o.

Prárok je súčasťou projektu a je určená na zobrazenie podrobností o jednotlivých miestnostiach, ktoré sú súčasťou objektu. Prárok je rozdelená na jednotlivé miestnosti a každá miestnosť je označená číslom a názvom.

OPIS PRÁRKY (pokračovanie)

Prárok je súčasťou projektu a je určená na zobrazenie podrobností o jednotlivých miestnostiach, ktoré sú súčasťou objektu. Prárok je rozdelená na jednotlivé miestnosti a každá miestnosť je označená číslom a názvom. Prárok je súčasťou projektu a je určená na zobrazenie podrobností o jednotlivých miestnostiach, ktoré sú súčasťou objektu. Prárok je rozdelená na jednotlivé miestnosti a každá miestnosť je označená číslom a názvom.

OPIS PRÁRKY (pokračovanie)

Prárok je súčasťou projektu a je určená na zobrazenie podrobností o jednotlivých miestnostiach, ktoré sú súčasťou objektu. Prárok je rozdelená na jednotlivé miestnosti a každá miestnosť je označená číslom a názvom. Prárok je súčasťou projektu a je určená na zobrazenie podrobností o jednotlivých miestnostiach, ktoré sú súčasťou objektu. Prárok je rozdelená na jednotlivé miestnosti a každá miestnosť je označená číslom a názvom.

OPIS PRÁRKY (pokračovanie)

Prárok je súčasťou projektu a je určená na zobrazenie podrobností o jednotlivých miestnostiach, ktoré sú súčasťou objektu. Prárok je rozdelená na jednotlivé miestnosti a každá miestnosť je označená číslom a názvom. Prárok je súčasťou projektu a je určená na zobrazenie podrobností o jednotlivých miestnostiach, ktoré sú súčasťou objektu. Prárok je rozdelená na jednotlivé miestnosti a každá miestnosť je označená číslom a názvom.

OPIS PRÁRKY (pokračovanie)

Prárok je súčasťou projektu a je určená na zobrazenie podrobností o jednotlivých miestnostiach, ktoré sú súčasťou objektu. Prárok je rozdelená na jednotlivé miestnosti a každá miestnosť je označená číslom a názvom. Prárok je súčasťou projektu a je určená na zobrazenie podrobností o jednotlivých miestnostiach, ktoré sú súčasťou objektu. Prárok je rozdelená na jednotlivé miestnosti a každá miestnosť je označená číslom a názvom.